

BURMISTRZ GŁUSZYCY
ogłasza V przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	70/15 SW1W/00088460/1	0,1142	Grzmiąca, ul. Lipowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35.000,00	3.500,00	9:20
2	70/16 SW1W/00088460/1	0,0802	Grzmiąca, ul. Lipowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	23.000,00	2.300,00	9:40
3	269/10 SW1W/00088652/4	0,2744	Głuszyca Obręb 1, ul. Kolejowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A-MN 1.3	70.000,00	7.000,00	10:00

- Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
- Na sprzedaż nieruchomości odbyły się przetargi ustne nieograniczone, zakończone wynikiem negatywnym, w dniu 28.02.2017 r., 27.04.2017 r., 20.06.2017 r. 5.09.2017 r.
- Przetargi odbędą się w dniu **14.11.2017 r. (wtorek)** w godzinach podanych w tabeli powyżej w Urzędzie Miejskim w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55 - sala konferencyjna, pokój nr 11 (parter).
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy, Bank Spółdzielczy w Świdnicy Nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **9.11.2017 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.
- Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Głuszycy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia terminu przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 23, tel. 74 88 66 740.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 9.10.2017 r. do 14.11.2017 r.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód