„AngPro”
Projektowanie konstrukcyjno-budowlane
Ryszard Ździobek
ul. Witosa 9; 58-306 Wałbrzych
tel. 74 66 42 999 ,
email: r.zdziobek@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR : PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
P.W. CHRYSTUSA KRÓLA
UL. 11 LISTOPADA 6a
58-340 GŁUSZYCA

OBIEKT : BUDYNEK PARAFII
I SALEK KATECHETYCZNYCH

ADRES : UL. 11 LISTOPADA 6a
58-340 GŁUSZYCA
(dz. nr 150, 563 obręb 0001 Głuszyca 1)

TEMAT : **Przebudowa budynku parafii i salek katechetycznych**

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt budowlany
Nadbudowa budynku Parafii
Rzymskokatolickiej
ul. 11 Listopada 6a 58-340 Głuszyca
(nazwa, rodzaj i adres budowy)

Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT ZAWIERA :
1. Opis techniczny
2. Rysunki konstrukcyjne

PROJEKTOWAŁ:
inż. Ryszard Ździobek
upr. w specj. konstrukcyjno – budowlanej UAN.VI-f/3/205/88
mgr inż. Sylwia Tchorowska
upr. w specj. instalacje sanitarne
nr ewid. 124/DOŚ/06
techn. Rafał Czechowicz
upr. w specj. instalacje elektryczne
UAN.VI-f/3/227/87

Załącznik nr 1 do decyzji nr 326/2015
znak 6740.371.2015 z dnia 22.06.2015
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

WAŁBRZYCH czerwiec 2015

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-11-25

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Ryszard Ździobek**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul. Witosa 9**

58-306 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1471/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
ul. Wyszyńskiego 19c, tel. 221-88
58-300 WAŁBRZYCH
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia xxx 1989-01-04 19 r.

Nr UAN.VI-f/3/205/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) RYSZARD ŹDŹIOBEK
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 września 19 49 r. w Głuszycy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowalnej)

w zakresie ./
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt. DN-14 11-84 22.000

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Obywatel(ka) Ryszard Ździobek jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych
§ 2, ust. 1 p. 1

./

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Jan Henryk Dudek

URZĄD WOJEWÓDZKI W WAŁBRZYCHU

m. p.

(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-07-02

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Sylwia Katarzyna Tchorowska**

nazwisko rodowe **Zacharska**

miejsce zamieszkania **ul.Parkowa 23/1**

58-302 Wałbrzych

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0471/06**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-08-01** do dnia **2013-07-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

OKK.7131.7132-109/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)* oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578)* i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U Nr 96, poz 817)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Pani
Sylwia Katarzyna Tchorowska
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 25 maja 1977 r. w Sanoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 124/DOŚ/06

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Sylwia Katarzyna Tchorowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pani Sylwia Katarzyna Tchorowska
   Ul. Parkowa 23/1
   58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Pani Sylwia Katarzyna Tchorowska jest uprawniona:
W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-11-09

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Rafał Czechowicz**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul.Długa 29/12**

58-309 Wałbrzych

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/1495/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Rafał Czechowicz

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

URZĄD [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ul. Wysockiego 13 c, tel. [illegible]
[illegible] WAŁBRZYCH
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 1988-01-19 r.

Nr UAN.VI-f/3/227/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust.2, § 6, ust.4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) RAFAŁ CZECHOWICZ
(imię i nazwisko)

technik elektroenergetyk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 czerwca 1950 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacje elektryczne
(specjalizacja zawodowa)

DZG 3712-1-1-03335 85-11-15 1000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Rafał Czechowicz

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Obywatel(ka) -Rafał Czechowicz jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych § 5, ust. 2, § 7

2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych § 6, ust. 4

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Jan [illegible]

URZĄD WOJEWÓDZKI W WAŁBRZYCHU

(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 r z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

RYSZARD ŹDZIOSEK
inżynier budownictwa lądowego
uprawniony do projektowania
z § 2 ust. 1 p. 1 nr UAN.VI-b/3[illegible]
i kierowania robotami budowlanymi
z § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 3 pkt 1, § 7
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

[illegible] projektowania i kierowania
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
cyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
epłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. 124/DOŚ/06

Rafał Czechowicz - technik elektryk
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi [illegible]
rozwiązaniach konstrukcyjnych w zakresie sieci, instalacji
elektrycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych
Upr. Nr UAN.VI-f.3/227/87, Nr ewid. DOS/IE/1495/01

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

II. Spis zawartości opracowania

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości opracowania

III. Projekt zagospodarowania terenu

1. Opinie i uzgodnienia
2. Opis do planu zagospodarowania
   - 2.1. Przedmiot opracowania
   - 2.2. Zakres opracowania
   - 2.3. Podstawa opracowania
   - 2.4. Opis stanu istniejącego
   - 2.5. Projektowane zagospodarowanie terenu
   - 2.6. Dane techniczne i ewidencyjne
3. Plan zagospodarowania terenu

IV. Projekt architektoniczno - budowlany

1. Opis techniczny do części budowlanej
   - 1.1 Rozwiązania architektoniczno - budowlane
   - 1.2 Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane
   - 1.3 Ocena techniczna istniejącego obiektu
   - 1.4 Warunki techniczne i metody wykonawstwa
   - 1.5 Ochrona antykorozyjna
   - 1.6 Ochrona ppoż
   - 1.7 Ochrona cieplna
   - 1.8 Wytyczne do planu BIOZ
   - 1.9 Wykaz norm i przepisów
   - 1.10 Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe
   - 1.11 Rysunki konstrukcyjne
2. Branża instalacyjna
3. Branża elektryczna

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

III.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opinie i uzgodnienia

1. Mapa ewidencyjna gruntów
2. *Wypis z ewidencji gruntów (3 str)*
3. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

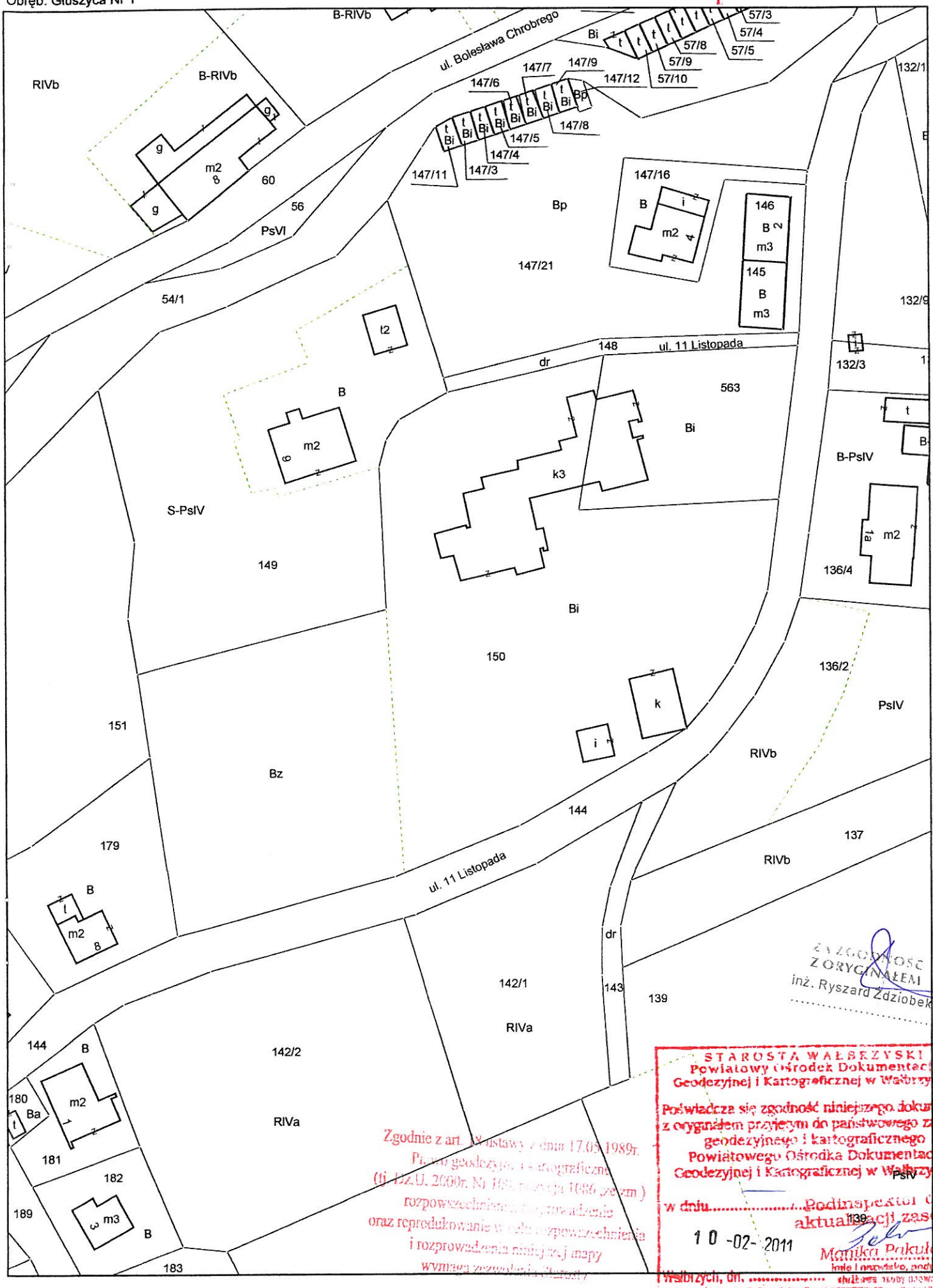
Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski
Miasto: Głuszyca-Miasto
Obręb: Głuszyca Nr 1

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:1000

N

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu
L.Dz.: 934/2011



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
inż. Ryszard Zdziobek

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

w dniu 10-02-2011 Podinspektor ds. aktualizacji zasobu
Monika Pakuła
imię i nazwisko, podpis, stan

Wałbrzych, dn. .....

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2000r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, udostępnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wałbrzyski**
Gmina: **Głuszyca**
Miejscowość: **Głuszyca**
Jednostka ewidencyjna: **022105_4, GŁUSZYCA - MIASTO**

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: IG.6621.934.2011

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 08.02.2011

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.CHRYSTUSA KRÓLA	siedz.: 58-340 Głuszyca, 11 Listopada 6A	1/1	własność

Nr ob.	*Nazwa obrębu*	*Nr jedn. rej.*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Pow. działki ha*
0001	GŁUSZYCA 1	70	5	**563**	przy ul.11 Listopada	**0,1300**
			Id działki: 022105_4.0001.563			

Pozycja kartoteki budynku: 022105_4.0001.G112

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.CHRYSTUSA KRÓLA	siedz.: 58-340 Głuszyca, 11 Listopada 6A	1/1	własność

Nr ob.	*Nazwa obrębu*	*Nr jedn. rej.*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Pow. działki ha*
0001	GŁUSZYCA 1	112	5	**150**	ul.11 Listopada 6A	**0,8302**
			Id działki: 022105_4.0001.150			

Ilość działek: 2 Suma pow.: 0.9602 ha

Z upoważnienia Starosty
KIEROWNIK
REFERATU KATASTRU
Kazimierz Orzeł

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r Prawo geo kartograficzne (jt. Dz U z 2005 roku nr 240 poz 2027)
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Sporządził(a) EMAGON , 2011-02-08 15:00 , EMAGON-IG

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
inż. Ryszard Zdziobek

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wałbrzyski**
Gmina: **Głuszyca**
Miejscowość: **Głuszyca**
Jednostka ewidencyjna: **022105_4, GŁUSZYCA - MIASTO**

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: IG.6621.934.2011

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 08.02.2011

Pozycja kartoteki budynku: 022105_4.0001.G101

Rusin Waldemar, Józef (Roman, Jadwiga)	zam.: 58-340 GŁUSZYCA, Henryka Sienkiewicza 61/2	1/1	współwłasność ustawowa (ułamkowa) z rozróżnieniem osób wchodzacych do wspólności ustawowej
Rusin Danuta, Jadwiga (Tomasz, Irena)	zam.: 58-340 GŁUSZYCA, Henryka Sienkiewicza 61/2		

Nr ob.	*Nazwa obrębu*	*Nr jedn. rej.*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Pow. działki ha*
0001	GŁUSZYCA 1	101	5	**149**	ul. 11 Listopada 6	**0,4288**
			Id działki: 022105_4.0001.149			

Pozycja kartoteki budynku: 022105_4.0001.G140

Duszczak Jacek, Bartłomiej (Jan, Maria)	zam.: 58-340 Głuszyca, ul. 11 Listopada 8	1/1	współwłasność ustawowa (ułamkowa) z rozróżnieniem osób wchodzacych do wspólności ustawowej
Duszczak Jolanta, Maria (Jan, Grażyna)	zam.: 58-340 Głuszyca, ul. 11 Listopada 8		

Nr ob.	*Nazwa obrębu*	*Nr jedn. rej.*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Pow. działki ha*
0001	GŁUSZYCA 1	140	6	**179**		**0,1134**
			Id działki: 022105_4.0001.179			

GMINA GŁUSZYCA - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI		1/1	własność
BURMISTRZ GŁUSZYCY	siedz.: 58-340 Głuszyca, Grunwaldzka 55		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	*Nazwa obrębu*	*Nr jedn. rej.*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Pow. działki ha*
0001	GŁUSZYCA 1	1011	5	**148**		**0,0233**
			Id działki: 022105_4.0001.148			

GMINA GŁUSZYCA - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI		1/1	własność
BURMISTRZ GŁUSZYCY	siedz.: 58-340 Głuszyca, Grunwaldzka 55		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	*Nazwa obrębu*	*Nr jedn. rej.*	*Arkusz mapy*	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Pow. działki ha*
0001	GŁUSZYCA 1	1012	5,6	**144**	ul.11 Listopada	**0,5199**
			Id działki: 022105_4.0001.144			

GMINA GŁUSZYCA - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI		1/1	własność
BURMISTRZ GŁUSZYCY	siedz.: 58-340 Głuszyca, Grunwaldzka 55		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz.2027).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania

Sporządził(a): EMAGON . 2011-02-08 15:01 . EMAGON-IG

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
inż. Ryszard Zdziobek

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	GŁUSZYCA 1	1024	5	**151**		**0,4817**
			Id działki:	022105_4.0001.151		

Ilość działek: 5 Suma pow.: 1,5671 ha

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Z upoważnienia Starosty
K[illegible]
REFERAT KATASTRU
Katarzyna Orzoł

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (jt Dz U.z 2005 roku nr 240 poz 2027)
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Sporządził(a) EMAGON , 2011-02-08 15:01 , EMAGON-IG

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

5281

UCHWAŁA NR XVI/77/2011
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały nr XLI/226/2010 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, uchwała nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca obejmujący obszar miasta Głuszyca, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XLI/226/2010 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

2. Integralną część planu stanowią:
1) niniejsza uchwała;
2) załącznik graficzny nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1 : 2000.

3. Załącznikami do uchwały są:
1) załącznik nr 2 – rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:
1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
2) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) granica terenów zamkniętych;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
   a) symbol określający obręb (A – północny, B – południowy),
   b) numer lub numery terenu wyróżniające go spośród innych terenów;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
6) zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków;
7) granice obszarów zieleni historycznej;
8) granice historycznych zakładów przemysłowych;
9) stanowiska archeologiczne bez lokalizacji;
10) stanowiska archeologiczne.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:
1) granice terenów podtopionych podczas powodzi w 1997 roku;
2) granice obszarów wymagających ochrony przed zalaniem, z uwagi na ich zagospodarowanie;
3) granice obszarów bezpośrednio zagrożonych powodzią;
4) granica obszaru "Natura 2000";
5) granica parku krajobrazowego;
6) granice proponowanych do ochrony terenów o wysokich walorach przyrodniczych;
7) pomniki przyrody ożywionej oraz drzewa zasługujące na ochronę;
8) granica strefy ochronnej wokół cmentarza;
9) magistralna sieć energetyczna wraz ze strefą ochronną;
10) magistralna sieć gazowa wraz ze strefą ochronną;
11) obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 4. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:
1) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu;
2) podstawowe przeznaczenie terenu w granicach działki budowlanej planu – jest to obowiązujące przeznaczenie dominujące w jej granicach;
3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu; są to ustalenia, które określają inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospoda-

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Ryszard Żdziobek

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

2) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
3) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji od strony przestrzeni publicznych powyżej 1,2 m;
4) niedopuszczalne jest sytuowanie takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa zagrodowa, oznaczona na rysunku planu symbolem RM.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą podstawowemu przeznaczeniu;
2) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
3) przeznaczenie uzupełniające w formie:
   a) urządzeń towarzyszących,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
   d) garaży,
   e) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
   f) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
1) wysokość nowej zabudowy do 15,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
2) dachy o kącie nachylenia 20° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej ograniczonej do przekryć lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30%; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45°dla części dolnej dachu; przy stosowaniu dachów mansardowych parametr ten nie może przekroczyć 65°;
3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
4) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi ilości 40% powierzchni działki;
5) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 50%;
6) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki budowlane, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek: 2000 m^2.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
1) zabrania się lokalizacji urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym;
2) dopuszcza się:
   a) lokalizację tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku,
   b) grupy tablic umieszczonych na osi kompozycyjnej i posiadających ten sam charakter i wymiar.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 18. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:
1) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1.2, UO2.2, UO3.4, UO4.3, UO5.2;
2) tereny usług sakralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UKs;
3) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolami: UA1.2, UA2.4;
4) tereny usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolami: UZ1.3, UZ2.3;
5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: U1.2, U2.1, U3.4, U4.1, U5.2, U6.2, U7.3, U8.1, U9.1, U10.1, U11.1, U12.2, U13.2, U14.2, U15.1, U16.1;
6) tereny usług i obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: U/KS1.1, U/KS2.1;
7) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UP1.4, UP2.3, UP3.2.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
1) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielne, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
2) całkowitą lub częściową zamianę podstawowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem U/KS1.1, U/KS2.1 na teren obsługi komunikacji – garaże, jak dla terenów oznaczonych symbolem KS;
3) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem UP1.4. na teren zieleni urządzonej – parki, jak dla terenów oznaczonych symbolem ZP;
4) dla terenów oznaczonych symbolami UO, UKs, UA, UZ, U/KS, UP całkowitej lub częściowej zamiany podstawowego przeznaczenia terenu na teren usług, jak dla terenów oznaczonych symbolem U;
5) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
   a) urządzeń towarzyszących,
   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
   d) garaży,
   e) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
   f) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Ryszard Zdziobek

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami;
3) niedopuszczalne jest sytuowanie takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
1) ustalenia dla kształtu dachu budynków:
   a) dla terenów oznaczonych symbolami: UO1.2, UO3.4, UO5.2, UA2.4, UZ2.3, U1.2, U3.4, U5.2, U6.2, U7.3, U10.1, U11.1, U14.2, UP1.4, UP2.3, U.P3.2, U/KS2.1 – dachy o kącie nachylenia 35° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu,
   b) dla terenów oznaczonych symbolami: UO2.2, UO4.3, UZ1.3, U16.1 – dachy płaskie oraz dachy o kącie nachylenia od 10°do 20° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej,
   c) dla terenów oznaczonych symbolami: UA1.2, U2.1, U4.1, U/KS1.1, U8.1, U9.1, U12.2, U13.2, U15.1 – dachy o kącie nachylenia od 35° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu oraz dachy płaskie,
   d) dla terenu oznaczonego symbolem UKs – obowiązują indywidualne formy kształtowania dachu;
2) ustala się:
   a) dla terenu oznaczonego symbolem UZ2.3 wysokość nowej zabudowy do 20 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
   b) dla terenów oznaczonych symbolami: UO4.3, UO5.2, UA1.2, UZ1.3, U11.1 – wysokość nowej zabudowy do 18 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
   c) dla terenów oznaczonych symbolami: UO1.2, UO3.4, UP3.2 – wysokość nowej zabudowy do 15 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
   d) dla terenów oznaczonych symbolami: UO2.2, UA2.4, U1.2, U2.1, U3.4, U4.1, U5.2, U/KS1.1, U/KS2.1, U8.1, U9.1, U10.1, U12.2, U13.2, U14.2, U15.1, U16.1, UP1.4 – wysokość nowej zabudowy do 12 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
   e) dla terenów oznaczonych symbolami: U6.2, U7.3, UP2.3 – wysokość nowej zabudowy do 12 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla dominanty architektonicznej do 30% wysokości podstawowej budynku bez określenia typu przykrycia dominanty,
   f) dla terenu1 oznaczonego symbolem UKs – wysokość nowej zabudowy do 15 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla dominanty architektonicznej do 30% wysokości podstawowej budynku bez określenia typu przekrycia dominanty;
3) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
   a) 5% dla terenów oznaczonych symbolami: U2.1, U4.1, U/KS1.1, U/KS2.1, U8.1, U9.1, U10.1, U11.1, U15.1, U16.1,
   b) 15% dla terenów oznaczonych symbolami: UO1.2, UO2.2, UO5.2, UA1.2, U1.2, U5.2, U6.2, U12.2, U13.2, U14.2, UP3.2, UKs,
   c) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: UO4.3, UZ1.3, UZ2.3, U7.3, UP2.3,
   d) 40% dla terenów oznaczonych symbolami: UO3.4, UA2.4, U3.4, UP1.4;
4) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
   a) 80% dla terenów oznaczonych symbolami: U2.1, U4.1, U/KS1.1, U/KS2.1, U8.1, U9.1, U10.1, U11.1, U15.1, U16.1,
   b) 70% dla terenów oznaczonych symbolami: UO1.2, UO2.2, UO5.2, UA1.2, U1.2, U5.2, U6.2, U12.2, U13.2, U14.2, UP3.2, UKs,
   c) 60% dla terenów oznaczonych symbolami: UO4.3, UZ1.3, UZ2.3, U7.3, UP2.3,
   d) 50% dla terenów oznaczonych symbolami: UO3.4, UA2.4, U3.4, UP1.4;
5) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki budowlane, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek:
   a) 1500 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami: U, UA, UZ, UKs, U/KS z tolerancją do 15% dla podziałów gdzie wskaźnik uniemożliwia podziału na dwie działki,
   b) 2000 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem UP,
   c) 3000 m^2 dla terenów oznaczonych symbolem UO.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
1) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji od strony ulic publicznych powyżej 1,7 m parametr nie dotyczy ogrodzeń placów sportowych;
2) zakaz stosowania dla nowej zabudowy usługowej, lokalizowanej w obszarze planu:
   a) materiałów elewacyjnych takich, jak: blacha lakierowana, panelowe systemy modułowe w tym elewacje z "sidingu",
   b) pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
   c) kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych;
3) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Ryszard Zdziobek

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

2. Opis do planu zagospodarowania

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na „Przebudowie budynku parafii i salek katechetycznych" położonego na terenie działek o nr. ewid. 150 i 563 obręb 0001 Głuszyca 1. Inwestorem zadania jest Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Chrystusa Króla w Głuszycy. Parafia jest również właścicielem w/w działek.

2.2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji związanej z budową pensjonatu. Inwestycja polega na przebudowie istniejącego dachu. Inwestycja nie wymaga zmian w zakresie uzbrojenia terenu i zasilania w media.

2.3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

1) Uzgodnienia z Inwestorem oraz koncepcja rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych budynku
2) Normy i warunki techniczne wykonania robót
3) Opinie i uzgodnienia dotyczące projektowanego zakresu robót

2.4. Opis stanu istniejącego

Budynek Parafii Rzymsko-Katolickiej P.W. Chrystusa Króla znajduje się w Głuszycy przy ul. 11 Listopada 6a. Budynek Parafii posadowiony jest na działkach o nr ewidencyjnych 150 i 563 obręb 0001 Głuszyca 1. Zgodnie z zapisami w miejscowym

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca teren objęty działkami 150 i 563 przeznaczony jest jako teren zabudowy usługowej – teren usług sakralnych UKs.

Teren objęty działkami przylega od strony północnej, wschodniej i południowej do ulicy 11 Listopada, od strony zachodniej teren przylega do sąsiednich działek budowlanych. Teren o kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach ok. 80 x 80 m. Powierzchnia działek ma kształt płaski z niewielką deniwelacją na linii zachód – wschód. Różnice terenu w obrębie działki wynoszą ok. 6 m. Działki częściowo ogrodzone.

Działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielo- i jednorodzinnymi. Teren uzbrojony w media. Budynki podłączone są do miejskich sieci zasilających.

W głębi działki w odległości ok. 30 m od ulicy 11 Listopada , bliżej północnego narożnika działek usytuowany jest budynek parafii, będący przedmiotem opracowania. Budynek parafii jest bryłą rozczłonkowaną w planie składającą się z trzech części, w których umieszczono jednorodne funkcje: katechetyczna, mieszkalna i administracyjno-gospodarcza. Bliżej ulicy 11 Listopada od strony południowej znajduje się budynek kaplicy oraz budynek garażowy. Pozostała część działek przeznaczona jest na tereny zielone. Do każdej z części budynku prowadza szerokie schody zewnętrzne. Dojście do schodów alejkami żwirowymi.

Teren ma dobre skomunikowanie z ulicą11 Listopada i dalej z układem komunikacyjnym miasta Głuszyca.

2.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt „Przebudowy budynku parafii i salek katechetycznych nie wprowadza zmian w planie zagospodarowania terenu. Wszystkie elementy zewnętrzne związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu pozostają bez zmian.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

2.6. Dane techniczne i ewidencyjne

Dot. budynku salek katechetycznych

Symbol KOB	148
Powierzchnia zabudowy	283,0 m^2 (b.z.)
Powierzchnia użytkowa	243,45 m^2 (b.z.)
Kubatura	4780 m^3
Grupa konstrukcyjna	1 . . 8
Liczba kondygnacji	2 + poddasze

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

3. Plan zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE
W Wałbrzychu

IV.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Opis techniczny do części budowlanej

1.1. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Projektowana przebudowa budynku parafii obejmuje roboty budowlane w obrębie obecnego poddasza nieużytkowego. Projektuje się podwyższenie ścianek kolankowych o ok. 150 cm i wykonanie nowego zadaszenia budynku. Konstrukcja obecnego stropu nad parterem pozostaje bez zmian. Na istniejącym stropie wykonana zostanie izolacja cieplna oraz podłoga z desek. Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia budynku, projektowane jest wykonanie nowego zadaszenia obiektu. Projektuje się więźbę w układzie krokwiowym z jętką. Nachylenie nowego dachu 31°. W związku z projektowanym nowym zadaszeniem w budynku powstanie przestrzeń, która zostanie wykorzystanie jako poddasze użytkowe i nieużytkowe.

Projektuje się pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Połać dachowa ocieplona zostanie wełną mineralną.

Budynek ma kształt rozczłonkowany w związku z czym projektowany dach dwuspadowy, w zależności od miejsca ma różne długości połaci. Bryła budynku zachowuje indywidualny kształt.

1.2. Rozwiązania konstrukcyjno - budowlane

Na istniejących ścianach konstrukcyjnych projektuje się wykonanie nowych wyższych ścianek kolankowych. Na ścianach wewnętrznych projektowane jest podniesienie ścian do wysokości wymaganej posadowieniem nowej więźby dachowej. Projektuje się ściany murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej M4. W miejscach gdzie brak jest ścian konstrukcyjnych projektowany jest układ słupów podpierających więźbę dachową.

Projektowane krokwie posadowione zostaną na murłatach oraz płatwiach konstrukcji przekrycia budynku. Projektowana jest więźba z drewna C30. Sztywność

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

przestrzenną w kierunku poprzecznym nowej więźby dachowej zapewnić mają wieńce żelbetowe wykonane w poziomie posadowienia murłat oraz ściągi w poziomie pierwszego stropu i jętki w poziomie stropu drugiego. Projektuje się wieńcem z betonu konstrukcyjnego C16/20 ze zbrojeniem stalą konstrukcyjną AIIIN. Wieńce zbrojone stalą 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm. W narożach wieńce uciąglić wkładkami Ø12. W kierunku podłużnym sztywność więźby zapewnić mają poziome płaszczyzny stropów wykonane na belkach stropowych i jętkach.

Przebudowa budynku parafii nie obejmuje elementów budynku i elementów konstrukcji znajdujących się poniżej istniejącego stropu nad parterem.

Fundamenty. Bez zmian.

Ściany przyziemia. Bez zmian

Strop nad piwnicą i parterem. Bez zmian

Strop nad piętrem. Na drewnianych belkach ściągach projektowany jest strop poddasza użytkowego. Projektuje się podłogę drewnianą układaną na belkach stropu. Pomiędzy belkami projektowana jest warstwa wełny mineralnej jako warstwa izolacji cieplnej i akustycznej. Strop od dołu zabezpieczony płytą GKF podwójnie układana na listwach drewnianych.

Wieńce w ścianach. Na wszystkich nowych ścianach nośnych w poziomie kondygnacji poddasza użytkowego projektuje się wieńce żelbetowe o wymiarach 25x25 cm i 25x30 cm zbrojone podłużnie 4Ø12 ze stali AIIIN-B500SP . Wieńce stanowią element usztywnienia budynku w poziomie posadowienia więźby dachowej.

Więźba dachowa. Projektuje się więźbę dachową płatwiowo-krokwiową z jętką Płatwie dachowe podparte na murłatach oraz pośrednich płatwiach zamontowanych w linii ścian konstrukcyjnych. Projektuje się więźbę dachową z drewna C30 z połączeniami elementów na typowe łączniki do drewna BMF oraz gwoździe krokwiowe. Murłaty kotwić w wieńcach kotwami Ø12 w rozstawie maksymalnie 120 cm. Więźbę wykonać z drewna zabezpieczonego przed szkodnikami drewna, grzybami i ogniem.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Komunikacja wewnętrzna. Bez zmian

Podciągi i nadproża. Bez zmian

Trzony kominowe i wentylacyjne. W związku z przebudowa dachu istniejące kominy należy podwyższyć ponad nową połać. Do wykonania kominów użyć cegły pełnej murowanej na zaprawie cem. wapiennej M7. Na kominach wykonać żelbetowe czapki kominowe.

Ścianki działowe. Bez zmian

Izolacje termiczne. Pomiędzy krokwiami więźby dachowej oraz pomiędzy belkami nowych stropów projektuje się izolację z wełny mineralnej. Grubośc warstw izolacji jak grubość belek stropowych.

Izolacje wodochronne. Bez zmian

Elewacje. Na nowych fragmentach ścian wykonać należy tynk zewnętrzny cyklinowany jak na budynku istniejącym.

Cokół, ściany przyziemia. Bez zmian

Okna. Projektuje się nowe okna drewniane lub PCW. Okna należy dostosować do okien istniejących. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń oraz odpowiedni współczynnik infiltracji.

Okna połaciowe. Projektuje się okna połaciowe typu Velux.

Stolarka drzwiowa. Bez zmian

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Dach. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną układaną na łaceniu. W połaci dachowej w części poddasza izolacja cieplna układana pomiędzy krokwiami. W połaci dachowej zaprojektowana jest izolacja MWK oraz folia paroszczelna. W dachu wyłaz dachowy.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Obróbki blacharskie, opierzenia kominów, wyłazów dachowych i okien połciowych wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynowanej lub miedziane.

Elementy wykończenia budynku. Wykończenie budynku w nowopowstałej części poddasza projektuje się jako typowe dla pomieszczeń technicznych. .

1.3. Ocena techniczna istniejącego obiektu

Istniejący budynek plebanii powstał w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów w dostępnych w okresie budowy. Budynek poddawany jest okresowym naprawom i konserwacjom. W miarę poprawnie prowadzona jest gospodarka remontowa obiektu. Niemniej jednak pomimo zabiegów przy utrzymaniu budynku w najgorszym stanie technicznym znajduje się zadaszenie budynku. Istniejąca drewniana konstrukcja krokwiowo płatwiowa jest w stanie technicznym dość dobrym. W złym stanie natomiast znajduje się pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej. Poszczególne arkusze blachy wykazują stan zaawansowanej korozji powierzchniowej, Powłoki malarskie są zniszczone. W miejscach, gdzie korozja poczyniła znaczne uszkodzenia występują przecieki przez połać dachową wpływając na zawilgocenie i zniszczenie niżej położonych elementów budynku. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych i stopach betonowych i żelbetowych z betonu RW140. Fundamenty posadowione na chudym betonie w dwóch poziomach. Zbrojenie konstrukcyjne fundamentów stalą St0.

Ściany fundamentowe wykonane jako betonowe wylewane z betonu RW140. Ściany wyższych kondygnacji murowane z pustaków ceramicznych. W miejscach występowania sił skupionych ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Stropy w budynku wykonane zostały jako stropy WPS na belkach stalowych dwuteowych. W części niepodpiwniczonej strop w poziomie piwnicy wykonany jako płyta żelbetowa na podbudowie z kruszywa.

Stan techniczny istniejących fundamentów oraz ścian konstrukcyjnych pozwala na wykorzystanie ich do wykonania nowego zadaszenia budynku parafii.

1.4. Warunki techniczne i metody wykonawstwa

Roboty budowlane objęte niniejszym projektem budowlanym wykonać można przy zastosowaniu tradycyjnych metod realizacji robót budowlanych.

Niniejsze opracowanie służy celom uzyskania pozwolenia na budowę. W celach wykonawczych należy wykonać projekt wykonawczy oraz rysunki robocze.

Roboty budowlane prowadzić należy w oparciu o projekt organizacji budowy pod nadzorem osób posiadających kwalifikacje do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Nowa więźba dachowa wykonywana będzie na istniejących, podwyższonych ścianach zewnętrznych oraz ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych.

Przy realizacji robót budowlanych przestrzegać należy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Całość robót budowlanych wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych:

cz. I roboty ogólnobudowlane

Do wykonania robót objętych opracowaniem należy stosować materiały posiadające aktualne atesty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

1.5. Ochrona antykorozyjna

Elementy konstrukcji drewnianych należy zabezpieczyć przed szkodnikami drewna, grzybami, korozją biologiczna oraz działaniem ognia poprzez pokrycie preparatami ogólnie dostępnymi np. Ogniochron.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

1.6. Ochrona ppoż

Przebudowa budynku salek katechetyczny wiąże się z wykonaniem nowego zadaszenia budynku i wykonaniu nowego pokrycia dachu. Pod wykonanym nowym zadaszeniem budynku powstaną pomieszczenia poddasza, nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

Przebudowywany budynek salek katechetycznych parafii jest budynkiem niskim o 2 kondygnacjach nadziemnych i wysokim poddaszu. Jest to budynek wolnostojący. Na działce znajduje się jeszcze budynek kaplicy i budynek garażowy. Odległość do najbliższego budynku gospodarczego wynosi ok. 30 m. Odległość do najbliższego budynku na działce sąsiedniej wynosi ok. 25 m. Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLI.

Założono, że cała bryła budynku stanowić będzie jedną strefę pożarową. Budynek oddzielony jest od pozostałych części obiektu ścianą murowaną z cegły ceramicznej grubości 30 cm oraz dylatacją gr. 5 cm. Zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne budynu pozostają bez zmian. W budynku salek katechetycznych może przebywać jednocześnie ok. 60 osób niebędących stałymi użytkownikami. Pomieszczenia salek katechetycznych nieprzeznaczone są przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Strop nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości mniejszej niż 9 m nad poziomem terenu.

Projektowana przebudowa budynku salek katechetycznych nie wpływa na zmianę warunków ochrony ppoż. obiektu. Warunki ochrony ppoż. pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Dla budynku jako całości przyjęto parametry ZLI.

Na podstawie § 212.3 ***[1]*** ustalono dla strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, klasę odporności pożarowej budynku „C".

Elementy budynku, odpowiednio do klasy odporności pożarowej, będą w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216. 1.***[1]):***

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2),]	ściana wewnętrzna[1),]	przekrycie dachu[3),]
1	2	3	4	5	6	7
„C"	***R 60***	***R 15***	***R E I 60***	***E I 30 (o↔i)***	***E I 15[4)]***	***R E 15***

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej ® odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL określa poniższa tabela (§ 227 ust. 1***[1]:***

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m^2			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		Niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10.000	***8.000***	5.000	2.500

Powierzchnia wewnętrzna dla ustalonej strefy pożarowej w obiekcie nie przekracza wartości podanych w powyżej tabeli.

STARO[illegible]POWIATOWE
W [illegible]zychu

Odległości: między budynkami, strefami pożarowymi i od klatek schodowych

Projektowany budynek jest budynkiem wolnostojącym. Na działce znajduje się jeszcze budynek kaplicy i budynek garażowy. Odległość do najbliższego budynku gospodarczego wynosi ok. 30 m. Odległość do najbliższego budynku na działce sąsiedniej wynosi ok. 25 m. ***[1]***

Warunki ewakuacji

Przebudowa budynku salek katechetycznych nie zmienia warunków ewakuacji ludzi.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowe >4 cm – przechodzące przez ściany i stropy o klasie odporności ogniowej ≥60 min, będą posiadały klasę odporności ogniowej przepustów jak dla ścian i stropów a przestrzeń między przepustem a przegrodą budowlaną wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tych przegród. ***[1]***

Urządzenia przeciwpożarowe i inne techniczne zabezpieczenia.

Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe bez zmian.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony będzie w gaśnice o masie środka gaśniczego min 2 kg lub (3 dm3) do gaszenia pożarów grupy ABC i F, przypadająca na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej. ***[2]***

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru bez zmian. Istniejąca sieć hydrantów zewnętrznych znajduje się w ulicy 11 Listopada – najbliższy hydrant w odległości 38 m tj. poniżej wymaganych 75 m. ***[3]***

Drogi pożarowe

Istniejąca ulica 11 Listopada zapewnia bezkolizyjny dojazd pożarowy dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej. Budynek usytuowany jest na działce z dojazdem bez-

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

pośrednio połączonym z ulicą 11 Listopada. Jest to droga o szerokości min. 5,0 m o nawierzchni utwardzonej. Droga pożarowa – niewymagalna. ***[3]***

Informacja administracyjna.

Dla budynku wymagalna „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" ***[2]***

Ochronę przeciwpożarową oparto na podstawie n/w. przepisów:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ***(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2009r. nr 56 poz.461. [1]***

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. ***(Dz. U. z 2006 nr 80 poz. 563 [2]).***

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ***(Dz. U. z 2009r nr 124, poz. 1030 [3]).***

1.7. Ochrona cieplna

Budynek pensjonatu zaprojektowany został jako ogrzewany ciepłem z lokalnej kotłowni. Zaprojektowane przegrody cieplne posiadają współczynniki ciepła zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i odpowiednimi normami. Budynek spełnia warunki energooszczędności.

Charakterystyka energetyczna zawarta jest w części instalacji sanitarnych projektu budowlanego.

1.8. Wytyczne do planu BIOZ

Przy wykonywaniu konstrukcji murowych zachować zasady związane ze wznoszeniem murów. W przypadku stosowania rusztowań, ustawiać je na stabilnym podłożu. Rusztowania kotwić w murze zabezpieczając przed wychyleniem z pionu.

Montaż więźby dachowej wymaga zachowania zasad bezpiecznej pracy. Pracownicy zatrudnieni przy montaży więźby dachowej wyposażeni muszą być w indywidualne urządzenia zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

STAR[illegible]ATOWE
W [illegible]ychu

Stosowane narzędzia ręczne powinny być sprawne. Elektronarzędzia powinny posiadać skuteczne zabezpieczenie przed porażeniem prądem.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni posiadać ubrania ochronne i sprzęt ochrony indywidualnej wymaganej na danym stanowisku pracy.

Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- Roboty przygotowawcze: przygotowanie placu budowy
- Prace pomiarowe: wytyczenie posadowienia nowych elementów obiektu,
- Roboty rozbiórkowe więźby istniejącej
- Roboty ciesielskie: wykonanie stropów drewnianych, wykonanie więźby dachowej,
- Roboty betonowe: wieńce żelbetowe,
- Roboty zbrojarskie: j.w
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- Roboty murowane: wznoszenie ścian
- Roboty dekarskie: pokrycie dachu dachówką, obróbki blacharskie dachu, okapy
- Roboty tynkarskie zewnętrzne
- Roboty malarskie i impregnacyjne,
- Przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

W przypadku projektowanego obiektu nie ma elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie oraz utrudnienie przy wykonywaniu prac ziemnych czy pozostałych robót budowlanych.

Kierownik budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji osób wykonujących roboty specjalistyczne.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wrocławiu

1.9. Wykaz norm i przepisów

PN-82/B-02001	Obciążenia stałe
PN-80/B-02010	Obciążenia śniegiem
PN-77/B-02011	Obciążenia wiatrem
PN-82/B-02003	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli
PN-B-03264;1999	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN-87/B-03002	Konstrukcje murowe
PN-B- 03150:2000	Konstrukcje drewniane

1.10. Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe

Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe wykonano w rękopisie i złożono w egzemplarzu archiwalnym. Do obliczeń statycznych i wytrzymałościowych przyjęto obciążenia normowe wg PN.

Przy wykonywaniu obliczeń statyczno wytrzymałościowych przyjęto, że konstrukcja projektowana przystosowane będzie do przeniesienia obciążeń stałych i obciążeń użytkowych występujących w obiekcie. Konstrukcja dachu przystosowana jest również do przeniesienia obciążeń zmiennych pochodzących od śniegu i wiatru.

Uzyskane wyniki obliczeń:

- więźba dachowa z tarcicy C30 o przekroju 10x20 cm
- słupy konstrukcji drewnianej o przekroju 16x16 z drewna C30
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna AIIIN B500SP
- belki w stropie o wym. 10x16 z drewna C30
- naprężenia w gruncie pod fundamentami projektowanymi i istniejącymi poniżej naprężeń dopuszczalnych dla gruntów w poziomie posadowienia

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

1.11. Rysunki konstrukcyjne

01A poddasze użytkowe
02A poddasze nieużytkowe
03A rzut dachu
04A przekrój poprzeczny
05A elewacja wschodnia
06A elewacja południowa
07A elewacja północna
08A więźba dachowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

1 Branża instalacyjna

2.1 Instalacja centralnego ogrzewania

2.1.1 Stan istniejący

Dane szczegółowe dotyczące budynku znajdują się w części budowlanej opracowania. Budynek usytuowany jest w III strefie klimatycznej. Temperatura obliczeniowa zewnętrzna w okresie zimowym -20°C. Źródłem istniejącej instalacji c.o. w budynku jest kocioł na paliwo stałe o mocy ok. Q=120 kW. Kocioł zlokalizowany jest w piwnicy budynku. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania: dwururowa, wodna o parametrach 80/60°, zabezpieczona naczyniem wzbiorczym otwartym. Aktualnie w pomieszczeniach sal katechetycznych znajdują się pomieszczenia poddasza nieużytkowego, poddasze nie jest obecnie ogrzewane.

2.1.2 Stan projektowany

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania dla sal katechetycznych. Projektowana temperatura wewnętrzna +20°C. Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji będzie istniejący kocioł na paliwo stałe (ok. Q=120kW). Moc kotła pokryje dodatkowe straty ciepła dla projektowanych sal katechetycznych. Projektowaną instalację należy włączyć do istniejącego leżaka instalacji c.o., zlokalizowanego na parterze budynku.

WYKAZ POMIESZCZEŃ OGRZEWANYCH

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość, m	Powierzchnia, m^2	Kubatura, m^3
11	poddasze	2,50	171,90	429,75
12	poddasze	3,00	68,30	204,90

Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych ok. 240,20 m^2
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych ok. 634,65 m^3

2.1.3 Instalacja centralnego ogrzewania

W pomieszczeniach sal katechetycznych zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wodną o parametrach wody 80/60°C, dwururową, z grzejnikami płytowymi. Czynnik grzejny doprowadzony będzie do grzejników znajdujących się w pomieszczeniach.Odpowietrzanie instalacji za pomocą zaworów pływakowych odpowietrzających zanontowanych na pionie c.o. oraz za pomocą odpowietrzników ręcznych zamontowanych na grzejnikach. Nowo projektowaną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur i kształtek PEX/AL/PEX (np. firmy Kisan). Przewody należy prowadzić w warstwach posadzki zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Na całej długości rury układać w otulinie termoizolacyjnej Thermaflex o gr. 13 mm. Do ogrzewania pomieszczeń przyjęto grzejniki płytowe z zasilaniem dolnym typu CV firmy Purmo (lub równoważne) z wbudowaną wkładką zaworu termostatycznego (firmy Oventrop typu GH z regulacją wstępną), odpowietrznikiem oraz korkiem spustowym. Na zaworach po wykonaniu montażu instalacji i wykończeniu robót budowlanych montować głowice termostatyczne typu UNI XH firmy Oventrop (lub równoważne). Wartości nastaw zaworów termostatycznych podano na rysunku nr 01IS. Odległość grzejnika w pomieszczeniach od podłogi min. 10 cm. Na przewodzie

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

zasilającym i powrotnym grzejnika należy zamontować zawory odcinające typu RLV-S firmy Danfoss (lub równoważne).
Na rurociągach przechodzących przez ściany zakładać tuleje ochronne.
Rurociągi należy poddać próbie na ciśnienie min. - 0.4 MPa

Przed przystąpieniem do próby na ciśnienie instalację należy kilkakrotnie przepłukać mieszaniną wody i powietrza, aż do uzyskania zawartości zanieczyszczeń mniejszej niż 5,0 mg/l. Prędkość wody płuczącej powinna być dwukrotnie wyższa od prędkości eksploatacyjnej tj. 0,8 – 1,0 m / sek.

WYKAZ GRZEJNIKÓW

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Całkowite zapotrzebowanie ciepła, W	Typ grzejnika	Długość grzejnika, m	Ilość
11	poddasze	8262	CV22/500/1400	1,40	5
12	poddasze	3592	CV22/500/1000	1,00	3

Całkowite zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. dla sal katechetycznych:
Q c.o. = 11,85 kW

2.1.4 *Charakterystyka energetyczna budynku*

W związku z przebudową istniejącego dachu budynku przeprowadzono ponowną charakterystykę energetyczną budynku. Z przeprowadzonych obliczeń wynika że budynek spełnia wymogi stawiane wartością izolacyjności przegród budowlanych. Zostały zachowane także wymogi w zakresie obliczeniowego zapotrzebowania nieodnawialnej energii pierwotnej do ogrzewania, wentylacji i przygotowania cieplej wody użytkowej.

Charakterystyka energetyczna została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201 poz.. 1240).

Sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku w załączniku opracowania.

2.1.5 *Zestawienie przegród budowlanych*

NAZWA PRZEGRODY	TYP PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA U [W/(M²·K)]
strop wewnętrzny	StW	0,45
stropodach	SD	0,28
ściana zewnętrzna	SZ	0,26
ściana wewnętrzna	SW	0,56
okno połaciowe	OZ	1,7
okno zewnętrzne	OZ	1,8
drzwi zewnętrzne	DZ	2,6

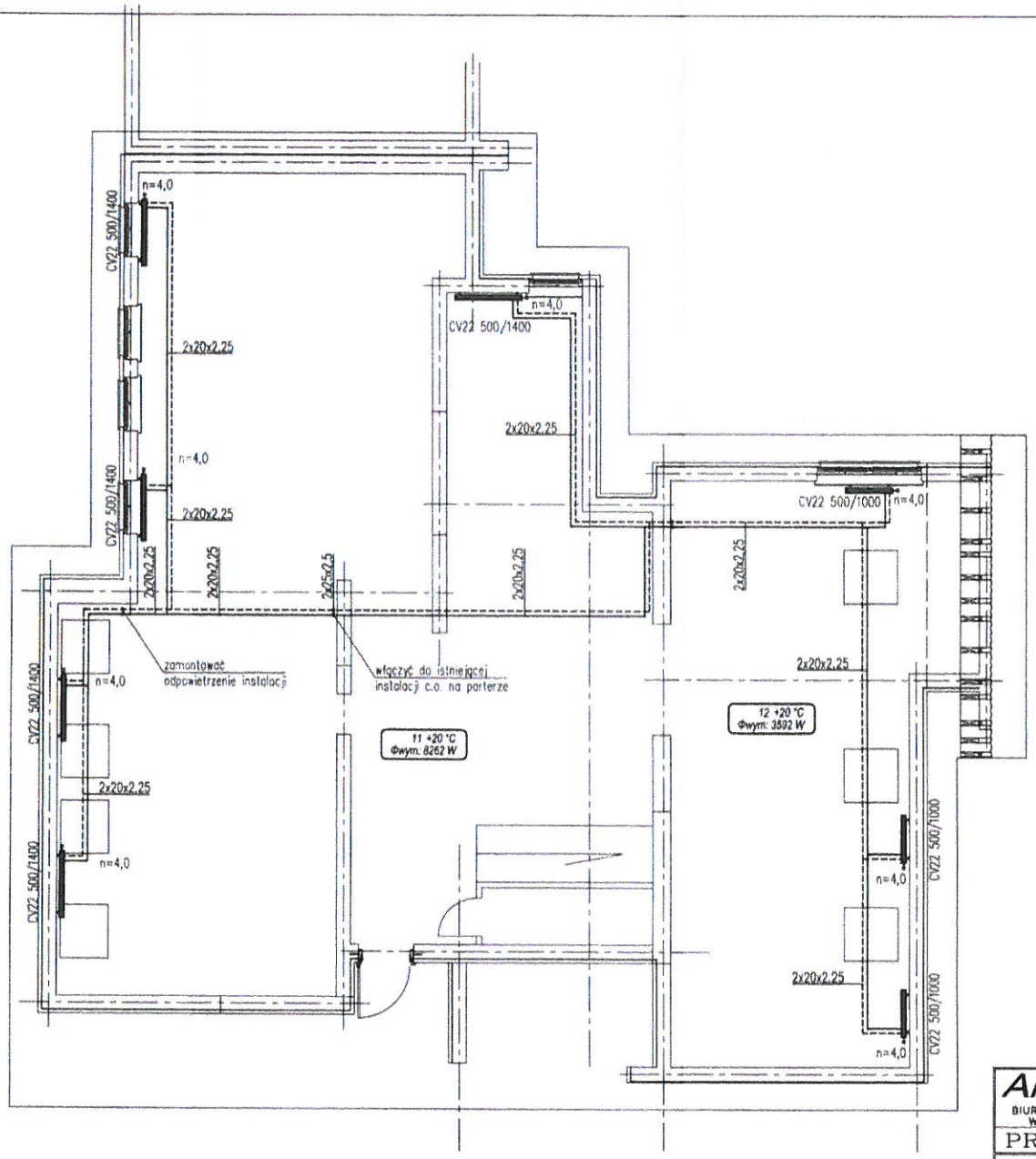
STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

2.1.6 Warunki wykonania

- Całość prac wykonać zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" cz. II, „ Instalacje sanitarne i przemysłowe" oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producenta urządzeń.
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- W/w opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ.

2.1.7 Spis rysunków

Branża sanitarna:
01 IS Rzut poddasza – instalacja centralnego ogrzewania
02 IS Schemat rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania



LEGENDA:

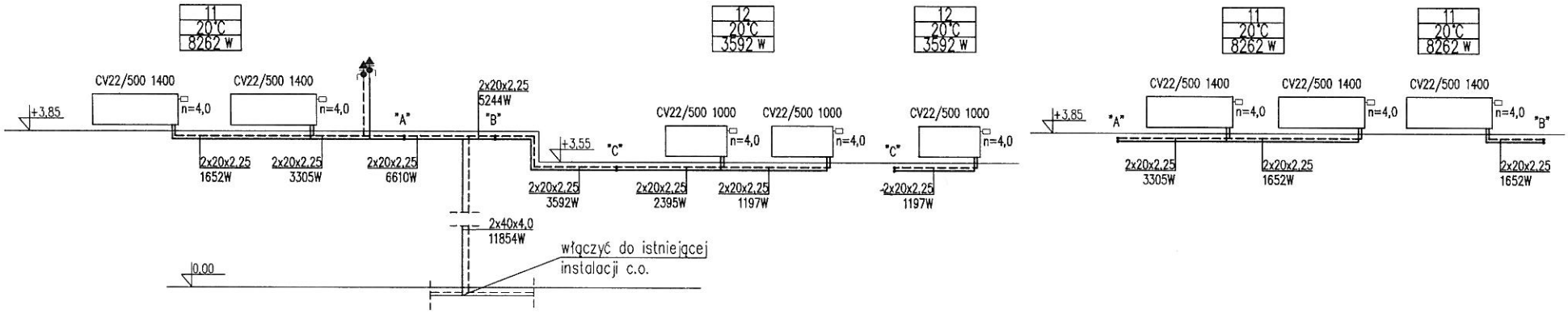
======	instalacja CO
CV22 500/1000	typ grzejnika/ wysokość/ długość
n=4,0	nastawa grzejnika
2x20x2,25	średnica przewodów
11 +20 °C Φwym: 8262 W	nr pomieszczenia / temp. w pomieszczeniu zapotrzebowanie na ciepło dla pomieszczenia

Uwaga:
- Instalację wykonać z rur PEX/Al/PEX, np. firmy Kisan.
- Przewody prowadzić w warstwach posadzki.

AngPro BIURO PROJEKTÓW WAŁBRZYCH	PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE inż. Ryszard Zdziobek 58-306 WAŁBRZYCH ul. Witosa 9 tel/fax (074) 66 42 999		
PROJEKT BUDOWLANY			BRANŻA INSTALACJE SANITARNE
TEMAT	Przebudowa budynku parafii i salek katechetycznych	projektował	mgr inż. S.TCHOROWSKA 124/DOŚ/06
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. CHRYSTUSA KRÓLA	opracował	mgr inż. S.TCHOROWSKA 124/DOŚ/06
OBIEKT	Budynek parafii i salek katechetycznych	sprawdził	
ADRES	ul. 11-go Listopada 6a, 58-340 Głuszyca	sprawdził	
Treść rysunku: Rzut poddasza-instalacja centralnego ogrzewania			Nr rys. 01 IS
Decyzja Nr	Nr zlec	data 07.2012	Podziałka 1:100
			297x420 wyd. 1

STAROSTWO POWIATOWE w Wałbrzychu

0/10



LEGENDA:

------	instalacja CO
CV22 500/1000	typ grzejnika/ wysokość/ długość
n=4,0	nastawa grzejnika
2x20x2,25	średnica przewodów
11	nr pomieszczenia
20°C	temp. w pomieszczeniu
8262 W	zapotrzebowanie na ciepło dla pomieszczenia
↑	zawór odpowietrzający DN15

Uwaga:
- Instalację wykonać z rur PEX/Al/PEX, np. firmy Kisan.
- Przewody prowadzić w warstwach posadzki.

AngPro BIURO PROJEKTÓW WAŁBRZYCH	PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE *inz. Ryszard Zdziobek* 58-306 WAŁBRZYCH ul. Witosa 9 tel/fax (074) 66 42 999		
PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA INSTALACJE SANITARNE	
TEMAT	Przebudowa budynku parafii i salek katechetycznych	projektował	mgr inz. S.TCHOROWSKA 124/DOŚ/06
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. CHRYSTUSA KRÓLA	opracował	mgr inz. S.TCHOROWSKA 124/DOŚ/06
OBIEKT	Budynek parafii i salek katechetycznych	sprawdził	
ADRES	ul. 11-go Listopada 6a, 58-340 Głuszyca	sprawdził	
Treść rysunku: Schemat rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania		Nr rys.	02 IS
Decyzja Nr	Nr zlec.	data 07.2012	Podziałka —
		297x210	wyd. 1

STAROSTWO POWIATOWE Wałbrzych

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE

dla części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową Budynku parafii i salek katechetycznych, ul. 11 Listopada, 6a

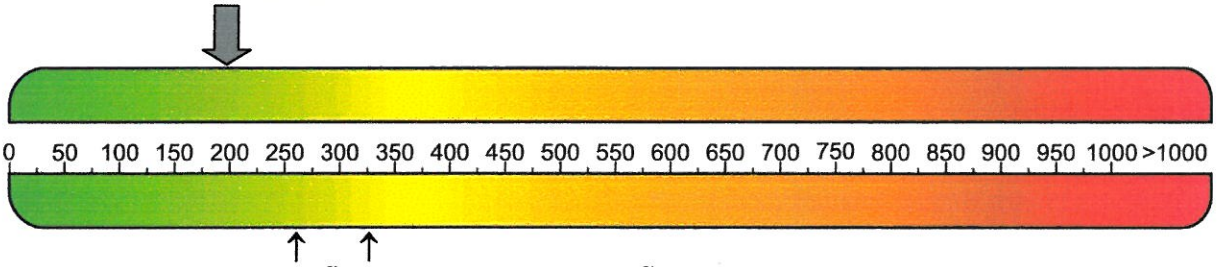
Ważne do: 03.08.2022 roku

Budynek oceniany:		
Rodzaj budynku	Budynek w zabudowie szeregowej	Foto budynku (również wirtualne)
Adres	ul. 11 Listopada, 6a 58-340 Głuszyca	
Rok zakończenia budowy/ rok oddania do użytkowania		
Rok budowy instalacji		
Powierzchnia użytkowa (A_f, m^2)	283	
Cel wykonania świadectwa	□ budynek nowy □ budynek istniejący □ ogłoszenie □ wynajem/sprzedaż □ rozbudowa □ inny	

Obliczeniowe zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej[1)]

EP - budynek oceniany

201 kWh/(m^2a)



Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008[2)]

Zapotrzebowanie energii pierwotnej (EP)			Zapotrzebowanie na energie końcową (EK) [3)]		
Budynek oceniany	**201**	kWh/(m^2a)	Budynek oceniany	**176**	kWh/(m^2a)
Budynek wg WT2008	**270**	kWh/(m^2a)			

[1)]Charakterystyka energetyczna części budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

[2)]Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. NR75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowywanego.

[3)]Bez chłodzenia i oświetlenia [4)] W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Opole oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str2.

Sporządzający świadectwo:
Imię i nazwisko : mgr inż. S. Tchorowska
Adres : ul. Parkowa 8, pok. 17
58-302 Wałbrzych
Nr uprawnień: 124/DOŚ/06
Data wystawienia: 03.08.2012

03.08.2012 Data

..... Pieczątka i podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nr 6a **2**

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku/części budynku

Przeznaczenie budynku: budynek plebani z salkami katechetycznymi, zabudowa szeregowa
Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje (parter+poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A_f): 271 m²
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima III strefa klimatyczna -20°C/ lato II strefa klimatyczna +8,2°C
Kubatura budynku: 2010 m³
Powierzchnia użytkowa budynku: 271 m²
Usytuowanie części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową w budynku (kondygnacje, skrajne, środkowe): obiekt stanowi skrajną część dwóch budynków w zabudowie szeregowej
Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna
Liczba użytkowników: 2 osoby
Instalacja ogrzewania: ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe, układ otwarty, źródło ciepła kocioł na paliwo stałe o mocy 120 kW, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, udział w ogrzewaniu całkowitym – 100 %, $\eta_{w,tot}$=0,53.
Instalacja wentylacji: wentylacja naturalna - grawitacyjna
Instalacja chłodzenia: brak instalacji chłodzenia
Instalacja przygotowania ciepłej wody: system cwu oparty na kotle na paliwo stałe o mocy 120 kW, z pompą cyrkulacyjną, przewody izolowane, udział instalacji w całkowitym przygotowaniu cwu – 100 %, $\eta_{w,tot}$=0,40.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie energii końcowej [kWh/(m²a)]

Nośnik energii	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
paliwo stałe	51355,73	5747,02	0,00	0,00	0,00	57102,75
energia elektryczna	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	6,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

- **pierwotną 57102,75 kWh/m²a**

[1] łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zużycia energii

1) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji:

brak

2) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

brak

3) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo energetyczne:

brak

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nr 6a **4**

Objaśnienia

Zapotrzebowanie energii

Zapotrzebowanie energii w świadectwie energetycznym jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej i poprzez zapotrzebowanie energii końcowej. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej

Zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO_2 budynku.

Zapotrzebowanie energii końcowej

Zapotrzebowanie energii końcowej określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie energii końcowej jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczone do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek z lokalami usługowymi

Świadectwo energetyczne budynku niemieszkalnego, w którym znajdują się części budynku stanowiące samodzielną całość techniczno-użytkową (lokale o różnych funkcjach i różniącym zapotrzebowaniu na energię) może być wystawione dla całego budynku oraz oddzielnie dla każdej części budynku stanowiącej samodzielną część techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/ część budynku).

Informacje dodatkowe

5) Niniejsze świadectwo energetyczne budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia..... w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz.U. nr ....poz.....)

6) Świadectwo traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

7) Obliczona w świadectwie charakterystyka energetyczna „EP" wyrażona w [kWh/m2a] jest wartością obliczeniową przedstawiającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.

8) Ustalona w świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową wyraża porównanie jej oceny energetycznej z oceną energetyczną takiej części spełniającej wymagania warunków technicznych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

CZĘŚĆ

ELEKTRYCZNA

Projektant:

Rafał Czechowicz

nr upr. UAN.VI-f/3/227/87
DOŚ/IE/1495/01

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

Branża elektryczna

Zawartość opracowania:

Spis treści.

1.Branża instalacyjna

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

1.1 Podstawa opracowania.
1.2 Zakres opracowania.

2.OPIS TECHNICZNY.
2.1 Zasilanie.
2.2 Rozdzielnice n/N – tablica TB.
2.3 Pomiar energii elektrycznej.
2.4 Instalacja oświetlenia ogólnego.
2.5 Instalacja gniazd wtyczkowych.
2.6 Ochrona przeciwporażeniowa.
2.7 BHP i ochrona środowiska.

4. Rysunki.
1. Schemat 1-biegunowy - tablica TB. rys. nr 01 E
2. Poddasze rzutkowe – instalacja elektryczna . rys. nr 02 E

Dane Podstawowe.

1.1 Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na podstawie:
- uzgodnień technicznych,
- umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- obowiązujących wymagań, norm, przepisów, i zarządzeń.
- PN-IEC 60364 instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (wszystkie arkusze).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/2002, poz.690).

1.2 Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje :
Instalację zasilania w zakresie:
- budowy tablicy TB 230/400V.
Instalację elektryczną w zakresie:
- instalacji oświetlenia ogólnego.
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia 230V.
- instalację ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- wymagania ochrony antykorozyjnej i BHP oraz ochrony środowiska.

2. OPIS TECHNICZY.

2.1 Zasilanie.

Tematem opracowania jest przebudowa budynku parafii i obejmuje roboty elektryczne w obrębie obecnego poddasza nieużytkowego.
Instalacja elektryczna budynku położonego na terenie działek o nr. ewid. 150 i 563 obręb 0001 Głuszyca1. zasilana jest z istniejącej rozdzielnicy rozdzielczo -pomiarowej N/n zainstalowanej na poz parteru.
Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania projektowe instalacji elektrycznych wewnętrznych w zakresie wykonania tablicy TB oraz instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych dla projektowanego pomieszczenia na poddaszu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Z uwagi na przebudowę pomieszczeń poddasza nie zachodzi potrzeba dokonania zmian w układzie zasilania oraz pomiaru energii elektrycznej dla obwodów oświetlenia i gniazd wtyczkowych. Zapotrzebowanie w energie elektryczną wystarcza na pokrycie mocy zainstalowanych odbiorów –oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

Obwód zasilający tablicę TB wykonać oddzielnym przewodem YDY 5x4mm² układanym pod tynkiem z istniejące tablicy elektrycznej zabudowanej na poz. parteru budynku. Zabezpieczenie 3x 25A pozostaje bez zmiany. Układ zasilania podano na rys nr 01-E.

2.2 Rozdzielnice n/N – tablica TB.

Dla potrzeb instalacji odbiorczej projektowanego pomieszczenia na poddaszu budynku przewidziano:

- budowę rozdzielnicy mieszkaniowej TB 230/400V wnękowej, wyposażoną w aparaturę i zabezpieczenia przeciążeniowe.

Tablice TB 230/400V wyposażono w zabezpieczenia przeciążeniowe i ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym dla obwodów:

-instalacji odbiorczej gniazd wtyczkowych,
-instalacji oświetlenia ogólnego,
-instalacji ochrony dodatkowej przed porażeniem prądem elektrycznym.

2.3 Pomiar energii elektrycznej.

Zgodnie z umową o przesył i sprzedaż energii elektrycznej, układ pomiarowy zabudowany w tablicy pomiarowo-licznikowej pozostaje bez zmian.

2.4 Instalacja oświetlenia ogólnego.

Dla potrzeb instalacji oświetleniowej przewidziano wykonanie:

- wypusty sufitowe 2-u obwodowe do podłączenia w pomieszczeniach opraw świetlówkowych zwieszakowych , 2x40W, IP -54

Załączanie oświetlenia dokonywane będzie za pomocą:

- łącznika klawiszowego 1-bieg. , IP-44 białego, n/t, 10A, 250V,nr art. WNt-100A.
- łącznika klawiszowego świecznikowego, IP-44, n/t, 10A, 250V, nr art. WPt-2FS.

Rozmieszczenie łączników pokazano na planach instalacji –02 E.
Instalacje wewnętrzne 230V prowadzić przewodem YDYp 3x(5) x 1,5mm² w tynku. Pod ewentualnymi płytkami z glazury w rurkach PCV. Łączniki należy mocować na wysokości 1,4m w odległości 0,15cm od krawędzi futryny.
Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:
- dla tras poziomych

- 30cm pod powierzchnią sufitu,
- 30cm nad powierzchnią podłogi,
- 100cm powyżej powierzchni podłogi.

- dla tras pionowych -15cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

Uwaga!
Kable i przewody układać zgodnie z wymaganiami normy PN-76/-05125 i N SEP-E-004.

2.5 Instalacja gniazd wtyczkowych.

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać w oparciu o:

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

- gniazda wtyczkowe 16A, 230V, 2P+N, IP44 pojedyncze z bolcem uziemiającym, n/t.

Instalację należy wykonać jako podtynkową z zastosowaniem przewodów typu YDYżo 3x2,5mm²/750V. Gniazdka wtyczkowe 10/16A, 230V montować na wysokości 1,3m od posadzki. Pod ewentualnymi płytkami z glazury w rurkach PVC.
Uwaga!
Kable i przewody układać zgodnie z wymaganiami normy PN-76/-05125 i N SEP-E-004.

2.6 Ochrona przeciwporażeniowa.

W układzie sieciowym i instalacji odbiorczej TN-C-S przyjęto zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-IEC/60364-4-41/2000, następujący system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym:
- Ochrona podstawowa – ochrona przed dotykiem bezpośrednim: izolację części czynnych urządzeń i przewodów oraz osłon i obudów,
- Ochrona dodatkowa – przez samoczynne wyłączenie napięcia zasilania – sieć systemu TN-S

Jako urządzenia ochrony dodatkowej zastosować wyłączniki różnicowo –prądowe o prądzie zadziałania I=30m. Przewody ochronne PE na całej długości nie mogą być przerywane wyłącznikami ani bezpiecznikami. Ochrona przeciwporażeniowa musi zapewnić samoczynne wyłączenie uszkodzonego odbiornika zgodnie z Polską Normą PN-IEC/60364-4-41/2000.
UWAGA: Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić skuteczność działania ochron przed porażeniem prądem elektrycznym wykonując pomiary i próby.

2.7 BHP i ochrona środowiska

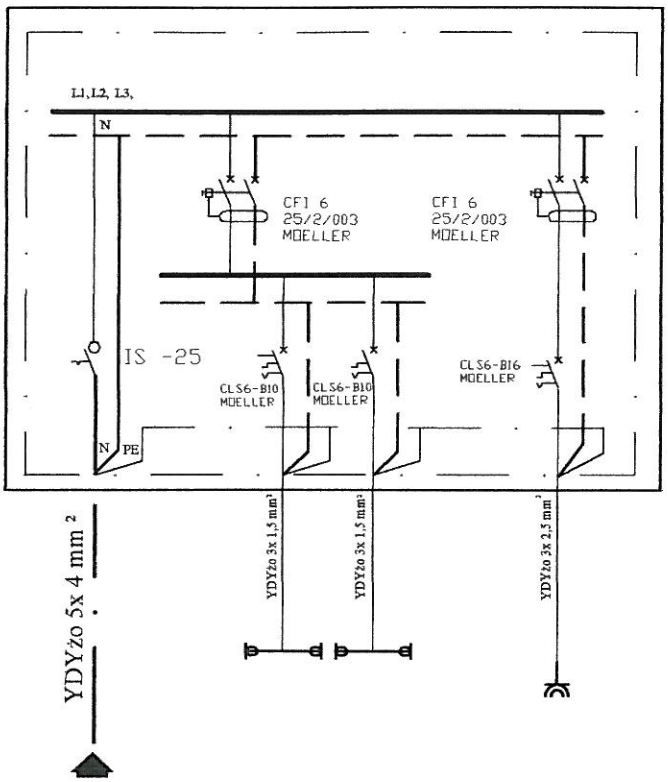
Zaprojektowano wymagane instalacje ochronne. Sieć 230400V oraz pozostałe instalacje objęte zakresem niniejszego projektu posiadają wymagane przepisami zabezpieczenia i obwody ochronne, spełniające wymagania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
W wymaganiach ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów zawartych w normie PN-ICE/60364-4-41/2000 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002, poz. 690 (Dz.U. nr 75 z dnia 15.06.2002r.
Zagrożenie dla środowiska nie występuje.

Opracował:

Rafał Czechowicz

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

AngPro



zasilanie N/n - Z tablicy elektrycznej
na poz parteru
(istniejące)

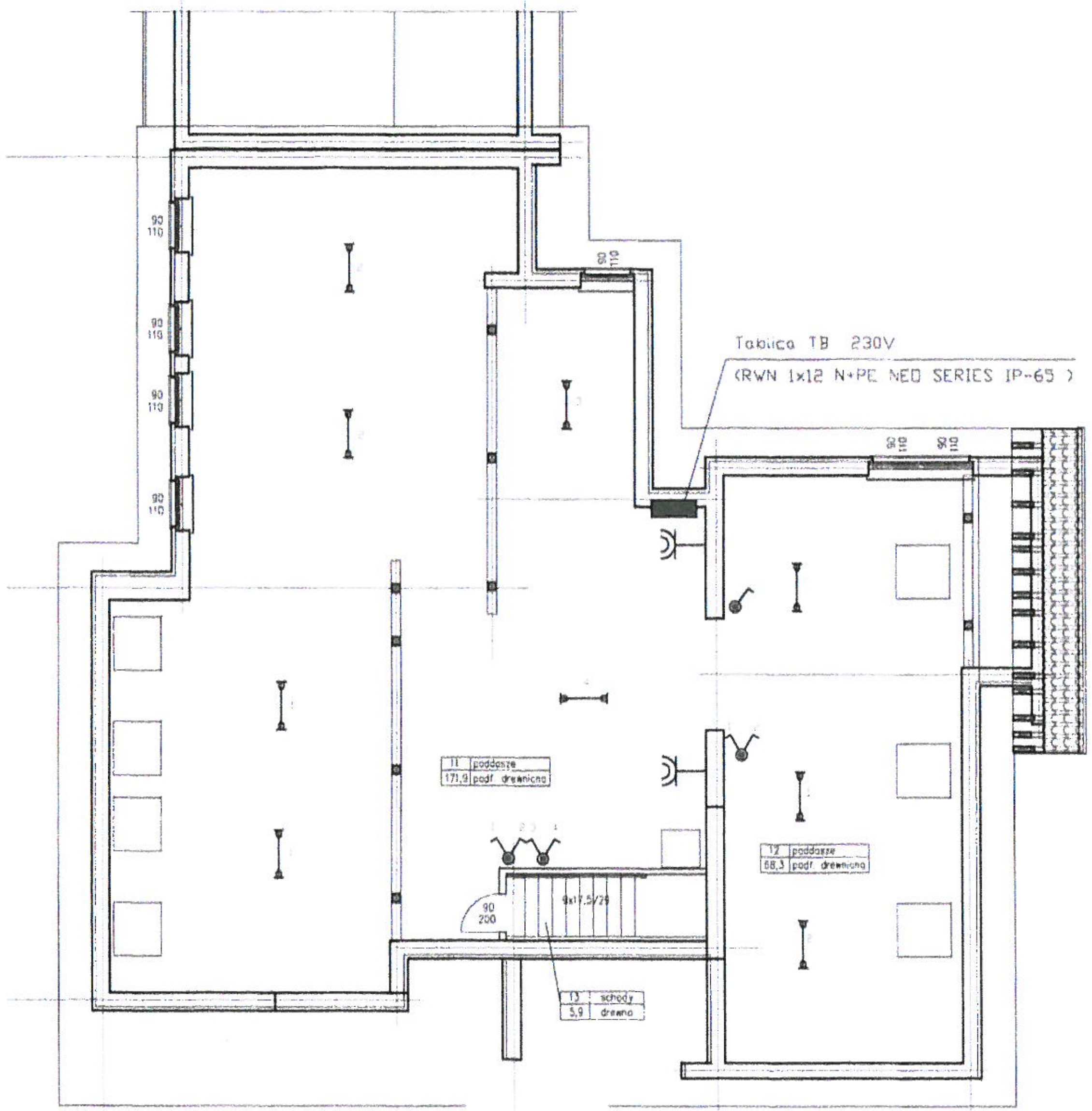
Tablica TB 230V

(RWN 1x12 N+PE NEO SERIES IP-65)

SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE
UKŁAD SIECIOWY TN-S

AngPro BIURO PROJEKTÓW WAŁBRZYCH	PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE inż. Ryszard Zdziobek 58-306 WAŁBRZYCH ul. Witosa 9 tel/fax (074) 66 42 999		
PROJEKT BUDOWLANY			BRANŻA ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
TEMAT	Przebudowa budynku parafii i salek katechetycznych	projektował	Rafał Czechowicz UAN.VI-f/3/227/87
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. CHRYSTUSA KRÓLA	opracował	Rafał Czechowicz UAN.VI-f/3/227/87
OBIEKT	Budynek parafii i salek katechetycznych	sprawdził	
ADRES	ul. 11-go Listopada 6a, 58-340 Głuszyca	sprawdził	
Treść rysunku: Schemat 1-bieg. tablicy TB			Nr rys. 01 E
Decyzja Nr	Nr zlec.	data 07.2012	Podziałka 1:100
			A3 wyd. 1

UWAGI
1 Kable i przewody układać zgodnie z normą N-SEP-E-004
Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach
- dla tras poziomych
• 30cm pod powierzchnią sufitu,
• 30cm nad powierzchnią podłogi,
• 100cm powyżej powierzchni podłogi
- dla tras pionowych 15cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian
2 Aparaturę i osprzęt narysowano bez zachowania podziałki
3 Do rozdziału obwodów stosować osprzęt hermetyczny IP-44
4 Przed przystąpieniem do realizacji instalacji należy lokalizacje łączników i opraw dostosować do przyjętej aranżacji
5 Przejście przewodami i rurami przez przegrody ogniowe o średnicy do 40mm uszczelnić masą ogniooodporną EI60 np.HILTI, ø > 40mm, należy założyć opaski ppożarowe np.HILTI
6 Instalacje wewnętrzne 230V prowadzić pod tynkiem w rurkach ochronnych PCV, oświetleniową przewodem YDYp 3x1,5mm²/750V, instalacje gniazd wtyczkowych YDYp 3x2,5mm/750V,
7 Łączniki i gniazda wtyczkowe należy mocować na wysokości 1,4m w odległości 0,15cm od krawędzi futryny zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-7-701
8 Pod osprzęt i oprawy oświetleniowe mocowane na elementach drewnianych stosować podkładki metalowe z blachy ocynkowanej ogrubości 0,4-0,7mm



LEGENDA:

- tablica RWN-1x12,NEO SERWES, IP65.
- oprawa świetlówkowa 2x36W, 230V, IP-54
- łącznik klawiszowy 1-bieg. biały, hermet. 10A, IP-44
- gniazdo wtyczkowe 16A, 230V/z, IP-44
- łącznik klawiszowy świecznikowy biały, hermetyczny, 10A,

AngPro BIURO PROJEKTÓW WAŁBRZYCH	PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE *inż. Ryszard Zdziobek* 58-306 WAŁBRZYCH ul. Witosa 9 tel/fax (074) 66 42 999		
PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
TEMAT	Przebudowa budynku parafii i salek katechetycznych	projektował	Rafał Czechowicz UAN.VI-f/3/227/87
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. CHRYSTUSA KRÓLA	opracował	Rafał Czechowicz UAN.VI-f/3/227/87
OBIEKT	Budynek parafii i salek katechetycznych	sprawdził	
ADRES	ul. 11-go Listopada 6a, 58-340 Głuszyca	sprawdził	
Treść rysunku: Poddasze użytkowe – Instalacja elektryczna			Nr rys. 02 E
Decyzja Nr	Nr zlec.	data 07.2012	Podziałka 1:100 · A3 · wyd. 1

STAROSTWO POWIATOWE w Wałbrzychu