

58-309 Wałbrzych, ul. J. Malczewskiego 3/21

ANEW 

PROJEKTOWE BIURO KONSTRUKCYJNE
mgr inż. Jacek Kowalewski

Dawna firma:

Usługi Projektowo-Budowlane
„Aniela Gaura”

ul. Długa 73/4
58-309 Wałbrzych

Tel. kom. **664-250-604**
513-495-633

e-mail biuro@anew.pl
www.anew.pl

Budynek remizy strażackiej OSP w Głuszyca Górnej
ul. Kłodzka 15, 58-340 Głuszyca
dz. 542, ark.5, obręb Głuszyca Górna 0001

P.T. ROZBUDOWY –Architektura
Instalacja c.o.
Instalacja elektryczna

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Inwestor:
Gmina Głuszyca
ul. Gruwaldzka 55
58-309 Głuszyca

Projektanci	Tytuł, imię i nazwisko	Uprawnienia
Konstrukcja		
Opracował	mgr inż. Jacek Kowalewski	80/83/Pw

Data opracowania: 31 październik 2013 r.

SPIS TREŚCI:

- 1. ST-00 Wymagania ogólne.**
- 2. ST-01 Warunki szczegółowe.**

SPECYFIKACJE TECHNICZNE **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**projektu rozbudowy budynku remizy
strażackiej OSP w Głuszycy Górnej
ul. Kłodzka 15, 58-340 Głuszyca**

(dz. nr 542, ark.5, obręb Głuszyca Górna 0001)

ST-00 WYMAGANIA OGÓLNE:

1.0.0. Podstawa opracowania :

- 1.0. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16.09.2004 poz. 2072) .
- 2.0. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. Dz. U. 2004 r. Nr 130 poz. 1389 w sprawie sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 3.0. Projekt budowlany przebudowy lokalu mieszkalnego nr 22 -
autor : mgr inż. Jacek Kowalewski

2.0.0. Wstęp.

1.0. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru: **rozbudowy budynku remizy strażackiej OSP w Głuszycy Górnej, ul. Kłodzka 15, 58-340 Głuszyca**

2.0. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

Specyfikacje Techniczne obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wymienionych w pkt. 1.1.

3.0. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Zakres robót przedmiotu opracowania jest określony w Specyfikacjach Technicznych:
ST-00 Warunki Ogólne
ST-01 Warunki szczegółowe

4.0. Warunki ogólne.

Niniejsza Specyfikacja obejmuje wymagania ogólne dla robót budowlanych Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, projektem budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uprządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, i przygotowuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Inspektorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego i dokona rozliczenia z Inwestorem za zużyte media.

3.0.0. Informacja o terenie budowy

1.0. Organizacja robót budowlanych

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi, projektem budowlanym i poleceniami Inspektora nadzoru.

1. **Przekazanie placu budowy** – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi na realizację zadania.
2. **Ochrona i utrzymanie robót** – podczas realizacji robót Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
3. **Zabezpieczenie placu budowy** – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca zamieści odpowiednim wpisem w dzienniku budowy przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz wykona i rozmieści tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, które będą zawierały informacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1995 r. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
4. **Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów** – Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące robót określa Specyfikacja Techniczna : ST-01

2.0. Ochrona środowiska.

1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót** – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
2. **Ochrona przeciwpożarowa** – Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

- 3. Materiały szkodliwe dla otoczenia** – Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

3.0. Warunki bezpieczeństwa pracy.

- 1. Bezpieczeństwo i higiena pracy** – Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
- 2. Instruktaż pracowników** – przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca ma obowiązek przeprowadzić instruktaż pracowników. Należy wówczas :
- przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP i p.poż.
 - ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu odpowiedniej osoby,
 - ustalić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
 - przeszkolić pracowników odnośnie udzielania pierwszej pomocy.
- 3. Nadzór i organizacja budowy** – Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio:
- kierownik budowy
 - kierownik robót
 - mistrz (majster) budowlany – o ile został ustanowiony stosownie do zakresu obowiązków

Zalecenia:

- wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03, poz. 401).
- prace spawalnicze, szlifowanie i cięcie metalu lub betonu, ze względu na powstające iskry, należy prowadzić w miejscach oddalonych od materiałów palnych i zgodnie z przepisami p.poż.,
- łatwopalne substancje należy przechowywać w miejscach oddalonych od źródła ognia i ciepła oraz zgodnie z przepisami p.poż.,
- przewodzenie prac rozbiórkowych, czy demontażowych należy wykonywać po niezbędnym zabezpieczeniu istniejącej konstrukcji pod nadzorem osoby uprawnionej.
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty itp.),

- w razie wszelkich wątpliwości co do zakresu robót, czy zaistnieniu robót nieprzewidzianych, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Inwestorem
- wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami BHP i przepisami p.poż.

4.0. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- 1. Pomieszczenia socjalne** – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni z Zamawiającym miejsce jego ustawienia.
- 2. Pomieszczenie magazynowe** – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni z Zamawiającym miejsce ustawienia magazynów.
- 3. Media** – Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:
 - a) punkt poboru wody z wodomierzem do celów socjalnych i budowy
 - b) pomieszczenie WC zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie a miejsce ustawienia uzgodni z Zamawiającym,
 - c) Wykonawca podłączy skrzynkę elektryczną z licznikiem kWh na warunkach ugodnionych z Inwestorem. Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie.

4.0.0. Nazwy.

Nazwa przedmiotu opracowania jest: **rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP w Głuszycy Górnej, ul. Kłodzka 15, 58-340 Głuszycy.**

5.0.0. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z : Polską Normą PN-ISO 6707-1 (grudzień 2004 r.) – Budownictwo Terminologia – Terminy Ogólne, z obowiązującymi określeniami w Prawie budowlanym , Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

6.0.0. Materiały.

- 1.0. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót** według niniejszej Specyfikacji Technicznej są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których są zastosowane materiały o nieodpowiedniej jakości (nie posiadają certyfikatów, deklaracji zgodności i aprobat technicznych), Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za wykonaną pracę.
- 2.0. Przechowywanie i składowanie materiałów** – Wykonawca zapewni materiały składowane do czasu, gdy będą one potrzebne do realizacji robót, zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich.
- 3.0. Wymagania szczegółowe dla materiałów.** – wymagania szczegółowe dotyczące potrzebnych do realizacji robót budowlanych określa specyfikacja ST-01 pkt.5.1.

7.0.0. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

8.0.0. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

9.0.0. Wykonanie robót.

Zakres wykonywanych robót określa pkt. 1.3. niniejszej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

10.0.0. Kontrola jakości robót.

- 1.0. Celem kontroli jest** stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.
- 2.0. Dokumentami potwierdzającymi** jakość zastosowanych materiałów są certyfikaty i deklaracje zgodności z PN.
- 3.0. Dokumenty budowy** – do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:
 - a) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy
 - b) projekt budowlany
 - c) protokoły odbioru robót
 - d) protokoły z narad i ustaleń
 - e) protokoły prób i badań
 - f) dziennik budowy
 - g) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
- 4.0. Przechowywanie dokumentów budowy** – dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

11.0.0. Przedmiar i obmiar robót

- 1.0. Ryczałt** – w niniejszym przedmiocie opracowania nie obowiązuje obmiar robót. Podstawą rozliczenia robót jest kwota ryczałtowa, określona na etapie przetargu, wynikająca ze Specyfikacji Technicznej i przedmiaru robót. Kwota ryczałtowa jest ostateczną i nie podlegającą negocjacom, a tym samym zmianom. Dlatego też Wykonawca na etapie składania oferty winien uwzględnić koszty bezpośrednio związane z realizacją robót i w kalkulować w cenę ryczałtową koszty pozostałe, a tym samym niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

12.0.0. Odbiór robót.

- 1.0. Ogólne wymagania** dotyczące odbioru robót budowlanych.

- 1. Rodzaje i odbiór robót.** – Roboty podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Inspektora dla różnych etapów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) odbiór częściowy
 - c) odbiór końcowy
 - d) odbiór gwarancyjny

Świadectwo przyjęcia robót Inspektor wystawia w odniesieniu do odcinka lub części robót stałych, a także w stosunku do całości robót. Natomiast roboty ulegające zakryciu, podlegają kontroli przed zakryciem i są zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny do-

konywany jest po całkowitym zakończeniu robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza w odniesieniu do robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
- c) protokoły prób i badań,
- d) protokoły robót zanikających,
- e) rozliczenie materiałów z demontażu,
- f) oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym,
- g) dziennik budowy,
- h) projekt budowlany z naniesionymi zmianami.

W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do przyjęcia końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez Komisję.

Odbiór gwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Inwestora, przy udziale Wykonawcy.

13.0.0. Podstawa wykonania i płatności robót budowlanych

1.0. Podstawą wykonania robót budowlanych są :

- a) Specyfikacja Techniczna,
- b) Projekt rozbudowy budynku remizy strażackiej OSP w Głuszycy Górnej
ul. Kłodzka 15, 58-340 Głuszycza.
- c) Prawo budowlane,
- d) Przepisy związane : Rozporządzenia, Polskie Normy,
- e) Normy, aprobaty techniczne oraz inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne,

2.0. Podstawa płatności robót budowlanych – podstawą płatności robót budowlanych jest ryczałt, skalkulowany przez Wykonawcę na podstawie Specyfikacji Technicznej oraz wizji lokalnej – na etapie przygotowania oferty. Ryczałt uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wartość ryczałtowa winna uwzględniać :

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz kosztami ich zakupu, magazynowania,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, koszty pomiarów i badań, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- koszt utylizacji odpadów,
- zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym

14.0.0. Przepisy związane.

- Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 147 poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16.06.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z 30.04.04.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953 z 2002 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.),
- Pozostałe przepisy prawne - wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami wraz z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegania. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z Prawem Budowlanym art. 12 ust. 2,7

Opracował :

/-/ mgr inż. Jacek Kowalewski

ST-01 WARUNKI SZCZEGÓŁOWE:**1.0.0. Przedmiot i zakres robót budowlanych****1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru **rozbudowy budynku remizy strażackiej OSP w Głuszycy Górnej, ul. Kłodzka 15, 58-340 Głuszycy.**

1.2. Szczegółowy zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu **rozbudowę budynku remizy strażackiej OSP w Głuszycy Górnej, ul. Kłodzka 15, 58-340 Głuszycy** w taki sposób aby określić zakres niezbędnych prac remontowych obejmujących wzmocnienie tynków wewnętrznych oraz częściowy remont tarasów. Ekspertyza ma uwzględnić właściwe odprowadzenie wód deszczowych do pomieszczeń znajdujących się pod tarasem oraz prawidłowe uszczelnienie jego ścian.

Lp.	Zakres robót	j.m.	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty rozbiórkowe warstw ogrodzenia	m ²	15,00
3.	Nowe posadzki tarasów z izolacją i odwodnieniem		49,90
4.	Tynki wewnętrzne		119,50
5.	Tynki zewnętrzne		88,24
6.	Malowanie		119,50
7.	Roboty elektryczne (szafka licznikowa)	kpl.	1
8.	Roboty instalacyjne (c.o.)		

2.0. Informacja o terenie budowy

Informacje o terenie budowy określa specyfikacja ST-00 pkt.2

3.0. Nazwy.

Nazwa przedmiotu opracowania jest: **rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP w Głuszycy Górnej, ul. Kłodzka 15, 58-340 Głuszycy**

4.0. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z odpowiednimi normami i zostały podane w specyfikacji ST-00 pkt.4.

5.0. Materiały.

Wymagania ogólne odnośnie zastosowania materiałów zostały określone w specyfikacji ST-00 pkt.5.1

Materiały – wymagania szczegółowe :

1. Zaprawa cementowa M-4,
2. Beton zwirowy B-12,5,
3. CERESIT CR 17 - tynk podkładowy,
4. CERESIT CR 64 - tynk specjalistyczny,
5. CERESIT CC 81 - emulsja kontaktowa,
6. CERESIT CT 99 – środek grzybobójczy
7. Styropian ≠ 12 cm,
8. Styropian ≠ 10 cm,
9. Płytki GRES 30x30,

10. Płytki GRES 12,5x30,
11. IZOHAN DYSOERBIT – masa dyspersyjna,
12. IZOHAN C-502 – elastyczna masa klejowa do płytek ceramicznych,
13. IZOHAN C-503 - fuga elastyczna,
14. Blacha ocynkowana \neq 0,70 mm
15. Siatka tkana Rabitza
16. Cement portlandzki,
17. Gips budowlany szpachlowy,
18. Piasek do zapraw,
19. Gwoździe budowlane,
20. Farba emulsyjna POLINIT,

Materiały powinny być dostarczone na budowę ze świadectwem jakości (atestem) i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na plac budowy należy sprawdzić pod względem ilości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi wytwórcy przed ich budowaniem.

6.0. Sprzęt.

W szczególności Wykonawca przystępujący do robót objętych niniejszą Specyfikacją techniczną powinien dysponować następującym sprzętem:

1. betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 l,
2. inne według potrzeb

Sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonywanych robót.

7.0. Transport.

Przewiduje się dostarczanie materiałów na plac budowy z przewiezieniem ich dowolnymi środkami przewozowymi, przy zachowaniu przepisów Prawa o Ruchu Drogowym.

Do celów technologicznych wykonawca powinien dysponować:

1. samochód dostawczy 0,9 Mg
2. inne według potrzeb

8.0. Wykonanie robót - szczegółowe zasady wykonania robót

1. **podłoże pod posadzki.** - wg projektu rozbudowy,
2. **tynki gipsowe** – wg projektu rozbudowy,
3. **malowanie** – emulsyjne po uprzednim przygotowaniu podłoża,

ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Dla przedmiotowych robót budowlanych przyjęto metodę tradycyjną, niezmechanizowaną, która jest najbardziej powszechna przy robotach o małym zakresie.

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU

Tynk wewnętrzny stanowi wierzchnią warstwę ochronno-dekoracyjną. Tynk powinien być odporny na starzenie naturalne, zmienną temperaturę, działanie światła i promieni słonecznych oraz oddziaływania erozyjne i mechaniczne. Wymagane są tynki gipsowe w postaci gotowej masy.

Akcesoria uzupełniające: listwy narożnikowe – zastosować na krawędziach tynku na narożnikach ściennych.

Farba emulsyjna – jest końcową warstwą elewacyjną. Wymaga się farbę o wysokiej sile krycia.

Instalacja elektryczna.

Instalacja jest adaptacją istniejącej instalacji do nowego układu pomieszczeń. Całą instalację należy wykonać podtynkowo.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT:

Prace przygotowawcze:

Przygotować materiały, narzędzia i sprzęt. Zaleca się, aby wszystkie narzędzia wykonane były ze stali nierdzewnej (kielnie, packi, packi zębate) lub tworzywa (packi do zacierania tynków).

Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian:

Przed przystąpieniem do malowania ścian naprawić i wyrównać ubytki oraz dokładnie oczyścić ściany z kurzu, pyłu i cienkich powłok oraz wypraw, zmywając wodą i osuszając. Nierówności podłoża powyżej 2cm należy wyrównywać specjalnymi zaprawami tynkarskimi.

Malowanie tynków gipsowych:

Farbę emulsyjną można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania gipsowej wyprawy tynkarskiej. Malowanie należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5 °C.

2.0.0. Materiały

1.0. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały stosowane do wykonania robót budowlano-instalacyjnych powinny posiadać:

- aktualna Aprobata Techniczna z zdefiniowanymi parametrami technicznymi poszczególnych komponentów oraz całego wyrobu budowlanego,
- Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji dla danego wyrobu zdefiniowanego w aprobacie w pkt.1,
- aktualną klasyfikację ,

2.1. Środek gruntujący

- materiał wodorozcieńczalny na bazie akrylu wzmocniony siloksanem, Atlas (UniGrunt), stosowany zależnie od rodzaju i stanu podłoża, do jego przygotowania przed klejeniem płyt izolacji termicznej lub na powierzchni warstwy zbrojonej przed wykonaniem warstwy wykończeniowej.

2.2. Łączniki mechaniczne:

- kołki rozporowe – wbijane, wykonane z polietylenu z rdzeniem metalowym.

2.3. Materiały tynkarskie :

Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny to materiał do maszynowego lub ręcznego wykonywania wypraw tynkarskich wewnętrznych. Jest on produktem przepuszczalnym, dzięki czemu ściana oddycha, o doskonałej przyczepności. Idealnie sprawdza się w pomieszczeniach, w których występuje wilgoć, łazienek, kuchni, piwnic, pralni. Łatwy w stosowaniu, a zatarty na gładko może stanowić ostateczną warstwę do malowania. Preparaty gruntujące nie są ani kosztowne ani trudne w wykonaniu, a dzięki nim nasze podłoże będzie mniej chłonne na wodę, powierzchniowo zwiększy wytrzymałość podłoża jak i jego przyczepność. Przy wcieraniu preparatu (Ceresit CT 17) pędzlem drobiny, które zmniejszają przyczepność zostają z podłożem, dzięki czemu unikniemy pyłu i kurzu. Grunt głęboko penetrujący Ceresit CT 17 to preparat gruntujący do powierzchniowego wzmocnienia podłoża przed mocowaniem płytek ceramicznych, tynkowaniem i wylewaniem posadzek. Wzmacnia on powierzchniowo podłoże, zmniejsza nasiąkliwość, jest paroprzepuszczalny. Jest on również odpowiedni do gruntowania płyt wiórowych i nieimpregnowanych płyt gipsowo-kartonowych. Kiedy zmagamy się z grzybami zastosujemy środek grzybobójczy Ceresit CT 99, który zwalcza pleśń, mech, porosty i glony. Niszczy mikroorganizmy, bakterie itp. może być stosowany zarówno do wewnątrz jak i zewnątrz. Po upływie 7 dni od zakończenia nakładania tynków, można je wygładzić za pomocą

szpachlówki renowacyjnej Ceresit CR 64, a następnie po upływie od 3 dni do 3 ty-godni, w zależności od wybranego materiału pokryć paroprzepuszczalnymi, ciekowarstwowymi tynkami mineralnymi, silikatowymi lub silikonowymi oraz pomalować farbami silikatowymi lub silikonowymi w wybranym kolorze.

2.4. Farby emulsyjne:

Ściany wewnętrzne budynku będą wykończone wyprawą tynkarską (tynkiem gipsowym czy też gładzią tynkarską) i w związku z tym wymagają malowania. Farba wygładza powierzchnię, nadaje jej walor dekoracyjny, zakrywa ewentualne przebarwienia tynku, a pokryta nią ściana jest czysta i estetyczna.

Jest to podstawowa rola większości farb przeznaczonych do malowania wewnątrz. Zazwyczaj jednak miejsca wykonania powłok malarskich różnią się pod względem przeznaczenia, rodzaju podłoża, wilgotności oraz intensywności eksploatacji. W związku z tym, nakładana farba oprócz walorów dekoracyjnych musi również posiadać odpowiednią trwałość, przyczepność do podłoża, odporność na szorowanie oraz bezpieczeństwo dla ludzi i środowiska. Zdarza się, że jednoczesne spełnienie tych wszystkich warunków jest trudne, ponieważ, farby bardzo twarde i odporne na ścieranie są najczęściej nieobojętne dla zdrowia. Farby emulsyjne przeznaczone są one do pierwotnego i renowacyjnego malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych, usługowych i reprezentacyjnych. Przy użyciu tych farb można podkreślić innowacyjny charakter pomieszczenia oraz swobodnie dopasować kolorystykę wnętrza budynku do własnych wyobrażeń.

Zastosowanie farb emulsyjnych daje możliwość wykonania estetycznej i trwałej powłoki malarskiej w szerokiej gamie kolorów. Szeroka oferta produktów w połączeniu z ich szczególnymi właściwościami użytkowymi pozwala na optymalne dobranie produktu do konkretnego zastosowania.

Farby te pozwalają na wykonanie wyjątkowo dekoracyjnej i trwałej powłoki o wysokiej odporności ścieranie, zmywanie i szorowanie na mokro. Pozwalają one na wykonanie zmywalnej powłoki o wysokiej odporności na ścieranie, zadrapania oraz działanie powszechnie stosowanych środków myjących i czyszczących. W przypadkach mocno zabrudzonych i poplamionych podłoży polecana jest specjalna farba pokrywająca tego typu zabrudzenia. Oferowana jest także farba do jednokrotnego malowania, co znacznie ułatwia i przyspiesza tempo prac wykończeniowych. Asortyment farb do malowania wewnątrz jest bardzo szeroki, dzięki czemu można łatwo dobrać produkt zaspokajający produkt konkretne potrzeby i oczekiwania. Wszystkie wyroby charakteryzują się wysokim kryciem i trwałością barw, dużą przyczepnością do podłoża oraz łatwym nakładaniem. Farby emulsyjne są ekologiczne, wodorozcieńczalne i całkowicie bezpieczne dla zdrowia oraz środowiska naturalnego.

3.0. Kontrola jakości robót.

Wszystkie prace powinny być kierowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Kontrola jakości robót powinna być przeprowadzana na bieżąco przez uprawnionego Inspektora Nadzoru. W trakcie robót należy prowadzić i przechowywać w miejscu budowy bieżącą dokumentację budowy.

4.0. Przedmiar i obmiar robót

Informacje odnośnie przedmiaru i obmiaru robót zostały określone w ST-00 pkt.10

5.0. Odbiór robót .

Ogólne warunki odbioru robót budowlanych zostały określone w ST-00 pkt.11

Szczegółowe wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych:

Odbiór techniczny częściowy – odbiór ten dotyczy poszczególnych faz robót ulegających zakryciu. Odbioru częściowego należy dokonywać przed przystąpieniem do następnej fazy robót, których wykonanie uniemożliwiłoby wykonanie danego odbioru częściowego.

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z przedmiarem i technologią i przygotowania następujących dokumentów:

- rysunki z naniesionymi ewentualnie zmianami dokonanymi w trakcie budowy z ich szkicami lub rysunkami konstrukcyjnymi,
- dokumentacji dotyczącej jakości wbudowanych materiałów.

Z przeprowadzonego odbioru częściowego robót należy sporządzić protokół oceniający jakość wykonanych robót oraz wyrażający zgodę na wykonanie dalszych robót.

Odbiór techniczny końcowy – jest to odbiór techniczny całkowitego wykonania robót.

Odbiór techniczny końcowy wymaga przedstawienia następujących dokumentów :

- dokumentów odbiorów częściowych,
- protokołów konieczności (np. wykonania robót zamiennych, czy też zastosowania innego materiału),
- protokołu materiałów z demontażu z wyszczególnieniem materiałów nadających się do dalszego użytkowania oraz materiałów nie nadających się: gruz budowlany itp.,
- innych dokumentów wynikających z umowy,
- innych dokumentów szczególnych wynikających z potrzeby w trakcie realizacji robót wcześniej nie przewidzianych.

6.0. Podstawa wykonania i płatności robót budowlanych

Podstawą wykonania i płatności robót została określona w ST-00 pkt.12

Przepisy związane do wymagań szczegółowych

- PN-75/D-9600 – Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
- PN-78/M-47900 Rusztowania stojące metalowe, robocze. Określenia, podział i główne parametry.
- PN-78/M-47900-2 Rusztowania ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- Pn-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część 1 Roboty ogólnobudowlane. MB i PMB i ITB Warszawa 1977 wydanie II.
- PN-68/B-10020. Roboty murowe z cegły. Warunki i badania przy odbiorze.
- PN-65/B-7122-11. Stolarka budowlana. Okna i drzwi balkonowe drewniane zespolone.
- Karty technologiczne przyjętego systemu wykonywania powłok tynkowych.

Opracował:

/-/ mgr inż. Jacek Kowalewski