

**UCHWAŁA NR XVI/82/2011
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 28 października 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Głuszycy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a",pkt.15 oraz art.40 ust.1 i 2 pkt.3 i art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001r Nr 142,poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1, art.18art.28,art.34 ust.6,art.37 ust.3,4,art.68 ust.1,3, art.70 ust.4,art.73 ust.3,4,art.84 ust.3,4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwała co następuje :

§ 1. W Uchwale Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszycy § 29 otrzymuje brzmienie : " § 29. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy, stosuje się bonifikatę od ustalonej ceny nieruchomości w wysokości : 1) 99% wartości lokalu oraz 99 % wartości udziału we współwłasności gruntu lub użytkowania wieczystego, 2) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w nieruchomościach stanowiących w dniu wejścia w życie uchwały wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy : a) 99% o ile najemcy tych lojkali złożą wnioszek o wykup lokali nie później niż w terminie 24 miesiecy od dnia wejścia uchwały w życie, b) 80% przy sprzedaży lokali w tych budynkach po terminie określonym w pkt.2 lit.a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Zmiana zapisów § 29, umożliwi płynną realizację licznych wniosków o nabycie mieszkań. Wnioski takie są zgłaszane przez najemców i nie są realizowane ze względu na rozliczne wątpliwości interpretacyjne wobec sposobu aplikowania obecnie obowiązujących przepisów uchwały. Ponadto proponowane zapisy znacząco uproszczą procedurę kupna mieszkań przez Mieszkańców Gminy Głuszycy, co z ich punktu widzenia będzie niewątpliwie korzystne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Pieroń