

Program Funkcjonalno Użytkowy

**Zamawiający: Gmina Głuszycza
58-340 Głuszycza, ul. Grunwaldzka 55**

I. Nazwa zamówienia :

„Tajemnice militarnych podziemi – zaprojektowanie i wykonanie budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu wejścia do sztolni”

II. Adres obiektu, którego dotyczy program:

Sierpnica obręb 0005, działka nr 472

III. Nazwa i kody CPV :

71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane

IV. Zawartość opracowania

- A) Część opisowa
- B) Część informacyjna

A. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedsięwzięcie opisane niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU, jest integralną częścią zamówienia dotyczącego zaprojektowania i wykonania działań inwestycyjnych polegających na zagospodarowaniu terenu wejścia do Podziemnego Miasta Osówka poprzez stworzenie miejsca nawiązującego swoim charakterem do tematyki zwiedzania i podkreślającego historyczne walory miejsca. Odtworzenie wartowni przy wychodni górnej sztolni, poprzez postawienie betonowej wartowni, budowa pomieszczenia do ozonowania kasków wraz z miejscem do odpoczynku (drewniana wiata z ławkami), tablica stalowa witacz, ustawienie wagonika kopalnianego z postaciami ludzi i napisem „Podziemne Miasto Osówka”. Wewnątrz podziemnej trasy planowane jest wykonanie modernizacji oświetlenia, montaż schodów szklanych na konstrukcji stalowej, wybranie rumoszu skalnego, rozbiórka istniejących stojaków górniczych 4 szt. z wykładką drewnianą na długości ok. 2 m wraz z wykonaniem nowej zabudowy.

Z uwagi na specyficzny charakter zadania zalecane jest dokonanie przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty, wizji lokalnej. Wizja lokalna będzie wymagana na etapie opracowywania projektu wykonawczego.

Zakres robót budowlanych i prac projektowych powinien obejmować branże tj. budowlaną i elektryczną w zależności od potrzeb łącznie z wymaganymi instalacjami i osprzętem i w pełni umożliwiać późniejsze korzystanie z obiektu.

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania koncepcyjne, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym, i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych w średnim, ale nowoczesnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.

2. Charakterystyczne parametry obiektu określające zakres prac projektowych i robót budowlanych - stan istniejący.

Teren zagospodarowania położony w Sierpnicy, działka nr 472, własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych – użytkowane na podstawie umowy najmu z 1.01.1999 r. Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej.

Istniejący obiekt – blaszany kontener, do rozbiórki.

- powierzchnia użytkowa ok. 30 m²
- budynek jest wyposażony w instalację:
 - elektryczną.

3. Stan planowany.

W wyniku zakończonego przedsięwzięcia opisanego niniejszym PFU, Zamawiający powinien otrzymać dokumentację techniczną budowlano-wykonawczą oraz wykonane roboty

budowlane w zakresie kompletnego budynku do ozonowania kasków, zagospodarowania terenu wejścia, montażu schodów wewnątrz podziemnej trasy turystycznej, wymianą oświetlenia wewnętrznego trasy.

Zamawiający dysponuje zgłoszeniem robót do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, zaświadczenie ZAB.6743.239.2016 z dnia 12.07.2016 r.,

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Odstępstwa od opisanych poniżej wymagań mogą dotyczyć tylko korzystnych dla Zamawiającego zmian wprowadzonych w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, w tym zastąpienia wyszczególnionych materiałów lub elementów przez inne rodzaje materiałów i elementów o zbliżonych charakterystykach i wymaganiach technicznych, pod warunkiem, że będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- uprawnienia do projektowania w specjalnościach: konstrukcyjnej, elektrycznej.

Zamawiający w ramach przedsięwzięcia wymaga:

- uzyskania w imieniu Zamawiającego (w zależności od potrzeb) niezbędnych map, decyzji, opinii, uzgodnień, w tym zgodności całości zleconej niniejszym programem dokumentacji z wymogami ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania lub dokonania ich zmiany i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia w starostwie powiatowym,
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w formie określonej w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (Dz. U. z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., poz. 1389), (projekt wykonawczy, kosztorys, SWiORB, plan BIOZ, harmonogram robót budowlanych),
- prowadzenia prac projektowych i wykonania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,
- przeprowadzania prób, sprawdzeń i badań,

- dostarczania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, kart gwarancyjnych, protokołów prób i sprawdzeń, deklaracji własności użytkowych zastosowanych materiałów,
- uzyskiwania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający powoła osoby odpowiedzialne za realizację i kontrolowanie rozliczenia finansowego.

5. Wymagania szczegółowe

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- błędów i wad projektowych,
- organizacji robót,
- zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich z terenów przyległych do terenu robót oraz od następstw prowadzonych robót,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa wewnętrznego ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
- zabezpieczeniem terenu robót, w tym przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno Użytkowym, dokumentacją projektową lub zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego.

Proponowane rozwiązania i opis zakresu robót sporządzony przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiały pomocnicze do wyceny ofertowej, opracowywania dokumentacji projektowej i realizacji zakresu robót budowlanych opisanych w niniejszym PFU.

5.1. Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga wykonania wizji lokalnej, inwentaryzacji budynku, projektu wielobranżowego robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami. W opracowanej STWiORB dokumentacji technicznej Wykonawca powinien

podać dla poszczególnych materiałów i urządzeń parametry równoważności dla rozwiązań równoważnych.

Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, karty gwarancyjne dla dostarczonych przez niego urządzeń.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w PFU lub dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) i w przypadku ich odkrycia powinien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w PFU oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.

W trakcie prac projektowych na etapie koncepcji i projektów Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych. Zamawiający w trakcie konsultacji ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zaakceptowane przez Inwestora.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja podlega zaopiniowaniu przez odpowiednie służby przewidziane przepisami prawa.

Projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiary i kosztorysy powinien zostać opracowany w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 r., poz. 2072) i obejmować branże:

- konstrukcyjną (w zależności od potrzeb)
- elektryczną,

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację projektową, powykonawczą oraz eksploatacyjną w wersji drukowanej oraz w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej na nośniku pendrive/ płyta CD i opisanych - projekt wykonawczy, przedmiary i kosztorysy zapisane w rozbiciu na branże, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zbiorcze zestawienie kosztów zadania, informacja BIOZ w formatach i w ilościach egzemplarzy zgodnych z zapisami umowy. Dokumentacja musi być sporządzona w języku polskim. Dopuszcza się załączanie kart katalogowych w języku angielskim, jednakże nie mogą one stanowić jedynej formy dokumentacji i muszą być uzupełniane o instrukcje w języku polskim.

5.2. Wymagania w zakresie robót w branży budowlanej.

W ramach robót w branży budowlanej należy wykonać w oparciu o projekt zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.

Zamawiający w ramach niniejszego zadania oczekuje wykonania:

- rozebranie istniejącego budynku blaszanego - kontenera,
- budowa nowego budynku gospodarczego do ozonowania kasków, połączonego z zadaszona wiatą turystyczną z ławkami – obiekt drewniany nie związany z gruntem, na zewnątrz deski impregnowane, dach kryty mchem lub darnią, drzwi wejściowe z boku budynku, z przodu otwierane do góry okno drewniane, środek – ściany i sufit z paneli wodoszczelnych, wyposażenie półki na kaski, oświetlenie – wymiary 3 x 3m, część druga – wiat drewniana – dwie ściany pełne, zadaszenie kryte mchem lub darnią, wewnątrz ławki drewniane z oparciami – wymiary 3 x 7 m,
- ustawienie przed wejściem do sztolni wartowni betonowej,
- zagospodarowanie terenu z ustawieniem ławek, tablicy informacyjnej,
- ustawienie wagonika kopalnianego z postaciami ludzi, z napisem,
- montaż schodów szklanych na konstrukcji metalowej wewnątrz podziemnej trasy,
- wymiana oświetlenia wewnętrznego podziemnej trasy,
- wybranie rumoszu skalnego z wnętrza wraz z wywózką ok. 10 m³,
- rozbiórka istniejących stojaków górniczych 4 szt. z wykładką drewnianą na długości ok. 2 m wraz z wykonaniem nowej zabudowy,
- na obiekcie zamontować tablicę informacyjną zgodną z wytycznymi programu Interreg V-A Republika Czeska - Polska (dostarczana przez Wykonawcę).

W trakcie wykonywania prac należy zwrócić baczną uwagę na ochronę elementów budowlanych i wyposażenia obiektu.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w/w elementów Wykonawca robót jest zobowiązany do doprowadzenia danego elementu do stanu sprzed uszkodzenia lub wymiany na element nowy oraz powiadomić Inwestora i Właściciela obiektu.

Do takich czynności przystępuje Wykonawca niezwłocznie i na własny koszt.

5.3. Wymagania w zakresie robót w branży elektrycznej.

Ad 1.2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej.

Zadanie przewiduje wykonanie dokumentacji projektowej, która ma zawierać opis robót niezbędnych do wykonania w zakresie:

- Wymiany instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego i awaryjnego podziemnej trasy turystycznej,
- budowy wewnętrznej instalacji oświetleniowej w budynku gospodarczym.

Dokumentacja ma odpowiadać warunkom Zamawiającego.

6. Wyroby budowlane

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. poz. 881 z 2004 r. z późn. zm.)

7. Gwarancje

Wymagany minimalny okres gwarancji zgodnie z umową.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w terminie umownym.

8. Kontrole

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość, dokładność i estetyka wykonania robót,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

9. Postępowanie z odpadami

Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992). Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu nie mające wartości użytkowej, Wykonawca zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w/w ustawy. Koszty utylizacji poniesie Wykonawca.

Żłom zakwalifikowany przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt do punktu skupu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie

Zamawiający ustanowił wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy według zapisów umowy.

Dla potrzeb rozliczania przedsięwzięcia Zamawiający ustala, że opłaty za media: energię elektryczną i zużytą wodę Wykonawca dokona po zakończeniu robót na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale użytkownika obiektu (Podziemne Miasto Osówka Sp. z o.o.), stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego.

B. Część informacyjna

1) Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U z 2018 r., poz. 1202) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
 - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej.Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
- 3) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- 4) Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy robót i jest zainteresowany najniższą ceną ofertową, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 5) Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – zaświadczenie ZAB.6743.239.2016 z dnia 12.07.2016 r.,
- 2) Deklaracja Natura 2000
- 3) Przykład wiaty,
- 4) Zielony dach przykład,
- 5) Wagonik – przykład,
- 6) Wartownia – przykład.