

**WYKAZ**  
**Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszycy**  
**z dnia 28 września 2023 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/0003215 0/8	Powierzchnia działki 0,0233 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy Górnej ul. Kłodzka 65 działka nr 455/1 Lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany w Głuszycy Górnej przy ul. Kłodzkiej 65 usytuowany na II piętrze. W skład lokalu wchodzi pokój z aneksem kuchennym, o powierzchni użytkowej 15,47 m <sup>2</sup> . WC wspólne usytuowane na parterze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	<b>Brak</b> miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		16 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność z ułamkową częścią gruntu.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 44/O/2023 z dnia 06 czerwca 2023 roku
2	KW Nr SW1W/0003521 9/1	Powierzchnia działki 0,1205 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy Górnej ul. Graniczna 21 działka nr 337/1 Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Głuszycy Górnej przy ul. Granicznej 21. W skład lokalu wchodzi cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, schowek, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz łazienka o powierzchni użytkowej 106,40 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne – trzy pomieszczenia gospodarcze na poziomie piwnic o łącznej powierzchni 11,46 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	<b>Brak</b> miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		153 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność z ułamkową częścią gruntu.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 44/O/2023 z dnia 06 czerwca 2023 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 10.11.2023 r:

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **18.10.2023 r**

Z up. Burmistrza  
(-) Grzegorz Szymański  
Zastępca Burmistrza Głuszycy