**MEMORANDUM INFORMACYJNE**

**WRAZ Z ANKIETĄ**

**NA POTRZEBY TESTOWANIA RYNKU WYKONAWCÓW ZAINTERESOWANYCH REALIZACJĄ PROJEKTU PARTNERSTWA PUBLICZNO - PRYWATNEGO PN:** *„****Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”.***

Głuszyca, maj *2019*

Niniejsze Memorandum informacyjne dla podmiotów potencjalnie zainteresowanych

realizacją Przedsięwzięcia w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego („Memorandum
Informacyjne”) - nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest
ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Gmina Głuszyca jest zainteresowana pozyskaniem opinii, oczekiwań i warunków na jakich potencjalni Partnerzy Prywatni wzięliby udział we współpracy przy realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”. Przedstawione w Memorandum informacje mają charakter wstępny i mogą ulec zmianie
np. po przedstawieniu oczekiwań przez potencjalnych Partnerów Prywatnych (dalej – zamiennie Partnerzy Prywatni).

**Zaproszenie do udziału w testowaniu rynku (wprowadzenie)**

Gmina Głuszyca zaprasza wszystkie zainteresowane podmioty do współpracy przy realizacji Przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”.

Test rynku jest etapem przedrealizacyjnym ww. Przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Celem testu jest uzyskanie opinii i informacji potencjalnie zainteresowanych podmiotów w zakresie realnych i jednocześnie efektywnych rozwiązań jego realizacji. Ewentualna umowa o partnerstwie publiczno- prywatnym zawarta zostanie na podstawie przepisów Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1834 ze zm. – dalej „ustawa o PPP”) po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. – dalej „PZP”).

Z pomocą przeprowadzonego testu rynku Gmina Głuszyca dąży do wypracowania optymalnych rozwiązań dotyczących modelu realizacji Przedsięwzięcia i modelu jego finansowania, źródeł pochodzenia kapitału potrzebnego do sfinansowania Przedsięwzięcia, warunków finansowania, rodzajów zabezpieczeń finansowania, a także najważniejszych postanowień umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Ponadto uczestnicy testowania rynku zostaną poproszeni o rekomendacje w zakresie potencjalnie najkorzystniejszych w ich ocenie rozwiązań, które będą stanowiły podstawę dokonania korekty wstępnie przyjętych koncepcji.

W ramach niniejszego Przedsięwzięcia zakłada się, że Partner Prywatny przejmie odpowiedzialność za realizację inwestycji, jej sfinansowanie (w tym zapewnienie źródeł finansowania), wybudowanie, utrzymanie oraz zarządzanie. Planuje się, że strona publiczna – Gmina Głuszyca zapewni docelowych odbiorców Przedsięwzięcia - najemców lokali, którzy będą ponosić opłaty z tytułu korzystania z efektu rzeczowego Przedsięwzięcia (lokali mieszkalnych), a w sytuacji gdy liczba tych najemców będzie mniejsza niż liczba lokali mieszkalnych powstałych w następstwie Przedsięwzięcia Gmina Głuszyca (podmiot publiczny) będzie zobowiązana do zawarcia umów najmu na te niezasiedlone lokale i ponoszenia opłat z tytułu ich wykorzystywania (najmu). Wynagrodzenie partnera prywatnego przyjmować więc będzie formę opłaty za dostępność. Najemcy lokali mieszkalnych będą uprawnieni do nabycia na własność wynajmowanych lokali mieszkalnych, a stosunkiem prawnym regulującym uprawienie do korzystania z lokalu będzie umowa najmu instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności. Gmina Głuszyca oczekuje, skalkulowania czynszu najmu instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności przez najemcę (przy zastrzeżeniu możliwości skorzystania przez najemców z dopłat wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania - Dz. U. z 2018 r., poz. 1540).

Zwracamy się do Państwa z prośbą o wypełnienie ankiety, której celem jest poznanie Państwa opinii co do optymalnego zakresu funkcjonalnego Przedsięwzięcia oraz akceptowanego modelu jego realizacji i zarządzania. Państwa sugestie i uwagi będą miały istotne znaczenie dla właściwej realizacji Przedsięwzięcia i przyczynią się do wypracowania najkorzystniejszych rozwiązań, uwzględniających korzyści zarówno strony prywatnej, jak i osiągnięcie celu publicznego. Uzyskane od Państwa informacje zostaną uszeregowane, aby zminimalizować możliwość identyfikacji podmiotów, które udzieliły na nie odpowiedzi, przy czym formularz ankietowy nie wymaga podpisu.

Ogłoszenie postępowania związane z wyborem Partnera Prywatnego planowane jest
na IV kw. 2019 r., prosimy zatem o lekturę Memorandum oraz o odesłanie wypełnionej ankiety na wskazany poniżej adres w terminie do dnia 15 czerwca 2019 r.

Liczymy na Państwa zainteresowanie planowanym Przedsięwzięciem oraz udział
w niniejszym badaniu.

Serdecznie zapraszam do współpracy

**1. OPIS PROJEKTU**

**1.1 Dane ogólne Projektu**

**1.1.1 Przedmiot Projektu**

**Celem realizacji Przedsięwzięcia** jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych
polegających na budowie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem z łączną liczbą 41 lokali mieszkalnych, których zsumowana powierzchnia jest nie mniejsza niż 2434 m2, przeznaczonych na wynajem oraz utrzymywanie tych budynków i zarządzanie nimi przez okres nie krótszy niż 15 lat i nie dłuższy niż 30 lat od daty ich wybudowania, a następnie przeniesienie własności tych lokali na rzecz ich najemców.

**Liczba mieszkań –** 41 szt. ( 1 budynek trzyklatkowy o powierzchni ok. 2434 m2)

**Struktura mieszkań - :**

- mieszkania 2 pokojowe 39,12 m2 - 3 szt. (łączna powierzchnia mieszkań 117,36 m2)

- mieszkania 2 pokojowe 44,98 m2 - 8 szt. (łączna powierzchnia mieszkań 359,84 m2)

- mieszkania 2 pokojowe 45,44 m2 - 3 szt. (łączna powierzchnia mieszkań 136,32 m2)

- mieszkania 2 pokojowe 57,74 m2 - 1 szt. (łączna powierzchnia mieszkań 57,74 m2)

- mieszkania 2 pokojowe 62,86 m2 - 3 szt. (łączna powierzchnia mieszkań 188,58 m2)

- mieszkania 3 pokojowe 54,03 m2 - 7 szt. (łączna powierzchnia mieszkań 378,21 m2)

- mieszkania 3 pokojowe 62,06 m2 - 16 szt. (łączna powierzchnia mieszkań 992,96 m2)

Na etapie ogłoszenia postępowania nastąpi podział działek celem dopasowania powierzchni dla realizacji proponowanej zabudowy, a pozostała z wydzielenia powierzchnia pozostanie w posiadaniu Gminy Głuszyca.

**1. 1.2 Proponowana lokalizacja inwestycji:**

**1) ul. Dolna,**  **działka nr 90/2 i 88, obręb Głuszyca 2,**

**Powierzchnia nieruchomości**– 1,1719 ha (teren gminny)

**Przeznaczenie nieruchomości oraz dokumenty jej dotyczące *(np. informacja, że wydana została WZ albo pozwolenie na budowę, wraz z namiarami, tj. datą wydania oraz sygnaturą decyzji i wskazaniem organu, który wydał decyzję):***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głuszyca zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/77/11 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r., teren inwestycji został oznaczony symbolem B-MU 3.1 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**1.2 Podstawy prawne przedsięwzięcia**

Przewiduje się realizację Przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego
na podstawie ustawy PPP zgodnie z poniższymi założeniami:

1) Gmina Głuszyca wniesie aportem nieruchomość, na której ma być zlokalizowane
Przedsięwzięcie, 2) Partner Prywatny w nieprzekraczalnym terminie 36 miesięcy od daty podpisania umowy o PPP zaprojektuje i wybuduje na nieruchomości, o której mowa w 1.1.2 efekt rzeczowy Przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem by w jego wyniku powstało 41 lokali mieszkalnych wg. podanej struktury,

3) Partner Prywatny będzie utrzymywał efekt rzeczowy Przedsięwzięcia i zarządzał nim w okresie nie krótszym niż 15 i nie dłuższym niż 30 lat od daty jego wybudowania, okres zarządzania zostanie ustalony w ramach dialogu konkurencyjnego, 4) podmiot publiczny najpóźniej do momentu osiągnięcia efektu rzeczowego Przedsięwzięcia zapewni dokonanie wyboru i wskazanie osób do zawarcia umowy najmu instytucjonalnego
lokalu z dojściem do własności, a w sytuacji gdy liczba tych osób będzie mniejsza niż liczba
lokali mieszkalnych wówczas umowa najmu instytucjonalnego tych lokali zostanie zawarta
bezpośrednio z podmiotem publicznym, który będzie miał prawo do ich podnajmowania,
5) w sytuacji opróżnienia lokalu mieszkalnego przez najemcę podmiot publiczny zapewni
zasiedlenie lokalu przez kolejnego najemcę, względnie sam zawrze umowę najmu instytucjonalnego tego lokalu z dojściem do własności,

6) wynagrodzenie Partnera Prywatnego będzie zasadniczo pobierane od docelowego odbiorcy (najemcy lokalu) i będzie się składało z czynszu najmu, opłat niezależnych od właściciela oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego oraz rat z tytułu ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,

7) po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia Partner Prywatny przeniesie własność lokali mieszkalnych na ich najemców zgodnie z warunkami umowy najmu instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności, w tym przeniesie własność lokali mieszkalnych na Gminę Głuszyca, jeśli będzie ona najemcą poszczególnych z nich.

**1.2.1 Tryb wyboru partnera prywatnego**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986
ze zm.) – przewidywany tryb dialog konkurencyjny (m.in. art. 60a-60f ww. ustawy).

**1.2.2. Założenia regulacji prawnej z docelowym odbiorcą**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie Gminy
i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.) – umowa najmu
instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności (m.in. art. 19k-19s tej ustawy).

**1.3 Struktura finansowa Projektu**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy o PPP Partner Prywatny zobowiązany będzie do realizacji
Projektu za wynagrodzeniem oraz poniesienia wydatków na jego realizację lub poniesienia ich ze źródeł obcych, a Podmiot Publiczny zobowiązany będzie do współdziałania w osiągnięciu tego celu przez Partnera Prywatnego. Finansowanie Projektu może zatem być realizowane w oparciu o:

• środki własne Partnera Prywatnego,

• środki pozyskane przez Partnera Prywatnego ze źródeł zewnętrznych, takich jak np.:

banki, inne instytucje finansowe, przy czym struktura finansowania winna odpowiadać

celom projektu i być akceptowalna przez instytucje finansujące i banki,

• fundusze unijne.

Strona publiczna nie przewiduje zaangażowania środków własnych w ramach zaangażowania

kapitałowego.

Nie jest także przewidziane udzielenie przez stronę publiczną gwarancji, poręczeń lub jakiegokolwiek zabezpieczenia kredytu w związku z Projektem, (Przedsięwzięciem) który miałby wpływ na wskaźniki zadłużenia strony publicznej.

**1.4 Proponowany zakres obowiązków Partnera Prywatnego**

Realizacja Projektu planowana w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego składać się

będzie z następujących etapów:

• etapu inwestycyjnego, po zapewnieniu przez partnera prywatnego źródeł finansowania

Przedsięwzięcia (Projektu) we własnym zakresie,

• etapu utrzymania i zarządzania.

Oczekuje się, że większość zadań związanych z budową i dostępnością Projektu i zarazem przynależnych im ryzyk będzie spoczywać w fazie realizacji i eksploatacji na Partnerze Prywatnym. Partner Prywatny w szczególności odpowiedzialny będzie za:

• zorganizowanie i zapewnienie finansowania etapu inwestycyjnego oraz etapu
utrzymania i zarządzania , w zakresie przypisanym partnerowi prywatnemu umową PPP

• uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych,

•przeprowadzenie robót zgodnie z ustalonym zakresem i harmonogramem, • utrzymanie sprawności technicznej wybudowanego obiektu wraz z infrastrukturą oraz
zainstalowanymi urządzeniami (naprawy, konserwacje, remonty),

• ponoszenie kosztów ubezpieczeń obiektu i terenu oddanych do dyspozycji Partnerowi
Prywatnemu,

• zarządzanie budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w okresie min. 15 lat i max. 30 lat

liczonym od daty wytworzenia efektu rzeczowego Przedsięwzięcia rozumianego jako
uzyskanie pozwolenia na tych budynków,

• sprzedaż po upływie okresu zarządzania lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Szczegółowy zakres podziału obowiązków i praw wynikających z realizacji Projektu będzie stanowić przedmiot negocjacji Podmiotu Publicznego z podmiotami zainteresowanymi zawarciem umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. **Ostateczny zakres obowiązków Partnera Prywatnego ustalony będzie treścią umowy** **o PPP**.

**1.5 Proponowany udział Podmiotu Publicznego w Przedsięwzięciu**

Podmiot publiczny wniesie aportem nieruchomość, na której ma zostać zrealizowane Przedsięwzięcie oraz wskaże Partnerowi Prywatnemu osoby, z którymi winien zawrzeć
umowę najmu instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności. Uprzednio osoby te zostaną

wybrane w oparciu o zobiektywizowane kryteria ustalone przez podmiot publiczny z zachowaniem zasad równości i transparentności wyboru. Określenie zasad wyboru potencjalnych najemców oraz przeprowadzenie tego wyboru winno nastąpić w trakcie realizacji efektu rzeczowego Przedsięwzięcia, z uwzględnieniem ustalonej przez strony umowy o PPP, przewidywanej daty jego zakończenia. W sytuacji, gdy w następstwie przeprowadzenia przez Gminę Głuszyca procedury wyboru potencjalnych najemców ich liczba będzie mniejsza niż liczba lokali mieszkalnych wytworzonych w następstwie Przedsięwzięcia wówczas umowa najmu instytucjonalnego tych lokali zostanie zawarta bezpośrednio z Gminą Głuszyca, która będzie posiadała określone w umowie prawo do ich podnajmowania.

**1.6 Mechanizm wynagradzania Partnera Prywatnego**

Wynagrodzenie partnera prywatnego będzie zasadniczo pobierane od docelowego odbiorcy
(najemcy lokalu). W sytuacji jednak, gdy liczba najemców będzie mniejsza niż liczba lokali
mieszkalnych powstałych w następstwie Przedsięwzięcia, Gmina Głuszyca (podmiot
publiczny) będzie zobowiązana do zawarcia umów najmu na te lokale („wolne”) i ponoszenia opłat z tytułu ich wykorzystywania. Wynagrodzenie Partnera Prywatnego będzie składało się z czynszu najmu, opłat niezależnych od właściciela oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego oraz rat z tytułu ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Składniki tego wynagrodzenia winny być w umowie wyraźnie wyodrębnione. Zakłada się, że wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu efektu rzeczowego.

**1.7 Ryzyka**

**RYZYKA PO STRONIE WYKONAWCY**

1) ryzyko konstrukcyjne (budowy) – w tym powodujące zmiany kosztów i terminów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności ryzyko:

a) opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych,

b) niezgodności bądź nieprzestrzegania ustalonych standardów wykonania robót,

c) wzrostu kosztów bądź powstaniem dodatkowych a nieprzewidzianych kosztów,

d) związane z wpływem czynników zewnętrznych możliwych do przewidzenia,

e) wystąpienia nieadekwatnych do celu przedsięwzięcia rozwiązań w dokumentacji projektowej,

f) udziału podwykonawców,

g) pojawienia się lub zastosowania do realizacji nowych technologii,

h) przewidywalne warunki atmosferyczne.

2) ryzyko dostępności związane z faktycznym stopniem dostępności nakładów na realizację
przedsięwzięcia - ryzyka wpływające na koszt, ilość, jakość i terminy dostarczenia nakładów
niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, w tym takie, od których będą należeć przyszłe
płatności, przez okres trwania umowy partner prywatny utrzymuje i zarządza przedmiotem zamówienia, pobierając pożytki z przedsięwzięcia, ale w mniejszym stopniu, niż wynosić ma bezpośrednia zapłata od podmiotu publicznego i dopłata do świadczonych usług.

3) ryzyko utrzymywania budynków w planowanym okresie.

**RYZYKA PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO**

1) ryzyko popytu / zapotrzebowania – na usługi świadczone w ramach przedsięwzięcia,
 ryzyko zasilenia mieszkań najemcami,

2) ryzyko związane z wniesieniem składnika majątkowego w stanie prawnym i technicznym
zdatnym do realizacji umowy PPP

3) ryzyko regulacyjne i prawne związane z możliwością świadczenia usług będących przedmiotem umowy przez partnera prywatnego.

4) ryzyko wyboru Wykonawcy posiadającego zdolność realizacji , utrzymania obiektów i zarządzania nimi przez długi okres.

**1.7 Zakładany harmonogram realizacji Projektu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Czas** | **Czynności Gminy** | **Czynności Partnera Prywatnego** |
| **1** | Brak terminuustawowego - termindowolnie wybranyprzez Zamawiającego | 1) Przesłanie do publikacjiogłoszenia o zamówieniuw Dzienniku Urzędowym UniiEuropejskiej (dalej: DzUUE) –(w przypadku PPP o wartościpowyżej progów UE).2) Po publikacji ogłoszeniao zamówieniu w DzUUEZamawiający zamieszczaogłoszenie na własnej stronieinternetowej i w siedzibieZamawiającego.3) Wymagany prawem zakresogłoszenia określony zostałw art. 60c, art. 40 oraz 48ust. 2 u.p.z.p. | - zapoznanie się z ogłoszeniem,- podjęcie decyzji o udzialew postępowaniu,- przygotowanie wniosku(Partner Prywatnywystępujący samodzielniebądź w ramach konsorcjum) |
| **1.1.** | Po opublikowaniuogłoszenia ozamówieniu w DzUUE(podstawa prawna:art. 5 ust. 1 ustawyo partnerstwieprywatnym) | Publikacja informacji o planowympartnerstwie publiczno –prywatnym w Biuletynie InformacjiPublicznej | brak |
| **2.** | Termin ustawowy- 30 dni (terminminimalny) od dniaprzekazania ogłoszeniao zamówieniuUrzędowi PublikacjiUnii Europejskiej(podstawa prawna:art. 49 ust. 2 upzp) | Składanie wnioskówo dopuszczenie do udziałuw postępowaniu | - złożenie wniosku odopuszczenie do udziałuw postępowaniu;– oświadczenie o spełnieniuwarunków udziału wpostępowaniu oraz brakupodstaw do wykluczenia;- obowiązek przedłożeniadokumentówpotwierdzających spełnieniewarunków udziałuw postępowaniu,wymaganych przezZamawiającego |
| **3.** | Brak terminuustawowego - terminwskazany przezZamawiającego. | 1.Ocena wniosków o dopuszczeniedo udziału w postępowaniu,- ewentualne wezwaniaWykonawców do uzupełnieniadokumentów lub złożenia wyjaśnień2. Zaproszenie do dialogukonkurencyjnego Wykonawców spełniających warunki udziałuw postępowaniu w liczbieokreślonej w ogłoszeniuo zamówieniu – nie mniejszej niż 3 | - ewentualne uzupełnieniedokumentów lub składaniewyjaśnieńbrak |
| **4.** | Brak terminuustawowego - terminwskazany przezZamawiającego | Negocjacje z PartneramiPrywatnymiDialog może dotyczyć wszystkichaspektów zamówienia.Podczas tego etapu zostanąustalone wszystkie podstawowekwestie realizacji Projektu PPP.Negocjacje prowadzone są domomentu określenia rozwiązańodpowiadających potrzebomPodmiotu Publicznego.Dialog ma charakter poufny. | - udział w dialogu,- wszelkie wymagania,wyjaśnienia i informacja,a także dokumenty związanez dialogiem – Wykonawcyotrzymują na równychzasadach;- składanie wniosków, uwagi sugestii co do przedmiotuzamówienia i warunków jejudzielenia. |
| **5.** | Brak terminuustawowego - terminwskazany przezZamawiającego | Termin zamknięcia dialogukonkurencyjnego - rozesłanieinformacji do PartnerówPrywatnycho zakończeniu dialogukonkurencyjnego | brak |
| **6.** | Brak terminuustawowego - terminwskazany przezZamawiającego | Przygotowanie ostatecznej treściSpecyfikacji Istotnych WarunkówZamówienia (SIWZ). | brak |
| **7.** | Brak regulacji - terminwskazany przezzamawiającego | Rozesłanie zaproszeń do składniaofert.Wraz z zaproszeniem Zamawiającyprzekazuje Partnerom PrywatnymSIWZ. | - podjęcie decyzji o złożeniuoferty,- przygotowanie oferty |
| **8.** | Termin ustawowy – conajmniej 10 dni odprzekazania zaproszeniado składania ofert(podstawa prawna:art. 60e ust. 4 upzp) | Składanie ofert | - podjęcie decyzji o złożeniuoferty,- przygotowanie oferty,- złożenie oferty- obowiązek wpłacenia wadium- związanie ofertą przez okreswyznaczony przezzamawiającego (60 dni).(podstawa prawna: art. 85 upzp). |
| **9.** | Brak terminuustawowego - terminwskazany przezZamawiającego | Otwarcie ofert, ocena ofert, wybórnajkorzystniejszej oferty, tj. ofertyprzedstawiającej najkorzystniejszybilans wynagrodzenia i innychkryteriów odnoszących się doprzedsięwzięcia, określonychw SIWZ.Zawiadomienie Wykonawcówo wyborze najkorzystniejszejoferty. | **-** ewentualne wniesienie odwołania do rozstrzygnięcia do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej |
| **10.** | Termin ustawowy -nie krótszy niż 10 oddnia przesłaniazawiadomieniao wyborzenajkorzystniejszejoferty, jeżelizawiadomienie zostałoprzesłane przy użyciuśrodków komunikacjielektronicznej, albo 15dni – jeżeli zostałoprzesłane w innysposób (podstawaprawna: art. 94 ust. 1pkt. 1)). | Zawarcie umowy o PPP. | - jeżeli wykonawca, któregooferta została wybrana, uchylasię od zawarcia umowyw sprawie zamówieniapublicznego lub nie wnosiwymaganego zabezpieczenianależytego wykonania umowy,zamawiający może wybraćofertę najkorzystniejsząspośród pozostałych ofert bezprzeprowadzania ichponownego badania i oceny,chyba że zachodzą przesłankiunieważnienia postępowania,o których mowa w art. 93 ust. 1u.p.z.p. |
| **11.** | Termin ustawowy –Zamawiający niepóźniej niż w terminie30 dni od dnia zawarciaumowy w sprawiezamówieniapublicznego –przekazuje ogłoszenieo udzieleniuzamówienia UrzędowiPublikacji UniiEuropejskiej (podstawaprawna: art. 95 ust. 2upzp). | Przekazanie ogłoszeniao udzieleniu zamówienia UrzędowiPublikacji Unii Europejskiej. | brak |
| **12.** | Wybór oferentai podpisanie umowy | IV kw. 2019 | Podpisanie umowy |
| **13.** | Etap projektowania | I- II kw. 2020 | projektowanie |
| **14.** | Etap realizacjiinwestycji | II kw. 2020/IV kw. 2021 | Realizacja inwestycji |
| **15.** | Etap zarządzana | I kw. 2022 – przez 15-30 lat | zarządzanie |

**2. UDZIAŁ W TEŚCIE RYNKU**

Podmioty zainteresowane wzięciem udziału w testowaniu rynku winny wypełnić i złożyć
ankietę stanowiącą załącznik do niniejszego Memorandum informacyjnego. W przypadku pytań bądź wątpliwości Partner Prywatny może zwrócić się do Podmiotu Publicznego o wyjaśnienie treści zawartej w ankiecie.

Wypełnione ankiety w formie elektronicznej należy przesyłać w terminie do dnia 15 czerwca

2019 r. pocztą elektroniczną na adres: **burmistrz@gluszyca.pl****.**

Udział w testowaniu rynku nie wiążę się z otrzymaniem wynagrodzenia.

Osoby do kontaktu:

1. Katarzyna Łazanowska – Kierownik Referatu Inwestycji Rozwoju i Promocji Urzędu Miejskiego w Głuszycy,

adres mailowy: k.lazanowska@gluszyca.pl, tel. 74 88 66 740

Niniejsze Memorandum zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głuszycy – www.bip.gluszyca.pl