

UMOWA NRIIR.271.....2018

zawarta w dniu r. w Głuszycy, pomiędzy:

Gminą Głuszycą

ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycą,

NIP 886-25-72-750, REGON 890718248

reprezentowaną przez:

Burmistrza – **Romana Głoda**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Agnieszki Świądrych

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

NIP: REGON:,

reprezentowanym przez:

zwane dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 6/O/2015 Burmistrza Głuszycy z dnia 12 stycznia 2015 r.

§1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na **Wykonaniu projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Głuszycy.**
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Opracowania Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Głuszycy, który będzie zawierał:
 - a) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - b) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
 - c) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
 - d) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej;
 - e) zakres współpracy z innymi gminami.
 - 2) Uzyskania pozytywnej opinii samorządu województwa dolnośląskiego,
 - 3) Analizy złożonych, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, wniosków, zastrzeżeń i uwag.
 - 4) Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów art. 46, 48 i 57 ustawy, jeżeli zaistnieją przesłanki jak w § 1 ust. 8 umowy, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko, uwzględnienie ewentualnych uwag RDOŚ oraz przeprowadzenie wymaganych konsultacji społecznych:

- a) w przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu wykonawca sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Programu, która powinna zawierać informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 Ustawy,
 - b) w przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Wykonawca odstępuje od czynności wynikających z Ustawy. W przypadku uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca nie sporządza Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu,
- 5) Prezentacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Głuszycy” Radzie Miejskiej w Głuszycy.
3. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej a także danych osobowych osób trzecich. Wyłączną odpowiedzialność wobec osób, których prawa zostały naruszone, w tym finansową, ponosi Wykonawca.
 6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymogami opisanymi w zapytaniu ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy, będącymi załącznikiem do niniejszej umowy.

§2

Zakres realizacji usługi

Realizacja usługi obejmuje Wykonanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w formie papierowej w ilości 3 sztuk oraz elektronicznej w formie plików doc. i pdf. na informatycznym nośniku danych.

§3

Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający udostępni w miarę możliwości Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy wskazane przez Wykonawcę.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie służył informacją i pomocą w kontaktach z lokalnym instytucjami i podmiotami w celu ułatwienia realizacji przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia r.
 - 2) pozyskania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt danych i materiałów niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia;

- 3) udziału w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej oraz sesji rady Miejskiej, na których porządek obrad obejmować będzie projekt uchwał dotyczących Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym treści i projektów poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów;
 - 5) przekazania Zamawiającemu:
 - a) pełnej wersji opracowanego planu gospodarki niskoemisyjnej w wersji papierowej format A-4 w ilości 3 szt.,
 - b) pełnej dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub potwierdzającej brak konieczności jej przeprowadzenia;
 - c) innych dokumentów, opracowań powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie wynikało z zapytania ofertowego;
 - d) opracowanych dokumentów w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie doc. oraz PDF (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls. należy je dołączyć w wersji elektronicznej jako osobne pliki z aktywnymi formułami) w terminie do dnia 15.12.2018 r.
 - 6) uzgodnienia z Zamawiającym zakresu prac i ich terminów;
 - 7) uczestnictwa w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego,
 - 8) współpracy z podmiotami tworzącymi na zlecenie Zamawiającego innych programów opracowywanych przez Gminę Głuszycy w trakcie obowiązywania umowy,
 - 9) usunięcia w terminie 5 dni roboczych nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie, faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu.
 - 10) zapewnienia konsultacji w procedurze opracowania dokumentu poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i przedłożenie Zamawiającemu oraz uwzględnienie zasadnych wniosków.
2. W przypadku korzystania w trakcie wykonania umowy z podwykonawstwa, wymagana jest bezwzględna zgoda Zamawiającego.
 3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić i uzyskać zgodę na podwykonawstwo przed dopuszczeniem podwykonawcy do wykonania prac.

§5

Wynagrodzenia zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie.....zł brutto, (słownie:.....), netto..... zł, podatek VATzł.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu przedmioty umowy.
3. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz, iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, z tytułu realizacji umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.
9. W przypadku korzystania w trakcie wykonywania umowy z podwykonawstwa, wymagana jest bezwzględna zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić i uzyskać zgodę na podwykonawstwo przed dopuszczeniem podwykonawcy do wykonania prac od Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiedzy lub informacji o wystąpieniu zdarzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym §4 pkt 1,
 - 3) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac,
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Niezależnie od przypadków o których mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należącego z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu kara umowna lub odszkodowanie, o którym mowa w §8 ust. 2 i 3.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:, telefon:
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest: Katarzyna Łazanowska telefon 77 88 66 740, k.lazanowska@gluszycyca.pl.

§8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenie umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia określonego §5 ust.1.

- 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenie umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych etapów może nastąpić, gdy:
 - 1) pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie uzgodnień, opinii lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne,
 - 2) nastąpi opóźnienie w realizacji prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§10

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu z rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), zwanej dalej jako "Prawo autorskie".
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych, w celu wykonania jej aktualizacji w przypadku gdy utraciła aktualność czy z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawa wykonania i zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu zamówienia jest nieograniczona terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać je na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji. Przeniesienie praw autorskich majątkowych nie jest ograniczone czasowo.
6. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszelkie wyniki prac

mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich i z tego tytułu w przypadku naruszenia tych przypadków poniesie w całości odpowiedzialność, w tym finansową.

§11

1. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy dokument o którym mowa w § 1 stanowiący podstawę do opracowania kolejnych dokumentów, zawierał będzie wady, to Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA