

BURMISTRZ MIASTA GŁUSZYCY
OGŁASZA
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ - DZIAŁEK: NR 278, NR 280, NR 282, NR 283/1
o ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI - 3,0034 ha

Działki położone w atrakcyjnym miejscu Głuszycy Górnej. Przy Drodze Wojewódzkiej nr 381 (Wałbrzych – Kłodzko). Jako kompleks działek doskonale nadają się cele usług gastronomii, turystyki i stacji paliw.

Położenie nieruchomości - **GŁUSZYCA GÓRNA**

Działka nr 278 o pow. 0,3328 ha

Numer księgi wieczystej - **KW (gruntowa) Wałbrzych 48644**

Opis nieruchomości - **RODZAJ UŻYTKU – (Lz, PsIV, PsV)**

Działka nr 280 o pow. 0,4505 ha

Numer księgi wieczystej - **KW (gruntowa) Wałbrzych 48642**

Opis nieruchomości - **RODZAJ UŻYTKU – (Lz, PsIV, RV)**

Działka nr 282 o pow. 1,9151 ha

Numer księgi wieczystej - **KW (gruntowa) Wałbrzych 48645**

Opis nieruchomości - **RODZAJ UŻYTKU – (ŁIV, ŁV, RV)**

Działka nr 283/1 o pow. 0,3050 ha

Numer księgi wieczystej - **KW (gruntowa) Wałbrzych 48643**

Opis nieruchomości - **RODZAJ UŻYTKU - (ŁV)**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - **BRAK PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

Cena wywoławcza nieruchomości (**DZIAŁEK: 278, 280, 282, 283/1**) - **525 000,00 zł**

Wielkość wadium - **52 500,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **05 LISTOPADA 2009 roku (czwartek), o godz. 10⁴⁵** w sali konferencyjnej – **pokój nr 11** budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 70 1090 2314 0000 0001 0872 9278 Bank Zachodni WBK O/Głuszycza do dnia **02 LISTOPADA 2009 roku**.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Faktyczne przeniesienie prawa własności nastąpi gdy Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia z ważnych powodów.
10. W razie uchylania się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Urząd Miejski w Głuszycy może odstąpić od jej zawarcia, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 1) bądź pod numerem telefonu 074 8866756.