

WYKAZ
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszycza
z dnia 18 maja 2023 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najmu lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/000303 75/7	Powierzchnia działki 0,0268 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Sienkiewicza 45 działka nr 454/18 Lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 45. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 62,84 m ² . Do lokalu nr 5 przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica nr 5 o pow. – 10,90 m ² oraz stryżek o pow. – 5,40 m ² . Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU3.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		118 900,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2022 z dnia 05 kwietnia 2022 roku
2	KW Nr SW1W/000479 25/0	Powierzchnia działki 0,0549 ha	Nieruchomość zabudowana Grzmiąca gmina Głuszycza ul. Lipowa 5 działka nr 70/8. Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 54,88 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni przedpokojem, kotłowni oraz łazienki z WC. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Grzmiącej województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Głuszycza.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		112 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 08 lutego 2023 roku
3	KW Nr SW1W/0004792 5/0	Powierzchnia działki 0,0549 ha	Nieruchomość zabudowana Grzmiąca gmina Głuszycza ul. Lipowa 5 działka nr 70/8 Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 67,44 m ² , składający się z trzech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokojem, kotłowni, łazienki oraz WC. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Grzmiącej gmina Głuszycza, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		114 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku

L p.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	KW Nr SW1W/000303 71/9	Powierzchnia działki 0,0537 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Kłodzka 105 działka nr 394/1. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,89 m ² , składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 105w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		90 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku
5	KW Nr SW1W/000303 74/0	Powierzchnia działki 0,00487 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Bohaterów Getta 40 działka nr 478/1. Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 65,76 m ² składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, komunikacji przedpokoju. Do lokalu nr 7 przynależy pomieszczenie przynależne o powierzchni – 0,52 m ² Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bohaterów Getta 40 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU3.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		146 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 18/O/2022 z dnia 14 marca 2022 roku
6	KW Nr SW1W/000181 91/3	Powierzchnia działki 0,0152 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Górnośląska 16 działka nr 99. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 35,70 m ² składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni - 11,83 m ² Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górnośląska 16 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU1.3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		79 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 47/O/2022 z dnia 31 maja 2022 roku
7	KW Nr SW1W/000181 80/3	Powierzchnia działki 0,0308 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Grunwaldzka 92 działka nr 86. Lokal mieszkalny nr 1a o powierzchni użytkowej 55,24 m ² , składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z WC oraz kuchni. Do lokalu przynależy piwnica - komórka nr 1a o powierzchni – 3,80 m ² Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 92 Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU3.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		108 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 08 lutego 2023 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia a nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	KW Nr SW1W/000566 17/4	Powierzchnia działki 0,0250 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Kłodzka 3 działka nr 558. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 40,44 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni – 5,50 m ² . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 3 w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		89 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku
9	KW Nr SW1W/000811 62/3	Powierzchnia działki 0,0269 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Dolna 13 działka nr 9/22. Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 51,05 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, garderoby, przedpokoju, komunikacji oraz łazienki. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dolna 13 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania nieruchomości oznaczona jest symbolem B-MW7 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		117 300,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku
10	KW Nr SW1W/000811 62/3	Powierzchnia działki 0,0269 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Dolna 13 działka nr 9/22. Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 31,67 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dolna 13 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania nieruchomości oznaczona jest symbolem B-MW7 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		63 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku
11	KW Nr SW1W/000364 87/7	Powierzchnia działki 0,0216 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Mazurska 2 działka nr 52/1. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 24,10 m ² , składający się z pokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni – 3,58 m ² . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mazurskiej 2 Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania nieruchomości oznaczona jest symbolem A-UP2.3 teren usług publicznych		46 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchni a nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	KW Nr SW1W/000263 23/7	Powierzchnia działki 0,0987 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Sienkiewicza 1 działka nr 424/2. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 44,86 m ² , składający się z pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni – 5,72 m ² , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni – 3,40 m ² . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 1 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem A-U11.1 teren usług.		86 200,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku
13	KW Nr SW1W/000518 09/2	Powierzchnia działki 0,0456 ha	Nieruchomość zabudowana Grzmiąca ul. Wiejska 10 działka nr 169/1. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,00 m ² składający się z trzech pokoi, dwóch kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiejska 10 w Grzmiącej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		125 000,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku
14	KW Nr SW1W/000303 71/9	Powierzchnia działki 0,0537 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Kłodzka 105 działka nr 394/1. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 76,69 m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC. Do lokalu przynależy piwnica nr 5 o powierzchni – 16,91 m ² .oraz piwnica nr 06 o powierzchni – 16,18 m ² . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 105 w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		143 200,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	KW Nr SW1W/000303 71/9	Powierzchnia działki 0,0537 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Kłodzka 105 działka nr 394/1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej – 58,55 m ² , składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokojem, łazienki. Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o powierzchni – 7,60 m ² . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 105 w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		105 900,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku
16	KW Nr SW1W/000181 82/7	Powierzchnia działki 0,0282 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Grunwaldzka 79 działka nr 253 Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 31,32 m ² , składający się z dwóch pokoi, oraz kuchni oraz w.c. wspólne na I piętrze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni – 2,01 m ² Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 79 Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU2.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		49 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 33/O/2022 z dnia 5 kwietnia 2022 roku
17	KW Nr SW1W/000181 80/3	Powierzchnia działki 0,0308 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Grunwaldzka 92 działka nr 86 Lokal mieszkalny nr 2a o powierzchni użytkowej 63,25 m ² , składający się z trzech pokoi, łazienki z WC oraz kuchni. Do lokalu przynależy komórka nr 2a o powierzchni – 5,54 m ² .Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 92 Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B-MU3.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		112 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 66/O/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	KW Nr SW1W/000435 10/0	Powierzchnia działki 0,0328 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycą ul. Górna 2 działka nr 502/16. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 72,77 m ² składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, oraz łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnica nr 8 o powierzchni – 3,26 m ² . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górnej 2 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem A-MU4.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		148 700,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 47/O/2022 z dnia 31 maja 2022 roku
19	KW Nr SW1W/000286 39/9	Powierzchnia działki 0,0267 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Grunwaldzka 3 działka nr 502/10. Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 18,28 m ² składający się z pokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem A-MU4.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		23 100,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego o na własność z ułamkową częścią gruntu.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 36/O/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 roku
20	KW Nr SW1W/000806 12/6	Powierzchnia działki 0,3043 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Sienkiewicza 77 działka nr 77. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 33,18 m ² składający się z pokoju, kuchni oraz łazienki. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 77 w Głuszycy. Budynek w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym złym. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem A-MU4.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		22 000,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego o na własność z ułamkową częścią gruntu.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 32/O/2023 z dnia 9 maja 2023 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	KW Nr SW1W/000505 31/5	Powierzchnia działki 0,0691 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy Górnej ul. Kłodzkiej 29 działka nr 508/2. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 44,77 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni przedpokoju oraz łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnica o powierzchni 3,73 m ² oraz – 4,39 m ² , oraz – 4,34 m ² . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 29 w Głuszycy Górnej. Do nieruchomości doprowadzone są media: wodociąg, kanalizacja ogólnie sprawna, sieć energetyczna i gazowa. Budynek w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		63 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność z ułamkową częścią gruntu				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 32/O/2023 z dnia 9 maja 2023 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu 29.06.2023 r:

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **09.06.2023 r.**

Z up. Burmistrza
 (-) Grzegorz Szymański
 Zastępca Burmistrza Głuszycy