

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

że w dniu 04 listopada 2011 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, pokój nr 11, o godz. 12¹⁵ zostaną przeprowadzone w obecności uczestników

rokowania

- 1) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Głuszycy przy ul. Kłodzkiej w Głuszycy Górnej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 454/1, o powierzchni 0,0387 ha, obręb Głuszyca Górna, opisana w KW Wałbrzych 79018/2.
- 2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **brak planu zagospodarowania przestrzennego**
- 3) nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami
- 4) dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone: pierwszy – w dniu 05 maja 2011 r., drugi – w dniu 06 lipca 2011 r zakończyły się wynikiem negatywnym
- 5) **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 000,00zł**
- 6) Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania ul. Kłodzka w Głuszycy Górnej– działka nr 454/1**” można składać w pokoju nr 1 Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, w terminie do dnia **02 listopada 2011 roku do godz. 15⁰⁰**
- 7) **zgłoszenie powinno zawierać:**
 - **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot**
 - **datę sporządzenia zgłoszenia**
 - **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty**
 - **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań**
 - **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**
- 8) warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **2 100, 00zł**, płatne przelewem na konto nr **70 1090 2314 0000 0001 0872 9278** Bank Zachodni WBK O/Głuszyca do dnia **02 listopada 2011 r.**
- 9) wadium wpłacone przez uczestnika rokowań , który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań
- 10) cena nabycia nieruchomości powiększona o **23% podatek vat** podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- 11) koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca
- 12) termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań
- 13) Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości
- 14) w razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Urząd Miejski w Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- 15) wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 1) bądź pod numerem telefonu 74 8866741

Burmistrz Głuszycy
(-) Alicja Ogorzelec