



PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych;

tel. (0-74) 841-83-10, (0-74) 664-92-80

e- mail: biuro@inwestbud.biz

KRS: 0000125905

PKO BP O/Wałbrzych 72 1020 5095 0000 5102 0069 3523

NIP 886-000-58-28

|||||

<i>Stadium:</i>	PROJEKT BUDOWLANY
<i>Zadanie:</i>	Urządzenie placu zabaw
<i>Lokalizacja:</i>	dz. nr 458/2, obr. Głuszyca Górna, Gmina Głuszyca
<i>Inwestor:</i>	Gmina Głuszyca ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca
<i>Branża:</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Br. architektoniczna <i>Projektant/Sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Jarosław Szpeniuk Upr. z §5 ust. 1 pkt. 1 Prawa Budowlanego Nr ewid. 111/Ww/71 członek DOIA nr DS.-0869	
---	---	--

Wałbrzych – marzec 2010r.

Wałbrzych, dn. 22.09.2010r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

Urządzenie placu zabaw na dz. nr 458/2, obr. Głuszyca Górna, Gmina Głuszyca
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
br. architektonicznej:

.....
(podpis i pieczęć)

CZEŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	3
3.1.	Plac zabaw	3
3.2.	Ogrodzenie urządzeń na placu zabaw	4
3.3.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	5
4.	WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	5
5.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN OPRACOWANIA.....	5
6.	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	5

CZEŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 2 – Propozycja zagospodarowania placu zabaw

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 458/2, obręb Głuszycza Górna, Gmina Głuszycza, w zakresie urządzenia placu zabaw.

- Inwestor: Gmina Głuszycza
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycza
- Numery ewidencyjne działek oraz stan prawny wg załączonych wypisów z rejestru gruntów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Gminie Głuszycza. Wjazd na przedmiotowy teren od ul. Wałbrzyskiej drogą gruntową. Teren niezróżnicowany wysokościowo. Od strony wschodniej teren graniczy z rzeką.

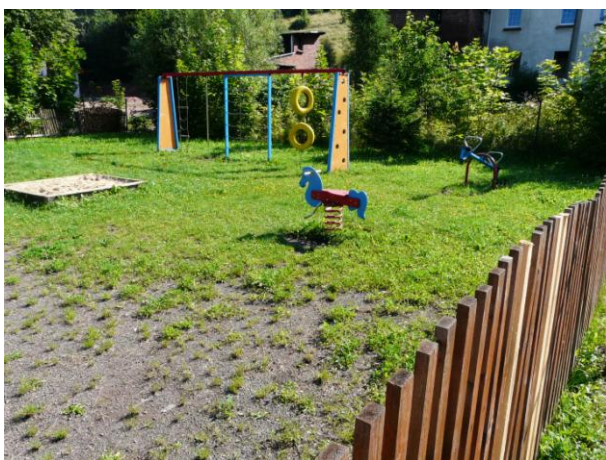
W obrębie działki w chwili obecnej wydzielony jest obszar przeznaczony na plac zabaw. Zainstalowane na nim urządzenia obrazują poniższe fotografie.



Fot. 1 - Wjazd na teren działki



Fot. 2 - Wydzielony obszar na plac zabaw



Fot. 3, Fot.4 - Istniejące urządzenia na placu zabaw

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. Plac zabaw

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przewiduje się rozbudowę placu zabaw, poprzez zamontowanie dodatkowych urządzeń i zestawów zabawowych dostosowanych i przeznaczonych dla dzieci w grupach wiekowych 3-12 oraz 7-15 lat.

W strefach ochronnych, pod urządzeniami zaprojektowano pola żwirkowe wykonane ze żwirku zaokrąglonego, płukanego o frakcji 2-8mm. Nawierzchnia ułożona warstwą min. 20cm będzie podłożem chroniącym przed niebezpiecznymi skutkami uderzeń. Na pozostałych częściach placu zabaw nawierzchnia gruntowa - trawiasta.

Istniejące urządzenia należy odrestaurować, sprawdzić poprawność mocowania i stan techniczny podłoża w strefach funkcjonowania urządzeń.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać stosowne atesty, spełniać wymogi bezpieczeństwa i ergonomii, muszą być zgodne z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W opracowaniu przyjęto urządzenia firmy Saternus. **Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń, równoważnych, posiadających odpowiednie ważne aprobaty techniczne dopuszczające wyroby do stosowania, pod warunkiem, że parametry techniczne innych urządzeń nie będą gorsze od zaprojektowanego rozwiązania.**

Propozycja zagospodarowania i dodatkowego wyposażenia placu zabaw:

1. karuzela czteroramienna



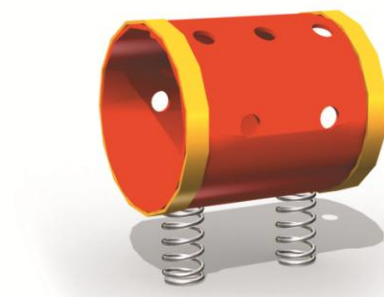
2. zestaw Tomek ze zjeżdżalnią dla dzieci w wieku 3-12lat



3. zestaw Olka dla dzieci w wieku 7-15lat



4. huśtawki na sprężynie Kiwak Tuba



Dodatkowo w obszarze w/w urządzeń zabawowych przewiduje się ulokowanie ławek wolnostojących oraz kosza na śmieci.



Uwaga! Karty katalogowe w/w urządzeń w załączeniu

3.2. Ogrodzenie urządzeń na placu zabaw

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników – dzieci, przewiduje się wykorzystanie elementów istniejącego drewnianego ogrodzenia. Przewidywany przebieg ogrodzenia przedstawiono w części rysunkowej. Nowe elementy dostosować pod względem architektonicznym i materiałowym do istniejącego.

Od strony wschodniej, wzdłuż biegu rzeki, należy bezwzględnie zamontować ogrodzenie o wys. 150cm.

UWAGA! Zabrania się umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów.

3.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana inwestycja pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dostępna jest dla osób niepełnosprawnych.

4. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren opracowania, na którym przewidywana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN OPRACOWANIA

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia, teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego.

Opracował: