

do Uchwały Nr XVI/77/2011  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
z dnia 28 października 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO**  
**PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA MIASTA GŁUSZYCA.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy przyjmuje rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca w poniższy sposób.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach 05 września 2011 r do 26 września 2011 r, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, w ustalonym nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień 10 października 2011 r, wpłynęły 4 uwagi.

I. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do przedmiotowego rozstrzygnięcia uwagi zostały w całości nieuwzględnione.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ROZSTRZYGNIECIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA MIASTA GŁUSZYCA WRAZ Z ROZSTRZYGNIECIEM**

**WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA MIASTA GŁUSZYCA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	29-09-2011	Komisja doraźna ds. rozwoju lokalnego w/m	<p>1. Ograniczenie rozwoju miasta związane z obszarem „NATURA 2000”.</p> <p>2. Na projektowanych terenach zieleni urządzonej – parki ZP znajdują się istniejące ogrody działkowe.</p> <p>3. Proponowane inne przeznaczenie terenu dla terenu lasów ZL.</p> <p>4. Kolidowanie planowanej obwodnicy miasta z obszarem „NATURA 2000”.</p> <p>5. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej MU3.3 przeznaczyć pod tereny sportowo – rekreacyjne.</p> <p>6. Proponowane inne przeznaczenie terenu dla terenów usług publicznych UP1.4.</p>	<p>Rejon ul. Dolnej i Warszawskiej, obszar opracowania</p> <p>Dz. nr 471, 473, 474</p> <p>Dz. nr 10/2</p> <p>rejon ul. Warszawskiej, obszar opracowania</p> <p>Dz. nr 13</p> <p>Dz. nr 128/1</p>	<p>Obszar Natura 2000 oznaczony symbolem PLH 020038</p> <p>teren oznaczony symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej – parki</p> <p>teren oznaczony symbolem ZL - tereny lasów</p> <p>Obszar Natura 2000 oznaczony symbolem PLB 020010</p> <p>teren oznaczony symbolem MU3.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej</p> <p>teren oznaczony symbolem UP1.4 - tereny usług publicznych</p>		+		+	<p>Ustalenia planu nie wprowadzają obszarów „Natura 2000” ani też zadań ochronnych, wyznaczenie oraz zmiana tych obszarów oraz przedmiot i cel ich ochrony dokonywane jest na podstawie przepisów odrębnych i innym trybem. W związku z powyższym nie ma bezpośredniego związku pomiędzy uwagą a ustaleniami planu.</p> <p>Przedmiotowe istniejące ogrody przydomowe (działkowe) nie zostały ustalone, jako „rodzinne ogrody działkowe” w myśl przepisów odrębnych. Ze względu na lokalizację oraz kontekst miejsca teren ten predysponowany jest do przeznaczenia w formie zieleni urządzonej.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ewidencją gruntów stanowi teren leśny i nie podlega procedurze zmiany przeznaczenia istniejącego na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>Ustalenia planu nie wprowadzają obszarów „Natura 2000” ani też zadań ochronnych. Wyznaczenie oraz zmiana tych obszarów oraz przedmiot i cel ich ochrony dokonywane jest na podstawie przepisów odrębnych i innym trybem. W związku z powyższym nie ma bezpośredniego związku pomiędzy uwagą a ustaleniami planu.</p> <p>Plan wyznacza obszary sportowo - rekreacyjne w formie terenów zwartych pomiędzy ul. Dolną a rzeką Bystrzyca. Przedmiotowy teren znajduje się poza tym obszarem.</p> <p>Lokalizacja obszaru zabudowy związanej z obsługą terenów usług publicznych zlokalizowanych przy ul. Leśnej wynika z opracowanej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Planowana lokalizacja zabudowy na przedmiotowym terenie związana jest z niezbędną</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			7. Na projektowanych terenach rolniczych R istnieją przydomowe ogrody działkowe.	Dz. nr 103	teren oznaczony symbolem R - tereny rolnicze					obsługa terenów przy stawach. Przeznaczenie rolnicze nie stanowi ustalenia uniemożliwiającego funkcjonowanie ogrodów przydomowych dla terenu B-MW3. W zakresie przeznaczeń istniejących plan zakłada w § 6 u.1 p. 1 lit f) „utrzymania istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu”.
			8. Projektowane tereny usług i obsługi komunikacji U/KS1.1 przeznaczyć pod ewentualną rozbudowę szkoły podstawowej.	Dz. nr 417/6	teren oznaczony symbolem U/KS1.1 - tereny usług i obsługi komunikacji					Przedmiotowy teren został przeznaczony pod lokalizację usług o szerokim zakresie, w związku z sąsiedztwem szkoły podstawowej oraz możliwością wprowadzenia usług obsługi komunikacji w formie garaży ze względu na sąsiedztwo ich od północnej strony. W związku z brakiem planowanych inwestycji dla przedmiotowego terenu zapis planu został dostosowany do obecnych możliwości funkcjonalnych terenu.
			9. Projektowane tereny usług sportu i rekreacji US4.1 przeznaczyć pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny.	Dz. nr 6	teren oznaczony symbolem US4.1 - tereny usług sportu i rekreacji					Uwaga w formie wniosku. W okresie składania wniosków oraz w okresie wyłożenia nie wpłynął wniosek od właściciela terenu odnośnie wprowadzenia nowego przeznaczenia. Zgodnie z planem z 1994 obszar ten przeznaczony był pod usługi sportu i rekreacji. Teren w ramach przeznaczenia uzupełniającego posiada dopuszczenie usług o szerokim spektrum bez możliwości lokalizowania obiektów produkcyjnych.
			10. Na projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW5 dopuścić zabudowę jednorodziną	Dz. nr 123/1	teren oznaczony symbolem MW5 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej					W obszarze wyznaczonego terenu występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna. Zgodnie z definicją ustawową za „budynek mieszkalny jednorodzinny uznaje się budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku”.
			11. Projektowane tereny usług U14.2 przeznaczyć pod budownictwo wielorodzinne i usługi	Dz. nr 120/1	teren oznaczony symbolem U14.2 - tereny usług					W zakresie przeznaczeń istniejących plan zakłada w § 6 u.1 p. 1 lit f) „utrzymania istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu”, lit g) „adaptację i przebudowę istniejących obiektów”. Plan nie zakłada rozbudowy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na przedmiotowym terenie.
			12. Projektowane tereny usług oświaty UO4.3 przeznaczyć pod budowę schroniska młodzieżowego	Dz. nr 143	teren oznaczony symbolem UO4.3 - tereny usług oświaty					Teren ten w ramach przeznaczenia uzupełniającego posiada dopuszczenie usług o szerokim spektrum, w tym również tych wnioskowanych w urzędzie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	26-09-2011	Anita Karkułowska-Gorzala, Mieczysław Gorzala ul. Piastowska 18 58-340 Głuszycza	Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej MU4.3 ograniczyć do usług związanych z działalnością nieuciążliwą	Dz. nr 78/2	teren oznaczony symbolem MU4.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		+		+	Na przedmiotowym terenie plan nie dopuszcza usług uciążliwych oraz określa w § 10 u.5 projektu uchwały: „Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny”.
3.	26-09-2011	Elżbieta, Zbigniew Karkułowscy, ul. Piastowska 18 58-340 Głuszycza								
4.	21-09-2011	Jerzy Bystrzycki ul. Warskiego 2 58-340 Głuszycza	Projektowane tereny rolnicze R przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 138, 139	teren oznaczony symbolem R – tereny rolnicze		+		+	Uwaga złożona w formie wniosku, ze względu na stopień zaawansowania prac planistycznych nad przedmiotowym projektem winna ona zostać objęta odrębną procedurą. Część działki 139 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
w Głuszycy  
Grzegorz Pioroń