

Uchwała Nr XLI/226/2010
Rady Miejskiej
w Głuszycy
z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Głuszycy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
Rada Miejska w Głuszycy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy:

- 1) dla terenów zainwestowania miejskiego, na mapie w skali 1:2000,
- 2) dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów leśnych, wyłączonych z zabudowy, na mapie w skali 1:5000.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr III/17/2002 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 grudnia 2002 roku w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszycy w jego granicach administracyjnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez zamieszczenie obwieszczeń w lokalnej prasie, publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej www.bip.gluszyca.pl wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLI/226/2010
Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 28 czerwca 2010 roku

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy, przystępuje się ze względu na potrzebę posiadania przedmiotowego dokumentu. Projektowane zagospodarowanie terenów jest zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium oraz projektem zmiany studium Burmistrz uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszycy”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obecny brak planu miejscowego dla całego obszaru miasta uniemożliwia prawidłowe kształtowanie układu urbanistycznego w oparciu o ład przestrzenny oraz badania zgodności lokalizowanych inwestycji z obowiązującym studium.

Plan miejscowy jest narzędziem ustalania przeznaczenia oraz określania sposobów zagospodarowania i zabudowy nieruchomości. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego stworzy jednocześnie możliwość bezkolizyjnego współistnienia na tym terenie różnorodnych funkcji.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszycy, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony został, jako teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego.

Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.

Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wyniknąć w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.