

**UCHWAŁA NR LXXIII/493/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz §21 pkt 4 ppkt 13 Uchwały nr XXV/195/2020 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca (Dz. U. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 5380), Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, gminie Głuszyca, obręb Głuszyca 1, składającej się z działek gruntu oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi:

- 1) nr 481 o łącznej pow. 0,3919 ha (PsIV), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00077383/7;
- 2) nr 480 o łącznej pow. 0,5584 ha (PsIV), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00077363/1;
- 3) nr 541/13 o łącznej pow. 0,1212 ha (RIVa), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00081250/7;
- 4) nr 482/4 o łącznej pow. 0,3833 ha (RV, PsIV), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00084872/4;

na rzecz ESA HUB Sp. z o.o. Sp. k. (KRS 0001083943) na okres 25 lat z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie farmy fotowoltaicznej i magazynu energii.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Burmistrz Głuszycy wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażania zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, gminie Głuszycza, obrębie Głuszycza 1, składającej się z działek gruntu oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi:

- 1) nr 481 o łącznej pow. 0,3919 ha (PsIV), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00077383/7;
- 2) nr 480 o łącznej pow. 0,5584 ha (PsIV), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00077363/1;
- 3) nr 541/13 o łącznej pow. 0,1212 ha (RIVa), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00081250/7;
- 4) nr 482/4 o łącznej pow. 0,3833 ha (RV, PsIV), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00084872/4;

w trybie bezprzetargowym, na okres 25 lat, z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie farmy fotowoltaicznej i magazynu energii.

Wnioskodawca zwrócił się do Burmistrza Głuszycy z wnioskiem o możliwość wydzierżawienia ww. nieruchomości w celu wybudowania i użytkowania farmy fotowoltaicznej i magazynu energii. Wnioskodawca zapewnił, że w terminie 24 miesięcy uzyska wymagane prawem decyzje administracyjne oraz zainstaluje panele fotowoltaiczne i magazyn energii.

Farma fotowoltaiczna i magazyn energii będą elementem większego przedsięwzięcia związanego z rozwojem gospodarki energetycznej Gminy Głuszycza w oparciu o odnawialne źródła energii. Budowa instalacji fotowoltaicznej służyć będzie docelowo również całej wspólnotnie samorządowej Głuszycy.

Należy podkreślić, że obszar potencjalnej dzierżawy jest terenem niezabudowanym, a zaplanowane działania wpisują się w obszar Głównego Punktu Zasilania, który jest trudny do zagospodarowania na cele handlowe lub usługowe. Dzięki zawarciu umowy dzierżawy z Wnioskodawcą, Gmina Głuszycza uzyska również dodatkowe dochody budżetowe z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości, co przyczyni się do podniesienia jakości usług publicznych w Głuszycy.

