

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA III ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ – NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
BUDYNKIEM KOTŁOWNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
POSADOWIONEJ NA DZIAŁKACH NR 76/2 o powierzchni 1,3983 ha, NR 79 o powierzchni 0,8985
ha, NR 440 o powierzchni 1,0196 ha, NR 306/2 o powierzchni 0,0851 ha położonych w obrębie
Grzmiąca, gm. Głuszyca

Położenie nieruchomości - GRZMIĄCA, GMINA GŁUSZYCA

Lp	Nr działki	powierzchnia	Rodzaj użytku	Księga wieczysta
1	76/2	1,3983	Bi	SW1W/00026053/3
	440	1,0196		
	79	0,8985		
4	306/2	0,0851	dr	SW1W/00084609/0

Opis nieruchomości - w skład nieruchomości wchodzi: kotłownia, trafostacja, infrastruktura towarzysząca, powierzchnia nieruchomości ogółem wynosi 3,4015 ha. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium terenu Strefy III- turystyczno-gospodarczej, 3-tereny istniejące komunalne, lokalna kotłownia

Cena wywoławcza do rokowań wynosi - **450 000,00 zł**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **17 września 2018 roku (poniedziałek)**, o godz. 10,00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej **do dnia 10 września 2018 r., do godz. 14:00** w Urzędzie Miejskim – Biuro Obsługi Klienta, pokój nr 1, opis na kopercie – „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą posadowionej na działkach nr 76/2, nr 79, nr 440, nr 306/2 położonych w obrębie Grzmiąca, gm. Głuszyca**”.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone 19.10.2017 r., 12.12.2017 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym oraz dwa rokowania 24.04.2018 r. i 25.06.2018 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym .
2. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (nie niższą niż cena wywoławcza),
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki.
3. **Warunki wzięcia udziału w rokowaniach:**
 - wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **10 września 2018 roku, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 45 000,00 zł.** W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż oraz określenie podmiotu, który przystąpi do rokowań i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
 - wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
 - przed otwarciem rokowań jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu

aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania rokowań oraz dowód opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
5. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
6. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium. Przyjmuje się, że uczestnicy rokowań akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
7. Cenę osiągniętą w rokowaniach należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.
10. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 09.08.2018 r. do 17.09.2018 r.

Z up. BURMISTRZA

Gregorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy