

Głuszyca, dnia 15.04.2014 r.

MK.6733.3.2014

DECYZJA NR 03/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt.2 art.52, 53, 54 oraz art.56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012.647 j.t z późn. zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt.2 tejże ustawy oraz art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 t.j. z późn. zm.); po rozpatrzeniu wniosku: Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Głuszyca, ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca, z dnia: 2014-03-03, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej odbudowę mostu na potoku Otluczyna w Głuszyca Górnej, obręb nr 1 dz. nr 420, 213, 401.

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
w miejscowości Głuszyca Górna obręb nr 1 na działkach nr 420, 213, 401 w Gmina Głuszyca,

1. Rodzaj inwestycji: **odbudowę mostu na potoku Otluczyna – dojazd do posesji ul. Kłodzka 89a w Głuszyca Górnej (powódź 2010).**

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Linia zabudowy – nie określono.
- Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
- Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.
- Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.
- Parametry techniczne mostu:
 - szerokość mostu 4,50 m z tolerancją 10 %,
 - długość mostu 6,5 m z tolerancją 10%,
 - wysokość mostu w świetle 2,20 m z tolerancją 10%.
- Odbudowa uszkodzonego mostu będzie polegała na:
 - usunięciu nawierzchni drogowej, uzupełnienie i naprawienie przyczółków mostu oraz odbudowie uszkodzonej konstrukcji nośnej mostu,
 - wykonanie nawierzchni w nawiązaniu do istniejącej drogi gminnej o długości ok. 45 m dot. działki nr 420 i część działki 213, w tym: wykonaniu przeciwwilgociowej izolacji poziomej grubości minimum 12 mm, utwardzeniu dojazdu do mostu asfaltem lub kamieniem łamanym.

3. Ustalenia, dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- W związku z położeniem terenu inwestycji w obszarze Natura 2000 „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie” PLB020010 należy uwzględnić w jego zagospodarowaniu zakazy wynikające z ustanowionych ograniczeń wynikających z zadań ochronnych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych.
- Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza

Janusz...
15.04.2014
94406

w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2008.25.150 j.t. z późniejszymi zmianami).

- Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne, właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

- Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z wymogami ochrony środowiska i krajobrazu, nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397).

4. Ustalenia, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się - teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz poza strefami ochrony konserwatorskiej.

5. Ustalenia, dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Obsługa komunikacyjna - droga publiczna gminna; wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

- Przebudowę obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z przebiegiem niniejszej inwestycji należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów.

- Inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz nie będzie wytwarzała ścieków.

Odwodnienie drogi i mostu – powierzchniowo do naturalnych odbiorników wód opadowych (przydrożnych rowów ze sprowadzeniem wody do naturalnych cieków).

- Budowę niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne i w uzgodnieniu z gestorem sieci. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2004.140.1481) oraz Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. z późniejszymi zmianami) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W przypadku lokalizacji urządzeń lub prowadzenia linii przez grunta osób trzecich Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela gruntów.

6. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- 1) bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
 - 2) ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
 - 3) poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
 - 4) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.),
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.),
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. z późn. zm.). Na podstawie wyżej cytowanej ustawy lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego Zarządcy drogi.
 - Budowę realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami: PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci. Wejście na tereny niebędące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

7. Ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem nr 1, w skali 1:1000.

Uzasadnienie

W dniu 3 marca 2014r. wnioskodawca, Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy Głuszycy, ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycy, zwrócił się do Urzędu o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z wnioskiem przedmiotowa inwestycja polega na odbudowie mostu na potoku Otluczyna w Głuszycy Górnej obręb nr 1 dz. nr 420, 213, 401 w Gminie Głuszycy. Do wniosku dołączone zostały: wypis z rejestru gruntów, mapa zasadnicza w skali 1:1000, mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000, obejmujące przedmiotowy teren wraz z lokalizacją przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenie na budowę.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony został przez osobę do tego uprawnioną.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony na piśmie w tym mieszkańców oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i został uzgodniony.

Tym samym decyzja została podjęta jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na

budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;



Z up. BURMISTRZA
Elzbieta Rembiszewska Zibrow
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania według wykazu w aktach sprawy.
3. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu.
4. MK a/a

Ar
mgr inż. arch. Jacek Godlewski
Uprawniony do projektowania przestrzeni
w skali regionalnej i lokalnej lub kierowania
zespołem prowadzącym takie projekty
Nr członkowski ZOIU Z-330

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wałbrzyski

Jednostka ewidencyjna: Głuszyca - Obszar

Obręb: Głuszyca Górna 000

KOPIA MAPY ZASÁDNICZEJ

SKALA 1:1000

załącznik nr 1

do decyzji o warunkach
zabudowy,

znak MK. 6733.3.2014

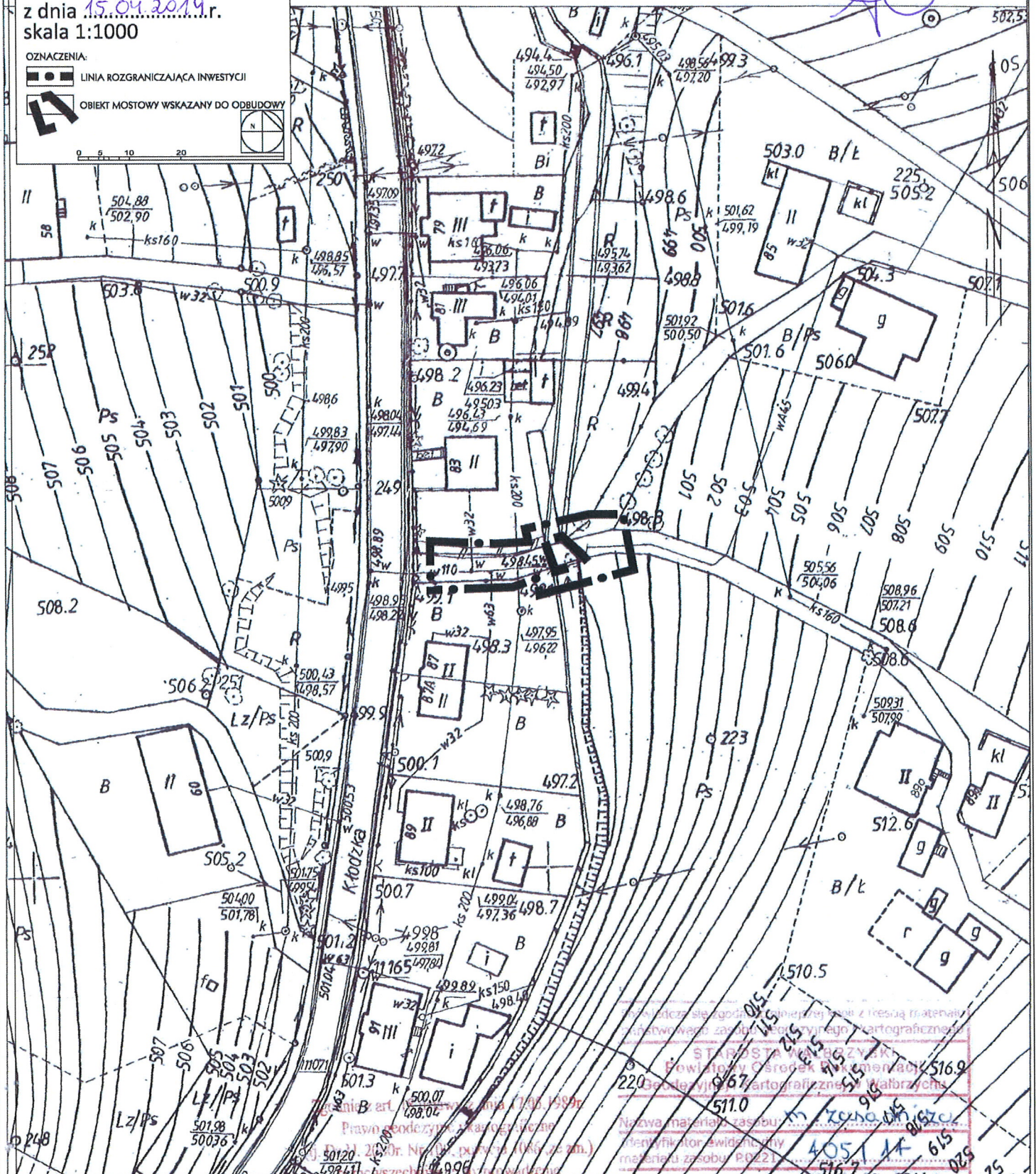
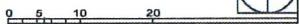
z dnia 15.04.2014 r.

skala 1:1000

OZNACZENIA:



T.C. Milli Eğitim Bakanlığı

OBIĘKT MOSTOWY WSKAZANY DO ODBUDOWY

Wałbrzych dn. 2014-02-24

Sporządził(a): Sławomir Wawrzycki

oraz reprodukcje w celu rozpowszechnienia
i rozprowadzenia niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty

Data wykonania kopli:

imię, nazwisko i podpis osoby przedstawiającej organ: **da. Aktualizacji Zasadu**

prezentující orgán:

Slavica M. Miskovic

załącznik nr 2 do decyzji lokalizacji
inwestycji celu publicznego,
znak MK.6733.3.2014
z dnia 15.04.2014 r.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również stanu faktycznego i prawnego terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012.647 j.t. z późn. zm.) dla działek nr 420, 213, 401 w miejscowości Głuszyca Górna w Gminie Głuszyca,

Część tekstowa

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, późn. 1588), mając na uwadze poniższe wyniki tej analizy w zakresie okoliczności, wynikających z art. 53 ust. 3 ww. ustawy ustalono, że warunki są spełnione dla, określonej we wniosku, tj:

1. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - 1) w obszarze analizy występują zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zabudowa nie posiada zwartej linii zabudowy, parametry architektoniczne zróżnicowane, istniejące obiekty to trzykondygnacyjne, dwukondygnacyjne lub jednokondygnacyjne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) w obszarze opracowania istniał most; zatem istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu daje możliwość jego odbudowy.
2. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - 1) w obrębie obszaru objętego wnioskiem znajduje się droga publiczna (dz. nr 420, 213-gminna), wody powierzchniowe śródlądowe (dz. nr 401 własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu);
 - 2) teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - przedmiotowa działka zdefiniowana jest symbolami użytkowania „Wp”, „dr”, co oznacza że są to inne tereny zabudowane i nie wymagają zgody na zmianę użytkowania, zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 121, poz. 1266 z 31.05.2004 r. Tekst jednolity).
3. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, wyszczególnionymi w jej podstawie.

mgr inż. arch. Jacek Godlewski
Uprawniony do projektowania przestrzeni
w skali regionalnej i lokalnej lub kierowania
zespołem prowadzącym takie projekty
Nr członkowski ZOIU Z-330

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Rembiszewska Zibrow
Zastępca Burmistrza

SGN.6621.1.405.2014
MK.6733.3.2014
2dnia 15 04 2014r.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski

Jednostka ewidencyjna: Głuszyca - Obszar Wiejski 022105_5

Obwód: Głuszyca Górna 0001

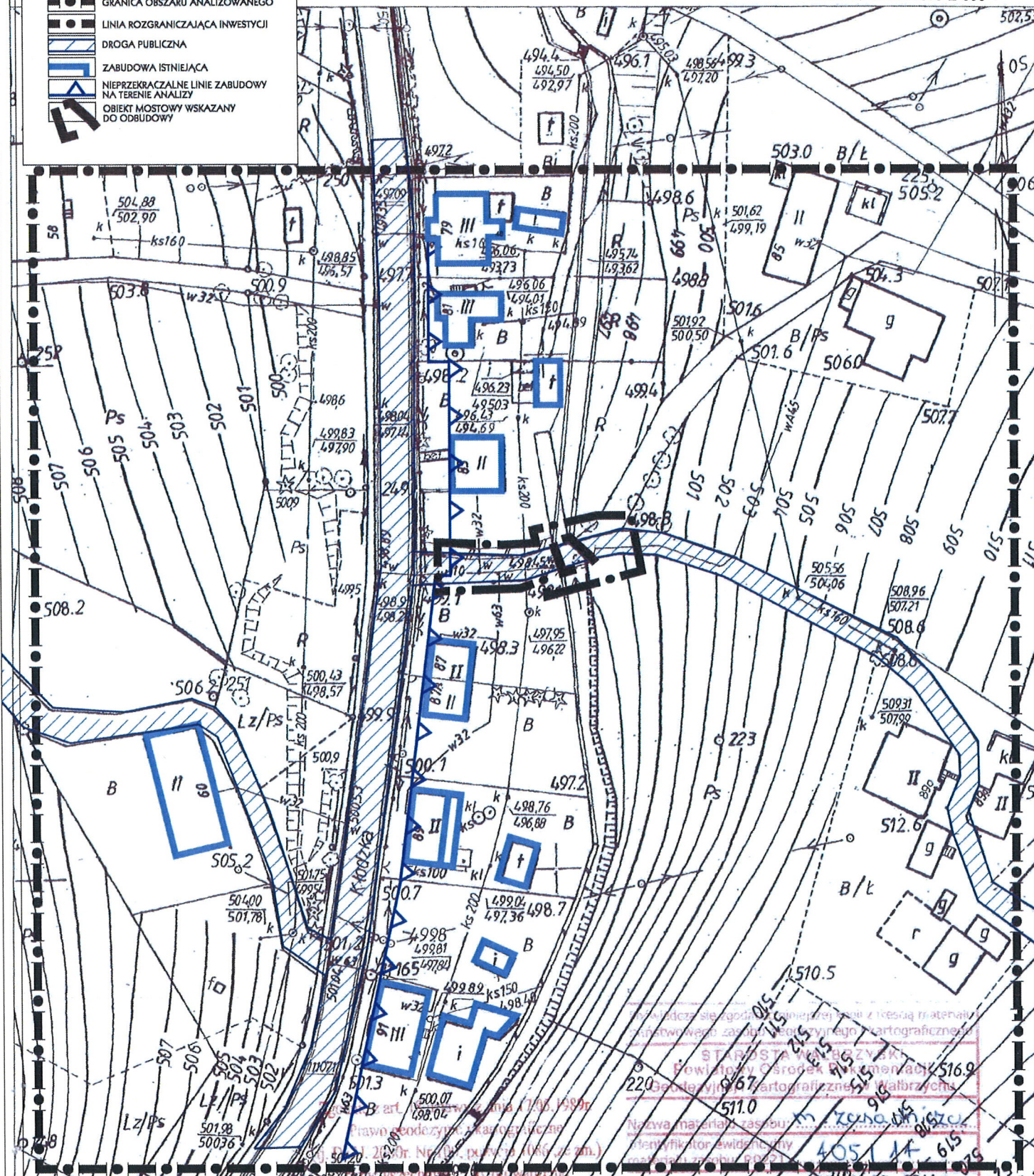
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

ANALIZA URBANISTYCZNA DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZ. NR 420, 213, 401
skala: 1:1000

załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o warunkach zabudowy,
znak z dnia

- OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA INWESTYCJI
 - DROGA PUBLICZNA
 - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
NA TERENIE ANALIZY
 - OBIEKT MOSTOWY WSKAZANY
DO ODBUDOWY



Wałbrzych dn. 2014-02-24
Sporządził(a): Sławomir Wawrzycki

oraz reprodukcje w celu rozpowszechnienia
i rozprowadzenia niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty

Data wykonania kopii:
Imię, nazwisko i podpis osoby
prezentującej orzeczenie:

PODINSPEKTOR
dn. Aktualizacji Zasobu
Sławomir Wawrzycki