

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA II ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ – NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM
KOTŁOWNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ POSADOWIONEJ NA DZIAŁKACH
NR 76/2 o powierzchni 1,3983 ha, NR 79 o powierzchni 0,8985 ha, NR 440 o powierzchni 1,0196 ha, NR 306/2
o powierzchni 0,0851 ha położonych w obrębie Grzmiąca, gm. Głuszycy

Położenie nieruchomości - GRZMIĄCA, GMINA GŁUSZYCA

Lp	Nr działki	powierzchnia	Rodzaj użytku	Księga wieczysta
1	76/2	1,3983	Bi	SW1W/00026053/3
	440	1,0196		
	79	0,8985		
4	306/2	0,0851	dr	SW1W/00084609/0

Opis nieruchomości - w skład nieruchomości wchodzi: kotłownia, trafostacja, infrastruktura towarzysząca, powierzchnia nieruchomości ogółem wynosi 3,4015 ha. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium tereny Strefy III- turystyczno-gospodarczej, 3-tereny istniejące komunalne, lokalna kotłownia

Cena wywoławcza do rokowań wynosi - **450 000,00 zł**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **25 czerwca 2018 roku (poniedziałek)**, o godz. 10:00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

- Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **20 czerwca 2018 r., do godz. 14:00** w Urzędzie Miejskim – Biuro Obsługi Klienta, pokój nr 1, opis na kopercie – „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości działek nr 76/2, 79, 440 i 306/2**”.
- Na sprzedaż nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone 19.10.2017 r., 12.12.2017 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym oraz jedno rokowanie 24.04.2018 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Zgłoszenie powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- Warunki rokowań:**
 - wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **20 czerwca 2018 roku, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 45 000,00 zł.**
 - wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
- Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy rokowań akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
- Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
- Cenę osiągniętą w rokowaniach należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.
- W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 88 67 64. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 23.05.2018 r. do dnia 25.06.2018 r.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
[Signature]
Romana Glód