



GMINA GŁUSZYCA, UL. GRUNWALDZKA 55, 58-340 GŁUSZYCA
TEL. 74 8456 344; 74 84 59 479; 74 84 59 480; 74 84 56 344; 508 223 915
EMAIL: sekretariat@gluszyca.pl

**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY BUDOWY PARKINGU „PARKUJ I JEDŹ”
W RAMACH PROJEKTU POD NAZWĄ:
„BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO W GŁUSZYCY”**

GŁUSZYCA UL. ŁUKASIEWICZA, DZIAŁKA NR 417/23, 414/43, 414/44, 417/43, 417/21, 417/22,
414/5.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY OPRACOWAŁ:

INŻ. JACEK BRZOZOWSKI

MGR INŻ. PAWEŁ JAWOREK

DR INŻ. ŁUKASZ SADOWSKI

GŁUSZYCA, LIPIEC 2016 r.

Nazwa zamówienia według CPV:

Roboty w zakresie projektowania, konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni placów postojowych i chodników, ogrodzenia – projekt i budowa.

Kod zamówienia według CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe,
71315000-9 Usługi budowlane,
45233222-1 Roboty w zakresie układania chodników i asfaltowania,
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,
45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic,
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych,
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych,
45233262-3 Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego,
45233270-2 Malowanie nawierzchni parkingów,
45233290-8 Instalowanie znaków drogowych,
45233291-5 Instalowanie odbojnic,
45233292-2 Instalowanie urządzeń ochronnych,
34928410-5 Słupy ogłoszeniowe,
34928420-8 Drogowe lampy ostrzegawcze,
34928460-0 Słupki drogowe,
34928470-3 Elementy oznakowania,
34928472-7 Oznakowanie,
34928500-3 Oświetleniowy sprzęt uliczny,
44130000-0 Studzienki kanalizacyjne,

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	4
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.	4
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	5
3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	6
3.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.	6
3.2. Inne powierzchnie.	7
3.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur i wskaźników.	7
	8
II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	
	9
1. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji.	9
2. Wymagania w zakresie instalacji.	9
3. Wymagania w zakresie wykończenia.	9
4. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.	10
	12
III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	
	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami przepisów odrębnych,	12
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,	12
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	12
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	14

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Przesiadkowego w systemie "Parkuj i Jedź" wraz z parkingami, infrastrukturą towarzyszącą, budową toalet, obiektem pełniącym funkcję systemu informacyjnego o rozkładach jazdy i sieci połączeń komunikacyjnych jak i poczekalni dla podróżnych.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego-wykonawczego, wizualizacji, uzyskanie niezbędnych pozwoleń,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów,
- przeprowadzenie prób i badań wymaganych od nawierzchni drogowych oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem zbudowanego systemu w użytkowanie,
- przeprowadzenie prób i badań wymaganych dla poszczególnych elementów infrastruktury, związanych z oddaniem wykonanego zadania do eksploatacji,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i sporządzenie dokumentacji powykonawczej w oparciu o projekty budowlane i pomiary z natury,

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych, ogólne właściwości użytkowe

Powierzchnia terenu objętego inwestycją: 1,22ha,

Powierzchnia parkingu: 4 100m²,

Odwodnienie parkingu i miejsc postojowych - wpięcie do kanalizacji miejskiej,

Ilość miejsc parkingowych: 185 miejsc,

W tym ilość miejsc dla niepełnosprawnych: 8,

Wymiary miejsc postojowych: 2,5m*5,0m,

Wymiary miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: 3,6m*5,0m,

Powierzchnia dróg dojazdowych: 502m²,

Powierzchnia chodników: 550m²,

Powierzchnia zatoki autobusowej wraz z dojazdami: 688m²,

Powierzchnia siłowni terenowej: 160m²,

Minimalna ilość ławek: 14,

Minimalna ilość miejsc postojowych dla rowerów: 30,

Minimalna ilość miejsc dla motocykli i motorowerów: 10,

Ilość wiat przystankowych: 1,

Ilość dojazdów do CP: 4 (bus-2, samochody-2),

Budynek toalet - powierzchnia zabudowy: 70m²,

Myjka ciśnieniowa zewnętrzna (alternatywnie zblokowana z kompresorem),

Kompresor zewnętrzny (alternatywnie zblokowany z myjka ciśnieniową),

Budynek obsługi pasażera i systemu informacji komunikacyjnej: 70m²,

Przybliżony moduł konstrukcyjny obiektów toalet i obsługi pasażera: 10m*7m*4-6m(wys.)

Budynek toalet - pomieszczenia: toaleta męska z przedsionkiem, toaleta damska z przedsionkiem, prysznic damski, kabina prysznicowa, ogrzewanie elektryczne, instalacja wody i kanalizacja, podgrzanie wody - termy elektryczne, instalacja elektryczna, prysznice, instalacja iluminacji,

Ilość telebimów informacyjnych: 1,

Budynek obsługi pasażera i systemu informacji komunikacyjnej: 1 pomieszczenie z wejściem-poczekalnia, 1 pomieszczenie w.c. z przedsionkiem, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 pomieszczenie techniczne, ogrzewanie - gazowe, instalacja wody i kanalizacja, instalacja elektryczna, instalacja iluminacji, Monitoring CP: 1 system składający się z min. 5 maksymalnie 10 kamer, zlokalizowany w obiekcie biura obsługi klienta.

Oświetlenie terenu: latarnie uliczne min. 14 szt.

Nasadzenia i zieleń miejska: zieleń niska (parkingi, wokół budynków), zieleń wysoka (od strony budynków mieszkalnych), zieleń płożąca (skarpy, wokół budynków),

Siłownia terenowa: przewidzieć rezerwę terenu około 100-150m² pod siłownię terenową jako nieurządzony teren do wykonania z późniejszym okresie.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Podstawą niniejszego przedmiotu zamówienia jest Zarządzenie Burmistrza/Uchwała Gminy Głuszycy w sprawie przystąpienia do budowy Centrum Przesiadkowego.

Celem zamierzenia jest realizacja Centrum Przesiadkowego ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb komunikacyjnych mieszkańców Głuszycy oraz integracja systemu komunikacyjnego na terenie Aglomeracji Wałbrzyskiej.

W ramach zamówienia przewidziano budowę nowej zatoki z wiatą autobusową dla obsługi komunikacji miejskiej, powiatowej, aglomeracyjnej - Aglomeracji Wałbrzyskiej. Przewidziano również miejsca do obsługi mieszkańców, podróżnych i turystów takich jak:

- budowa toalety wraz z prysznicem i miejscem myjki ciśnieniowej, kompresora dla rowerów (strefa MTB),
- budowa budynku obsługi pasażera i systemu informacji komunikacyjnej,
- budowa telebimu informacyjnego,
- budowa miejsc parkingowych w systemie "PARKUJ I JEDŹ",
- budowa dróg wewnętrznych komunikujących osiedle z parkingiem centrum przesiadkowego,
- budowa chodników wewnętrznych komunikujących osiedle z parkingiem centrum przesiadkowego,
- budowa infrastruktury towarzyszącej i małej architektury, tj: zieleni miejskiej, ławek, koszy na śmieci, siłowni terenowej (rezerwa terenu),
- budowa oświetlenia terenu,
- budowa monitoringu terenu Centrum Przesiadkowego,

Projekt "Budowa Centrum Przesiadkowego w Głuszycy" dąży do uporządkowania komunikacji miejskiej oraz skomunikowania miasta Głuszycy w ramach komunikacji aglomeracyjnej Aglomeracji Wałbrzyskiej. Podstawową funkcją i zamierzeniem projektu jest zapewnienie możliwości dojazdu do innych miejscowości Aglomeracji Wałbrzyskiej za pośrednictwem Centrum Przesiadkowego przy ulicy Łukasiewicza. Skomunikowanie miasta i gminy Głuszycy jest podstawowym elementem rozwoju Gminy Głuszycy z uwagi na fakt, iż zapewni on możliwość zaparkowania i dojazdu do miejsc pracy i nauki mieszkańcom miasta i gminy.

Także z myślą o osobach przyjeżdżających w celach turystycznych przewidziano rozwiązania na terenie Centrum Przesiadkowego. Zaplanowano miejsca do kąpieli (prysznic), umycia rowerów, siłownię terenową. Ma to bezpośredni związek ze strefą MTB w Głuszycy, gdzie odbywają się zawody ogólnopolskie MTB. Planowane miejsca, parkingowe, toalety, prysznic, siłownia terenowa, komunikacja miejska, doskonale się wpisują w tą koncepcję rozwoju turystyki.

Centrum Przesiadkowe będzie znaczącym punktem na mapie miasta i gminy Głuszycy, a także na mapie powiatu wałbrzyskiego i aglomeracji wałbrzyskiej.

Komunikacja miejska miasta i gminy Głuszycy wymaga w trybie pilnym uporządkowania. Budowa Centrum Przesiadkowego służyć będzie przejazdom łączonym a mianowicie samochód-autobus-szynobus. Zapewnienie odbioru mieszkańców z gmin wiejskich takich jak: Łomnica, Grzmiąca, Sierpnica, Kolce, Głuszycy Górna i dowiezenie ich do Centrum Przesiadkowego, gdzie dalej będą mogli kontynuować transport miejski do większych miast, autobusami lub szynobusami to podstawowy priorytet dla powyższego zadania.

Obecnie na terenie Gminy Głuszycy brak jest skoordynowanego transportu publicznego. Oddalona od centrum miasta stacja kolejowa, gdzie codziennie odbywa się transport kolejowy obsługiwany przez Koleje Dolnośląskie, obecnie nie służy mieszkańcom, gdyż jest to zbyt duża odległość dla przeciętnego mieszkańca. Miasto Głuszycy z wsią Głuszycy Górna posiada 2 stacje kolejowe.

Komunikacja miejska Wałbrzycha obsługuje jedynie Głuszycę i Głuszycę Górną, co obecnie zaspokaja potrzeby mieszkańców w kilkunastu procentach.

Zintegrowany system komunikacyjny - gmina-miasto-autobus-szynobus-szkoła-praca-turystyka, to podstawowy cel Gminy Głuszycy, służący zwiększeniu mobilności mieszkańców, turystów, modernizacji komunikacji i uporządkowaniu gospodarki przestrzennej jako podstawowy element rozwoju miasta i gminy Głuszycy.

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określono na podstawie dostępnej wiedzy i mogą ulec zmianie zgodnie z pkt. 3.4.

3.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Obiekt toalet.

Minimalna ilość pomieszczeń 5. Toaleta męska z przedsionkiem, toaleta damska z przedsionkiem, toaleta dla niepełnosprawnych, prysznic, pomieszczenie gospodarcze.

Powierzchnia zabudowy budynku 70m². Powierzchnia użytkowa 54m². Wysokość użytkowa pomieszczeń 3m.

Obiekt budynku obsługi pasażera i systemu informacji komunikacyjnej

Minimalna ilość pomieszczeń 4. Toaleta z przedsionkiem, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, biuro obsługi pasażera z poczekalnią.

Powierzchnia zabudowy budynku 70m². Powierzchnia użytkowa 54m². Wysokość użytkowa pomieszczeń 3m.

3.2. Inne powierzchnie.

Chodniki

Powierzchnie chodników wykonane z kostki betonowej. Powierzchnia chodników w Centrum przesiadkowym ok. 550m².

Parkingi

Powierzchnie parkingów wykonane z kostki betonowej. Powierzchnia parkingów 4100m². Stanowiska postojowe o wymiarach 2,5m*5,0m. Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6m*5,0m. Wszystkie stanowiska postojowe wydzielone innym kolorem kostki betonowej.

Zatoka autobusowa

Powierzchnia zatoki autobusowej 688m². Zatoka winna posiadać przebudowany wjazd i wyjazd. Minimalny promień wjazdu R-8m. Nawierzchnia z kostki betonowej, alternatywnie dopuszcza zastosowanie masy bitumicznej.

Wiata z zatoce autobusowej o powierzchni 2m*6m. Wysokość 3,0m-3,5m. Konstrukcja wiaty stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, alternatywnie aluminiowa.

Wiatę wyposażyć w instalację oświetlenia bocznego (powierzchnia reklamowa) oraz oświetlenie w suficie. Wiata mocowana do fundamentów wykonanych na miejscu.

Powierzchnie terenów zielonych

Tereny zielone to zieleń niska, płożąca, zieleń wysoka. Powierzchnia terenów zielonych wynosi około 2700m².

3.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur i wskaźników.

Dopuszcza się przekroczenia w zakresie powierzchni zabudowy, użytkowej, całkowitej, wysokości powierzchni $\pm 10\%$.

W szczególnych przypadkach lub po uzasadnieniu z uwagi na warunki ekonomiczne lub użytkowe, dopuszcza się przekroczenie powierzchni inne niż 10% po konsultacji z zamawiającym.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji.

Budynek toalet i biura podawczego wraz informacją turystyczną.

Fundamenty - żelbetowe,

Ściany - murowane,

Wieńce i podciągi - żelbetowe,

Stropy - drewniane,

Stolarka zewnętrzna - aluminiowa,

Elementy wykończeniowe elewacji - aluminium, szkło, drewno.

Dach - konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna,

Zjazd i zatoka autobusowa

Budowa nawierzchni zjazdu, opracowana została w oparciu o wytyczne dla kategorii ruchu KR3, wg następującego schematu konstrukcyjnego na podłożu G1 o module sprężystości wtórnym nie mniejszym niż 100MPa:

Warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8,0cm,

Podsypka cementowo-piaskowa - 3,0cm,

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie; 25,0cm,

Stabilizacja cementowo-piaskowa $R_m=2,5\text{MPa}$; 20cm,

Warstwa filtracyjna z piasku gruboziarnistego - 5,0cm,

Geotkanina separacyjna/warstwa odcinająca - 0,2mm,

Grunt rodzimy ubity.

Łącznik - parking - droga osiedlowa

Utwardzenie nawierzchni w oparciu o wytyczne dla nawierzchni dróg L i D w strefie zamieszkania, w rozumieniu Przepisów o Ruchu Drogowym, wg następującego schematu konstrukcyjnego na podłożu G1 o module sprężystości wtórnym nie mniejszym niż 100MPa:

Warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8,0cm,

Podsypka cementowo-piaskowa - 3,0cm,

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 10cm,
Warstwa filtracyjna z piasku gruboziarnistego - 15,0cm,
Geotkanina separacyjna/warstwa odcinająca - 0,2mm,
Podsypka piaskowa - 3cm,
Grunt rodzimy ubity.

Chodnik

Wibroprasowana kostka betonowa - 8cm,
Podsypka cementowo-piaskowa - 3cm,
Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 15cm,
Grunt rodzimy ubity.

Parkingi

Utwardzenie nawierzchni w oparciu o wytyczne dla nawierzchni dróg L i D w strefie zamieszkania, w rozumieniu Przepisów o Ruchu Drogowym, wg następującego schematu konstrukcyjnego na podłożu G1 o module sprężystości wtórnym nie mniejszym niż 100MPa:

Warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8,0cm,
Podsypka cementowo-piaskowa - 3,0cm,
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 10cm,
Warstwa filtracyjna z piasku gruboziarnistego - 15,0cm,
Geotkanina separacyjna/warstwa odcinająca – 0,2mm,
Podsypka piaskowa – 3cm,
Grunt rodzimy ubity.

2. Wymagania w zakresie instalacji.

Projektowany obiekt kubaturowe wyposażone będą w następujące instalacje i urządzenia oraz elementy użytkowe:

- instalacje i urządzenia wodne,
- instalacje i urządzenia kanalizacyjne,
- instalacje i urządzenia grzewcze,
- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe,
- instalację i urządzenia monitoringu,
- instalację sygnalizacji włamania i napadu,
- meble i elementy użytkowe,
- urządzenie kompresora,
- urządzenie myjki ciśnieniowej.

Projektowany obiekt parkingowy wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia oraz elementy użytkowe:

- instalacje odwodnienia wraz z separatorem ropopochodnych,
- instalację oświetlenia,
- instalację monitoringu,
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe).

3. Wymagania w zakresie wykończenia.

Budynek toalet

Posadzki – wykonane z materiału łatwo zmywalnego, antypoślizgowego, antypylącego, odpornego na działanie paliw i smarów, posadzki w pomieszczeniach sanitarnych - płytki gresowe,

Ściany - w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach do wys. 2,00 m płytki glazurowane.

Pozostałe - ściany murowane, tynk gładki kat III; malowane farbą akrylową, słupy i elementy konstrukcji - tynk gładki kat III, lub beton architektoniczny impregnowany, narożniki zabezpieczyć listwami odbojowymi,

Sufity - tynk gładki kat III; malowane farbą akrylową w kolorze wg projektu wnętrza,

Ściany zewnętrzne - o współczynniku przenikania ciepła k_{max} zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wymogami dla ściany jednowarstwowej (dot. pomieszczeń ogrzewanych):

Elementy wykończenia płaszczyzn elewacji- należy zastosować elementy drewniane, elementy aluminiowe, elementy szklane - samodzielnie bądź łączone w dowolnej konfiguracji,

Kolory i materiały - do uzgodnienia z Zamawiającym,

Cokół - kamień naturalny.

Stolarka - aluminiowa,

Budynek obsługi pasażera

Posadzki – wykonane z materiału łatwo zmywalnego, antypoślizgowego, antypylącego, odpornego na działanie paliw i smarów, posadzki w pomieszczeniach sanitarnych - płytki gresowe,

Ściany - w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach do wys. 2,00 m płytki glazurowane.

Pozostałe - ściany murowane, tynk gładki kat III; malowane farbą akrylową, słupy i elementy konstrukcji - tynk gładki kat III, lub beton architektoniczny impregnowany, narożniki zabezpieczyć listwami odbojowymi,

Sufity - tynk gładki kat III; malowane farbą akrylową w kolorze wg projektu wnętrza,

Ściany zewnętrzne - o współczynniku przenikania ciepła k_{max} zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wymogami dla ściany jednowarstwowej (dot. pomieszczeń ogrzewanych):

Elementy wykończenia płaszczyzn elewacji- należy zastosować elementy drewniane, elementy aluminiowe, elementy szklane - samodzielnie bądź łączone w dowolnej konfiguracji,

Kolory i materiały - do uzgodnienia z Zamawiającym,

Cokół - kamień naturalny.

Stolarka - aluminiowa,

4. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

Miejsca postojowe:

- dla samochodów osobowych (Parkuj i Jedź),
- dla rowerów: wiata rowerowa lub stojaki U – kształtne.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

- duże pojemniki do segregacji odpadów,
- małe pojemniki na odpady zmieszane,

Wyposażenie mała architektura:

- ławki metalowe spawane z drewnianymi siedziskami,
- kosze na śmieci z popielniczkami w pobliżu wejść do budynku,
- ramki na ogłoszenia i rozkłady jazdy,

Oświetlenie zewnętrzne:

- wykonać iluminację zewnętrzną obiektów toalet i obsługi pasażera i informacji komunikacyjnej,
- oświetlenie całego terenu przy pomocy latarni oprawami typu LED ze sterowaniem.

Instalacja monitoringu:

- wykonać instalację monitoringu, z mocowaniem kamer do słupów oświetlenia. Centrala monitoringu umiejscowiona będzie w budynku obsługi pasażera.

Siłownia terenowa (na tym etapie rezerwacja terenu):

- siłownia terenowa z urządzeniami posiadającymi certyfikaty bezpieczeństwa i atesty dopuszczające do użytkowania na terenie Unii Europejskiej (rezerwa terenu – do wykonania wg odrębnego opracowania).

Telebim informacyjny:

- telebim informacyjny postawiony będzie na żelbetowym fundamencie, zakotwiony śrubami stalowymi. Telebim dostarczyć na plac budowy jako kompletne rozwiązanie, łącznie z modułem sterującym zdalnie. Do telebimu dostarczona będzie energia elektryczna.

Miejsca obsługi ruchu rowerowego:

- kompresor zewnętrzny (przy budynku toalet),
- myjka ciśnieniowa (przy budynku toalet).

5. Wymagania w zakresie dokumentacji

Po uzgodnieniu koncepcji zagospodarowania terenu, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie niezbędnych warunków technicznych na przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a Wykonawca wykona dokumentację wraz z wszelkimi uzgodnieniami i wystąpi w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyska stosowną decyzję.

6. Wymagania w zakresie budowy.

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią:

- ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- umowa z Wykonawcą robót budowlanych,
- projekt budowlany,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram płatności) zatwierdzony przez Zamawiającego.

Przekazanie terenu budowy nastąpi zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem zagospodarowania, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do robót budowlanych należy:

- ustanowienie Kierownika budowy o kwalifikacjach spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie zabezpieczenia terenu – ogrodzenie i zapewnienie braku dostępu dla osób postronnych,
- wybudowanie we własnym zakresie obiektów tymczasowego zaplecza budowy,
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953),
- wykonanie oraz ustawienie na czas budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji ze środków unijnych,
- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz polskimi normami, jak również aktualnym stanem wiedzy technicznej,
- realizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę,
- koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych.

7. W zakresie odbiorów i dokumentacji powykonawczej.

Wymagane do odbioru: umowa, dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza podpisana przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru, deklaracje zgodności z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi i aprobatami technicznymi, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty na zastosowane

materiały, jak również wyniki wymaganych normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zawartymi w niniejszym programie, badań, prób oraz pomiarów.

Zamawiający będzie wymagał na odbiorach przedstawienia protokołów następujących badań i pomiarów:

- protokoły zagęszczenia gruntów,
- protokoły badania próbek betonu,
- atesty na prefabrykaty w przypadku ich stosowania,
- atesty na stal konstrukcyjną i zbrojeniową,
- certyfikaty dopuszczenia wyrobów do zastosowania w budownictwie lub deklaracja zgodności,
- protokoły z badania szczelności instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej i c.o.,
- protokoły odbioru przyłączy wod.-kan., gazu,
- protokoły badań odbiorczych instalacji elektrycznej,
- protokół badań ciągłości połączeń obwodów,
- protokoły badań ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych,
- protokół badań połączeń przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych,
- protokoły badań rezystancji izolacji urządzeń,
- protokół badań rezystancji i izolacji kabli,
- protokoły badań ochrony przeciwpożarowej urządzeń i instalacji elektrycznych,
- protokoły badań ochrony urządzeń oświetlenia elektrycznego,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z każdego etapu robót.

Przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia Urząd Miejski w Głuszycy sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, zgodnie z pkt. 7 a w szczególności: oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami (w tym także wymienionych powyżej). Elementem kończącym prace jest zatwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń na obiekcie Centrum Przesiadkowego.

Protokół z rozruchu gwarancyjnego stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.

III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami przepisów odrębnych.

Załącznik - Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie udostępnione wykonawcy po podpisaniu umowy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą zaprojektowane i wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle i w zgodzie z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora nadzoru, wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez producentów oraz Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi urządzeń i prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Gdziekolwiek następują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Poniżej zestawiono podstawowe dokumenty oraz normy związane z zakresem przeprowadzonego zamierzenia budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- „Prawo Energetyczne” ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony ,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ,
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z 31 lipca 2002 roku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z dnia 23 września 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 2 marca 1999 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 3 lipca 2003 r. ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z 18 maja 2004 r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 2 września 2004 r.
- Normy polskie (obowiązują najnowsze wersje),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z 21 lutego 1995 r.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. ,
- Ustawa o odpadach z 27 kwietnia 2001 r. ,
- Ustawa prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. ,
- Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r.,
- Ustawa prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. ,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09. 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ,
- Ustawa z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ,

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Załącznik do PFU - Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu ze wstępnym pokazaniem i rozmieszczeniem parkingów i urządzeń na terenie Centrum Przesiadkowego.

Wszystkie porozumienia, zgody, pozwolenia, warunki techniczne oraz realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu zostaną dokonane przez Wykonawcę w trakcie prac projektowych ze względu na konieczność posiadania szczegółowych parametrów.

Zamawiający rozpoznał u gestorów sieci możliwości przyłączenia, włączenia oraz kolidujących istniejących instalacji. Zamawiający posiada wstępne warunki przyłączenia i przebudowy kolizji, które stanowią Załącznik do niniejszego PFU. Obowiązek uzyskania szczegółowych warunków przyłączenia i przebudowy kolizji spoczywa na Wykonawcy na etapie sporządzania projektu budowlanego.