

**WYKAZ**  
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszycy

z dnia 13.04.2012r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	K.W. Nr 26323/7	Lokal użytkowy o pow. 261,65 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana lokalem, użytkowym w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 1 na działce 424/2	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A MU 4.3 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowo usługowej		Cena wywoławcza do przetargu 107 000 zł		Lokal użytkowy i procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność	Do 31.03 każdego roku	W okresie nie krótszym niż 1 rok	Zarządzenie Burmistrza nr 6/O/2012 z dnia 19 stycznia 2012 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wystawienia w Urzędzie Miasta Głuszycy na tablicy ogłoszeń tj. do dnia 03.05.2012r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) pierwszeństwo nabycia przysługuje
  - a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
  - b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.
 Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości

Burmistrz  
/-/ Alicja Ogorzelec