

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

## BURMISTRZ GŁUSZYCY

Na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

że w dniu 22 listopada 2010 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, pokój nr 11, o godz. 10<sup>00</sup> zostaną przeprowadzone w obecności uczestników

### rokowania

- 1) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Głuszycy przy ul. Adolfa Warskiego, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 372/1, o powierzchni 0,1430 ha, obręb 1 Głuszyca, opisana w KW Wałbrzych 78011/6.
- 2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **brak planu zagospodarowania przestrzennego**
- 3) nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami
- 4) trzy przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone: pierwszy – w dniu 15 kwietnia 2010 r., drugi – w dniu 21 maja 2010 r, trzeci – w dniu 17 września 2010 r. zakończyły się wynikiem negatywnym
- 5) **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60 000,00zł, plus podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 22% w kwocie 13 200,00zł, łącznie 73 200,00zł.**
- 6) Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „Rokowania ul. Adolfa Warskiego – działka nr 372/1” można składać w pokoju nr 1 Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, w terminie do dnia 17 listopada 2010 roku do godz. 15<sup>00</sup>
- 7) **zgłoszenie powinno zawierać:**
  - **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot**
  - **datę sporządzenia zgłoszenia**
  - **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**
  - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty**
  - **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań**
  - **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**
- 8) warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 6 000, 00zł, płatne przelewem na konto nr 70 1090 2314 0000 0001 0872 9278 Bank Zachodni WBK O/Głuszyca do dnia 17 listopada 2010 r.
- 9) wadium wpłacone przez uczestnika rokowań , który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań
- 10) cena nabycia nieruchomości powiększona o 22% podatek vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- 11) koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca
- 12) termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań
- 13) Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości
- 14) w razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Urząd Miejski w Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- 15) wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 1) bądź pod numerem telefonu 74 8866741