

Głuszyca, dnia 22.04.2011 r.

BURMISTRZ GŁUSZYCY OGŁASZA

pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę na okres 10 lat tj. od dnia 1 czerwca 2011r. do dnia 31 maja 2021 r. nieruchomości zabudowanej, stanowiącej mienie ciepłownicze Gminy Głuszyca przy ul. Kolejowej o mocy cieplnej wynoszącej 3,5 MW z urządzeniami i gruntem o powierzchni ogólnej 3,42 położonej na działkach nr 76/2, nr 79, nr 440 obręb Grzmiąca posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr 26053 w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi na terenie miasta Głuszyca oraz sprzętem mechanicznym.

I. CENA WYWOŁAWCZA – 0,40 za 1 m² powierzchni nieruchomości
tj. 13.860 zł plus 23 % VAT

II. WADIUM - 15,000 złotych

III. Oferent musi spełnić następujące warunki:

1. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej jedną obsługę komunalnych systemów ciepłowniczych o mocy powyżej 1 MW odpowiadającą przedmiotowi przetargu, która została zrealizowana lub dostawy ciepła są kontynuowane.
2. Posiadać niezbędną kadrę techniczną do realizacji przedmiotu dzierżawy.
3. Posiadać niezbędny potencjał techniczny do realizacji produkcji ciepła i ciepłej wody z ciepłowni.
4. Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi przetargu, w tym w szczególności posiadać koncesję na produkcję i przesył energii cieplnej.
5. Prowadzić działalność w zakresie produkcji i dostawy ciepła i ciepłej wody zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy (o ile obowiązujące przepisy prawa tego wymagają).
6. Dbać będzie o przedmiot dzierżawy, wykorzystując go zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej wymaganej od podmiotów zajmujących się eksploatacją urządzeń energetyki cieplnej, zaś dzierżawione maszyny, urządzenie i sprzęt mechaniczny zgodnie z techniczną instrukcją obsługi.
7. Ubezpieczy przedmiot dzierżawy wraz z sieciami przesyłowymi i węzłami ciepłowniczymi, urządzeniami oraz sprzętem mechanicznym znajdującym się w budynku ciepłowni jak i poza tym budynkiem od odpowiedzialności cywilnej oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.

8. Zobowiąże się do dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku ciepłowni, sieci i węzłów ciepłowniczych, maszyn, urządzeń oraz sprzętu mechanicznego wchodzącego w skład dzierżawy na swój koszt. Wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych istotnych elementów systemu ciepłowniczego i kotłowni powstałe z przyczyn niezawinionych przez dzierżawcę obciążać będą wdzierżawiającego. Wykonanie remontów odtworzeniowych lub modernizacyjnych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy dzierżawcą i wdzierżawiającym.
9. Zobowiąże się do starannego wykonywania zadań związanych z dzierżawą ciepłowni, sieci i węzłów ciepłowniczych, maszyn, urządzeń oraz sprzętu mechanicznego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania tych zobowiązań. Rozwiązanie umowy z tego powodu skutkować będzie zapłatą kary umownej w wysokości trzymiesięcznej stawki czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi w razie zwłoki w zapłacie kary.
10. Uiszczać będzie świadczenie publicznie – prawne, w tym również podatek od nieruchomości oraz opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, za odprowadzanie ścieków, za wywóz nieczystości stałych i innych kosztów związanych z eksploatacją wdzierżawionej nieruchomości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty na przedmiot dzierżawy w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości, na cele związane z produkcją przesyłem i dystrybucją energii cieplnej w terminie do 12 maja 2011 r. do godz. 12.00.

IV. Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których oferent będący osobą fizyczną lub prawną przyjmie do realizacji w ramach dzierżawy następujące zadania określone przez Burmistrza Głuszycy:

1. Produkcja ciepła w kotłowni o mocy 3,5 MW (w chwili obecnej) opalanej węglem i dostawy dla odbiorców energii cieplnej i ciepłej wody.
2. Eksploatacja sieci ciepłowniczej.
3. Eksploatacja węzłów cieplnych.
4. Dostawa paliwa – (w chwili obecnej) węgla około 2000 ton na sezon grzewczy.
5. Eksploatacja sieci wodociągowej zewnętrznej i wewnętrznej 1180 mb + 700 mb.
6. Eksploatacja sieci sanitarnej 130 mb.
7. Eksploatacja sieci deszczowej wewnętrznej i zewnętrznej 480 mb + 140 mb.
8. Eksploatacja dróg wewnętrznych i zewnętrznych 1288 m2 + 420 m2.
9. Prowadzenie rozliczeń finansowych z odbiorcami ciepła.
10. Przyjęcie pracowników zatrudnionych przez bylego dzierżawcę Firmę Fortum Power and Heat Polska Sp. z o. o.

V. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Nazwa firmy, adres jej siedziby; imię nazwisko oferenta i adres.
2. Data sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i z projektem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, jeżeli oferta składana jest przez spółkę.
5. Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami.

6. W celu potwierdzenia warunków znajdowania się przez oferenta w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, należy przedstawić polisę o wartości nie mniejszej niż 1,5 miliona PLN, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Przedstawienie referencji o prowadzeniu działalności w zakresie związanym z produkcją, przesyłem i dystrybucją energii cieplnej ze źródeł węglowych o łącznej mocy nie mniejszej niż 3,5 MW lub prowadzeniem eksploatacji systemów ciepłych o mocy niemniejszej niż 3,5 MW w ciągu ostatnich pięciu lat.
8. Dzierżawca winien prowadzić swoją działalność zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy (o ile obowiązujące przepisy prawa tego wymagają).
9. Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1%.
10. Proponowaną cenę z tytułu dostawy energii cieplnej tj. za 1 GJ i 1 MW. łącznie z proponowaną stawkę opłaty stałej i zmiennej za usługę przesyłową energii cieplnej.
11. Dowód wpłaty wadium.
12. Zapoznał się z warunkami technicznymi dzierżawy obiektu i sprzętem mechanicznym.

Dzierżawcą ciepłowni miejskiej w Głuszycy zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przejmie do realizacji wszystkie zadania i warunki Miasta Głuszycy ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym netto, oraz zaoferuje najniższą cenę 1 GJ i 1 MW.

Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie na rzecz Miasta Głuszycy w terminie do 9 maja 2011 r. do godz. 9⁰⁰ wadium w pieniądzu w wysokości 15,000 złotych na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy Nr konta 89 1090 2314 0000 0001 0872 9227.

W przypadku uchylania się ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Wadium będzie również stanowiło zabezpieczenie dla realizacji zadań będących przedmiotem przetargu i w przypadku ich prawidłowego wykonania zostanie zwrócone niezwłocznie po ustaniu przedmiotu dzierżawy.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, przekazaniu informacji na temat przetargu tj. podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu ofert i sprawdzeniu kompletności, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów.

Weryfikacja ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu odbędzie się w dniu 12 maja 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55.

Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa odbędzie w dniu 12 maja 2011 r. o godz. 13⁰⁰.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 13 telefon: (74) 845-63-39, kom. 508-223-913.

Burmistrz Głuszycy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. BURMISTRZA

Józef Piksa
Zastępca Burmistrza