

UCHWAŁA NR XLIV/199/2013
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głuszyca
na lata 2013-2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art.40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głuszyca na lata 2013-2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głuszyca na lata 2013 - 2017 Burmistrz będzie przedkładał Radzie Miejskiej w Głuszycy w miesiącu kwietniu każdego roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Pjeroń

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym na Gminę przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej należy do podstawowych zadań gminy. Do wykonywania tego zadania gmina wykorzystuje mieszkaniowy zasób gminy.

Rada Miejska, w oparciu o wyżej wymienioną ustawę, zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat.

Program taki na lata 2007-2012 został uchwalony przez Radę Miejską w Głuszczy uchwałą Nr VII/37/2007 z dnia 27.04.2007 r. W związku z tym, że okres obowiązywania przedmiotowego programu dobiegł końca, zachodzi konieczność uchwalenia nowego programu na kolejnych 5 lat tj. na okres 2013-2017.

Program zawiera określone w ustawie składniki, tj.:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/199/2013

Rady Miejskiej w Głuszczy

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

Zalacznik1.doc

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głuszczyca na lata 2013-2017

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszczy

Grzegorz Pieroń

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszczy
Grzegorz Pieroń