

**UCHWAŁA NR LXV/445/2023
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 26 września 2023 r.

**w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
zabudowy usługowo – rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LII/363/2022 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo – rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszycy, po stwierdzeniu że zmiana uchwały nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/302/217 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 listopada 2017r., Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXVI/80/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 4 sierpnia 2016r., zmienionej uchwałą nr XLVIII/331/2018 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 lutego 2018r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalna wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej nieprzekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu / krawędzi dachu / attyki; w przypadku innych obiektów budowlanych ich pełną wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu.”

2) w § 12 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń zmienianego planu, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Projekt zmian w miejscowym planie sporządzony został na podstawie uchwał LII/363/2022 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo – rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszycy.

Wprowadzane zmiany planu polegają na modyfikacji ustalonej w obowiązującym planie wysokości zabudowy. Podkreślić należy, iż wprowadzone zmiany z żaden sposób nie dotyczą ustalonego przeznaczenia terenów oraz pozostałych wskaźników zabudowy. Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi ustaleniami obowiązującego planu.

Burmistrz Głuszycy, z uwagi na niewielkie modyfikacje obowiązującego już dokumentu, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu pismem znak ZNS.9022.5.15.2022.MB z dnia 28 października 2022r., jak i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 14 listopada 2022 r., znak: WSI.410.2.98.2022.HL, uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 15 grudnia 2022r., nie wpłynął żaden wniosek.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu zostanie przekazany do opiniowania i uzgadniania.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, projekt zmiany planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt zmiany planu został w dniach od 26 czerwca 2023 r. do 17 lipca 2023 r. wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 17 lipca 2023r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie do 31 lipca 2023r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXV/445/2023
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 września 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo – rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszycy

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo – rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszycy, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Miejska w Głuszycy nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXV/445/2023
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 września 2023 r.**

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Wprowadzane do planu zmiany nie zawierają elementów wymagających realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zatem nie podaje się informacji o zasadach ich finansowania z budżetu gminy.