

**WYKAZ**  
**Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca**  
**z dnia 28 lutego 2013 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	KW 18177/9	0,0319 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Grunwaldzka 41/4. Działka nr 146.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem B MU 2.3 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		127.800 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy nr 19/O/2013 z dnia 11 lutego 2013r.

2.	KW 31489	0,0503 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Sienkiewicza 20/4. Działka nr 80/1.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem A MW 8 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		68.000 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy i użytkowanie wieczyste gruntu.		Do 31.03. każdego roku.	W okresie nie krótszym niż 1 rok.	Zarządzenie Burmistrza Głuszycy nr 19/O/2013 z dnia 11 lutego 2013r.
3.	KW 31337/6	0,0322 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Kłodzka 13/6. Działka nr 544/2.	Od 2004r. plan stracił swą ważność.		68.100 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy i użytkowanie wieczyste gruntu.		Do 31.03. każdego roku.	W okresie nie krótszym niż 1 rok.	Zarządzenie Burmistrza Głuszycy nr 19/O/2013 z dnia 11 lutego 2013r.
4.	KW 30044/8	0,0689 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca Górna ul. Kłodzka 93/8. Działka nr 410/1.	Od 2004r. plan stracił swą ważność.		50.600zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy nr 19/O/2013 z dnia 11 lutego 2013r.

5.	KW SW1W/00035 676/2	0,0281 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Bohaterów Getta 52/5. Działka nr 477/9.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem A MU 4.3 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej.		99.400zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezpzetargow wym na rzecz dotychczasow ego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy nr 19/O/2013 z dnia 11 lutego 2013r.
----	---------------------------	-----------	--	---	--	----------	--	--	--	--	---

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wystawienia w Urzędzie Miejskim w Głuszycy na tablicy ogłoszeń tj. do dnia 21 marca 2013 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) pierwszeństwo nabycia przysługuje

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

  
Elżbieta Rembiszewska Zibrot  
Sekretarz Gminy Głuszycy

DORADCA BURMISTRZA

ds. Gospodarki Odpadami

  
Jolanta Lompert