

WYKAZ  
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Guszycy  
z dnia 27 maja 2013 roku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	KW SW1W/000577 81/1	Lokal użytkowy o powierzchni 0,0154 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycą ul. Sienkiewicza 4 Dz. Nr 430/2 o powierzchni 0,0154	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem A MU 4.3 z przeznaczeniem podstawowym na teren dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		Cena wywoławcza do przetargu 21.000 zł.		Lokal użytkowy i procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy nr 59/O/2011 z dnia 21 lipca 2011r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wystawienia w Urzędzie Miejskim w Głuszycy na tablicy ogłoszeń tj. do dnia 17 czerwca 2013 roku.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) pierwszeństwo nabycia przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości.