

WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży i najmu na terenie miasta i gminy Głuszycy z dnia 11 lipca 2014 roku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i najmu :

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	KW SW1W/00034 848/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,49 m ²	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Kolejowa 1/8 Dz. Nr 393/3 o pow: 0,0863 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU3.3 z przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		Cena wywoławcza do przetargu 35.000 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność z ułamkową częścią gruntu.				Zarządzenie Nr 56/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 13 maja 2014r
2.	KW SW1W/00027 430/7	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 22,04 m ²	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Górna 5/2 Dz. Nr 497/10 o pow: 0,0283 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU1.2 z przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		Cena wywoławcza do przetargu 30.000 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność z ułamkową częścią gruntu.				Zarządzenie Nr 40/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 10 kwietnia 2014r.

	KW SW1W/00027 419/4	Lokal inny niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 12,36 m ²	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Grunwaldzka 54 Dz. Nr 255/1 o pow: 0,0266 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B-MU3.3 z przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		Cena wywoławcza do przetargu 5.000 zł.	Lokal inny niż mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność z ułamkową częścią gruntu.			Zarządzenie Nr 49/O/2014 Burmistrza Głuszyczy z dnia 30 kwietnia 2014r.
4.	KW SW1W/00084 891/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,56 m ²	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Boh. Getta 30/7 Dz. Nr 443 o pow: 0,0235 ha	Nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU3.3 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		84.900 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.			Zarządzenie Nr 25/O/2014 Burmistrza Głuszyczy z dnia 19 marca 2014 r.
5.	KW SW1W/00028 646/1	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 57,04 m	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Kłodzka 91 Dz. Nr 411/1 o pow: 0,0183 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.				4 zł za m ² + 23% podatku Vat		Zarządzenie Nr 67/O/2014 Burmistrza Głuszyczy z dnia 13 czerwca 2014 r.
6.	KW SW1W/00039 734/5	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 84,64 m ²	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Boh. Getta 34 Dz. nr 445/3 o pow: 0,0591 ha.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU3.3 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.				7 zł za m ² + 23% podatku Vat		Zarządzenie Nr 67/O/2014 Burmistrza Głuszyczy z dnia 13 czerwca 2014r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wystawienia w Urzędzie Miejskim w Głuszycy na tablicy ogłoszeń tj. do dnia 01 sierpnia 2014 roku

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518) pierwszeństwo nabycia przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości.

Burmistrz

(-) Alicja Ogorzelec