

STAROSTA WAŁBRZYSKI  
Aleja Wyzwolenia 20-24  
58-300 WAŁBRZYCH

WAB. 6740. 382. 2014.



Wałbrzych, dnia 16 -06- 2014

D E C Y Z J A N R . 583.../2 0 1 4

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 czerwca 2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla: Gminy Głuszyca  
ul. Grunwaldzka 55; 58-340 Głuszyca;

p.n.: „Odbudowa mostu dojazd do posesji; ul. Kłodzka 89a w Głuszyca Górnej – powódź sierpień 2010 rok”. (działki Nr 213, 420, 401, 413/2, 214, 421, 208, obręb 0001 Głuszyca Górna)”.  
Kategoria obiektu: – XXVIII,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr. inż. Macieja Kopela;  
Specjalność: mostowa, Nr upr.: 72/DOŚ/05; DOŚ/BM/0529/05;
- Pana mgr. inż. Macieja Boberskiego;  
Specjalność: mostowa, Nr upr.: OPL/0753/PWOM/11; OPL/BM/0017/12;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).<sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),<sup>2)</sup>
  - b) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;<sup>2)</sup>
  - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

ul. Kłodzka 89a  
24.06.2014  
24.06.2014

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki Nr: 213, 420, 401, 413/2, 214, 421, 208, obręb 0001 Głuszycza Górna.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 czerwca 2014r. Burmistrz Gminy Głuszycza, ul. Grunwaldzka 55; 58-340 Głuszycza; zwróciła się do tut. Organu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę jw., celem załatwienia zgodnie z właściwością.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, iż przedłożona dokumentacja spełnia wymogi art. 35 ust. 1 i 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany odbudowy mostu dojazd do posesji; ul. Kłodzka 89a w Głuszycy Górnej – powódź sierpień 2010 rok”. (działki Nr 213, 420, 401, 413/2, 214, 421, 208, obręb 0001 w Głuszycza Górna)”.  
Załącznik nr 2 – wykaz stron.



**Z up. STAROSTY**  
*Bogusław Buczyński*  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

#### Otrzymują:

1. Inwestor:  
Gmina Głuszycza  
ul. Grunwaldzka 55; 58-340 Głuszycza;
2. Strony wg załącznika Nr 2;
3. WAB. - a/a,

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych;
- W.R../D/16.06.2014r.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1). oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.