

liR.271.3.19.2018

Załącznik Nr 6
Projekt umowy

UMOWA NRliR.271.....2018
zawarta w dniu 2018 r. w Głuszycy, pomiędzy:

Gminą Głuszycą
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycą,
reprezentowaną przez:
Burmistrza –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego sygn. liR.271.3.19.2018

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Tajemnice militarnych podziemi – modernizacja i rozbudowa ekspozycji Podziemnego Miasta „Osówka”.**
2. Zakres prac wynikających z niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Dostawę sprzętu na własny koszt i ryzyko Wykonawcy pod adres: Sierpnica, Podziemne Miasto „Osówka”,
 - b) Instalację sprzętu na miejscu,
 - c) Uruchomienie i konfigurację sprzętu, w tym instalację oprogramowania sterującego sprzętem,
 - d) Przeszkolenie przedstawicieli zamawiającego w zakresie podstawowym z zasad eksploatacji i konserwacji sprzętu,
 - e) Dostarczenie pisemnej informacji na temat zasad kontroli, serwisu i konserwacji sprzętu w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, stanowiąca integralną część Umowy.
4. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. W przypadku, gdy w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, partner, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznej lub systemów odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ.
6. Ilekroć w dokumentacji projektowej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a w przypadku ich braku inne stosowne normy w kolejności zgodnej z art. 30 ust. 3 ustawy Pzp.

7. Wykonawca oświadcza, że sprzęt jest fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w ciągu ostatnich 12 miesięcy od daty dostawy i nie jest obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia zasilane napięciem 230V spełniają wymogi dyrektyw „Nowego Podejścia” UE poprzez posiadanie oznaczenia CE oraz są kompatybilne z zasilaniem AC~230V (50-60Hz).
9. **Zamawiający informuje, że zadanie współfinansowane jest ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w ramach Programu INTERREG V-A Republika Czeska – Polska, nr projektu CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001253.**

§2

Terminy

1. Termin realizacji całości zamówienia – do dnia **30 czerwca 2019 r.**
2. Zamawiający informuje, że równoległe do realizacji niniejszej Umowy będą realizowane roboty budowlane na czynnym obiekcie „Podziemnego Miasta Osówka”, które nie będą utrudniały realizacji kontraktu.
3. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego protokołu.
4. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz pisemne zawiadomienie Wykonawcy skierowane na adres siedziby Zamawiającego.

§3

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu prac, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie nie przekraczającej **zł netto** (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT (...%) w wysokości **zł**, co stanowi łącznie **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfiki wykonawstwa zadania.
3. Na cenę ryczałtową składają się następujące ceny jednostkowe: elementy wyposażenia, sprzęt audiowizualny, komputerowy, oprogramowanie, dostawa i montaż, przeszkolenie zamawiającego.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwości fakturowania częściowego** – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany protokół częściowego odbioru dostawy i montażu potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktury za płatności częściowe mogą być wystawione maksymalnie na 80% wartości Umowy. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru prac.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku:
8. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycy NIP 886-25-72-750.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane prace przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przelewu bankowego oraz oświadczeniem podwykonawcy o dokonanej zapłacie.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub

obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani w inny sposób dążyć do ich zbycia na rzecz jakiegokolwiek innego podmiotu, w szczególności na rzecz banków, firm ubezpieczeniowych, windykacyjnych lub faktoringowych oraz innych podmiotów gospodarczych, osób fizycznych lub prawnych, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

§4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość zł brutto (słownie:), co odpowiada **7%** wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem Umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

§5

Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest **Pan/Pani**
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest **Pan/ Pani**
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren prac oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są prace lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§6

Obowiązki stron

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
 - 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac;
 - 2) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy;
 - 3) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których będą realizowane dostawy.
3. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Wykonawca poinformuje zamawiającego o dacie i godzinie dostawy i montażu oraz osobach realizujących dostawę, instalację i konfigurację sprzętu.
 - 2) Sprzęt zostanie dostarczony wraz z zainstalowanym systemem operacyjnym niewymagającym aktywacji za pomocą telefonu lub Internetu oraz z oprogramowaniem niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania.
 - 3) Wykonawca dostarczy potwierdzenie licencji elektronicznej dla dostarczonego oprogramowania. Licencja powinna być nieograniczona czasowo.

- 4) Wraz ze sprzętem wykonawca dostarczy również – szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji dla każdej właściwej jednostki dostarczonego sprzętu w języku polskim, wymagane w SIWZ certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, dokumentację techniczną, licencje oraz nośniki danych dla dostarczonego oprogramowania (o ile takie występują dla danego oprogramowania).
- 5) Wykonawca, na swój koszt zapewni osoby do wniesienia sprzętu do obiektu.
- 6) Odbiór prac objętych niniejszą umową nastąpi niezwłocznie po zamontowaniu sprzętu. Przeprowadzenie czynności odbiorowych oraz szkolenie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 7) Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony przez Wykonawcę w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Podpisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
- 8) W protokole lub załączniku do protokołu powinny znajdować się co najmniej następujące informacje: model, ilość, numer fabryczny /seryjny dostarczonego sprzętu.
- 9) Jeżeli dostarczony sprzęt nie będzie spełniał parametrów wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia sprzętu i żądać ponownej dostawy zakwestionowanych elementów, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.

§7

Podwykonawcy

1. Zlecenie robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców oraz uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć pisemną umowę z Podwykonawcą, a jej projekt lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przedstawić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umowie z Podwykonawcą wszelkie uwagi Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
6. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust.4 powinny zawierać w szczególności zakres powierzonych robót oraz kwotę wynagrodzenia za roboty. Kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od podpisania umowy lub jej zmiany z podwykonawcą.

11. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
15. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowolający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
17. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań na rzecz Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
18. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na dostawy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
21. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 19 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 20.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 20 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
25. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 23, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 23 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od nieszczęśliwych wypadków, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem prac – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także w trakcie ruchu pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminów lub wartości dostaw, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego ich skorygowania lub uzupełnienia.

§9

Oprogramowanie

1. Wykonawca oświadcza, że oprogramowanie dostarczone w ramach niniejszej umowy jest legalne oraz, że Wykonawca jest uprawniony do dystrybucji tych wersji oprogramowania zgodnie z wymaganiami licencyjnymi Zamawiającego.
2. Wszelkie oprogramowanie dostarczone w ramach niniejszej umowy musi być oprogramowaniem kompletnym, pozwalającym na zrealizowanie funkcjonalności wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający nie może być zobowiązany do zakupu dodatkowych licencji na jakiegokolwiek inne oprogramowanie, które służyłoby do uruchomienia wskazanych funkcjonalności ani do ponoszenia kosztów utrzymania oprogramowania w okresie obowiązywania gwarancji. Wykorzystanie jakiegokolwiek dodatkowego oprogramowania do realizacji funkcjonalności wskazanych przez Zamawiającego jest możliwe tylko w przypadku, jeśli Wykonawca dostarczy to oprogramowanie na swój koszt, w liczbie licencji koniecznej do realizacji wskazanych funkcjonalności oraz bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw wynikających z własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191).

§10

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;

- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
 - f) nieprzedłożenia w terminie 7 dni od podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
 - g) braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §14 ust. 5 umowy z zastrzeżeniem §14 ust. 6 pkt 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.
 7. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.
 8. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§11

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony Sprzęt na okresy wskazane w SOPZ lub w ofercie Wykonawcy, jeżeli są dłuższe niż okresy wskazane w SOPZ.
2. Wykonawca wraz z dostawą Sprzętu dostarczy pisemny dokument gwarancyjny obejmujący cały przedmiot umowy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscach użytkowania Sprzętu w siedzibie Zamawiającego przez producenta lub autoryzowany serwis producenta Sprzętu.
6. Naprawy wymagające transportu uszkodzonego Sprzętu do serwisu realizowane będą za pośrednictwem Wykonawcy.
7. Wszelkie naprawy gwarancyjne nie będą powodować dodatkowych opłat za transport i dojazd.

8. Zgłoszenia wad będą dokonywane telefonicznie pod numerem: lub e-mailem na adres: Ww. numer będzie dostępny we wszystkie dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00.
9. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej, rozumianej jako przybycie serwisanta do siedziby Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż do końca następnego dnia roboczego, od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Serwis gwarancyjny zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 14 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia.
10. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady Sprzętu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, bez utraty praw wynikających z niniejszego paragrafu. Zlecenie wykonania zastępczego może nastąpić nie wcześniej niż po bezskutecznym upływie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wyżej wymienionego wezwania.
11. W przypadku ponownego wystąpienia wady (tego samego rodzaju) Sprzętu, po wykonaniu trzech napraw, Wykonawca wymieni wadliwy Sprzęt na sprzęt równoważny, fabrycznie nowy, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
12. Gwarancja zostaje każdorazowo przedłużona o okres dokonywania naprawy wadliwego Sprzętu.
13. W okresie gwarancji Wykonawca powinien każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu i numeru telefonu, o którym mowa w ust. 8.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia Sprzętu lub jego części;
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika;
 - 3) siły wyższej.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
16. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§12

Zmiany umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §3 ust.1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za dostawy, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w §3 ust.1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust.1 pkt 2 umowy.
4. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w §3 ust.1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli w skutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust.1 pkt 2 umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania

- przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach.
5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac, lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie, w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 7) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, jeżeli będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
 6. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie,
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 pkt 2 umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
 7. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód, mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
 8. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 pkt 2 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
 9. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie

- doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 umowy oraz jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 pkt 2 umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
10. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu (zgodnie z podanymi cenami jednostkowymi).
 11. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 pkt 2 umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
 12. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 pkt 2 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
 13. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
 14. W przypadku zmian budżetu Gminy Głuszycy, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - 2) terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w §2 ust. 1 pkt 2 umowy,
 15. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (niestanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności: zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych, zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
 16. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
 17. W przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, np. w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.
 18. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 19. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) czynności objęte umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie,

- f) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy,
- g) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia wyrobów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od ziszczenia się warunku odstąpienia oraz wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§15

Wykaz załączników

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. dokumentacja przetargowa;
3. oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: