

WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste na terenie miasta i gminy Głuszyca  
 z dnia 15 listopada 2016 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ) ogłasza się  
 wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste :

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodar owania nieruchomo ści	Cena Nieruchom ości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowani a najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/000234 96/9	Powierzchnia działki 0,0302 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Grunwaldzka 77/6 działka nr 49/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>B-MU4,3</b> - określenie obszaru południowego tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		48 400 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezpzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 112/O/2016 z dnia 29.09.2016r.
2	KW Nr SW1W/000341 56/4	Powierzchnia działki 0,0167 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Pionierów 4/14 działka nr 414/26	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>A-MW</b> -określenie obszaru północnego tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		37 900 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezpzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 112/O/2016 z dnia 29.09.2016r.

3	KW Nr SW1W/000249 38/7	Powierzchnia działki 0,0235 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Sienkiewicza 15/3 działka nr 463/14	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>A-MU3.3</b> – określenie obszaru północnego tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	111 300 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie oddaje się w użytkowanie wieczyste.		Do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata	Zarządzenie Burmistrza Głuszyczy Nr 1/O/2015 z dnia 02.01.2015r.
4	KW Nr SW1W/000310 24/9	Powierzchnia działki 0,0438 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Dolna 5/9 działka nr 9/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>B-MW7</b> – określenie obszaru południowego tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	71 700 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie oddaje się w użytkowanie wieczyste.		Do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata	Zarządzenie Burmistrza Głuszyczy Nr 112/O/2016 z dnia 29.09.2016r.
5	KW Nr SW1W/000528 75/2	Powierzchnia działki 0,1227 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Kłodzka 77/1 działka nr 433	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	62 400 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Burmistrza Głuszyczy Nr 112/O/016 z dnia 29.09.2016r.


Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wystawienia w Urzędzie Miejskim w Głuszycy na tablicy ogłoszeń tj. do dnia 06 grudnia 2016r.

1. Zgodnie z art. 34ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. ) pierwszeństwo nabycia przysługuje :

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wystawienia wykazu.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości.

  
 BURMISTRZ GŁUSZYCY  
 Roman Ciéd