

ZARZĄDZENIE Nr 60/O/2014

Burmistrza Głuszycy

z dnia 22 maja 2014r.

**w sprawie przeznaczenia do przetargu wolnych lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszycy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz & 6 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Głuszycy Nr VII/38/2007 z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszycy,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do wynajmu wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

§2. Regulamin organizowania i prowadzenia przetargów w formie licytacji ustnej określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Alicja Ogorzelec

Załącznik
do Zarządzenia Nr 6010/2014
Burmistrza Głuszycy
z dnia 22.05.2014r.....

REGULAMIN

organizowania i prowadzenia przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m²

1. Najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m² następuje w drodze przetargu na ustalenie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Oferowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej na dany lokal mieszkalny nie może być niższa od stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu obliczonej zgodnie z aktualnie obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Głuszycy w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.
3. Do przetargu wystawiane są wolne lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszycy.
4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głuszycy co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
 - a) miejsce i termin przeprowadzenia przetargu;
 - b) adres lokalu, jego powierzchnię oraz opis;
 - c) terminy, w których zainteresowani będą mogli oglądać lokal/lokale;
 - d) stawkę wywoławczą czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
 - e) wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłacenia;
 - f) kryteria, jakie muszą spełniać osoby biorące udział w przetargu;
 - g) konieczność złożenia stosownych oświadczeń o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz inne dodatkowe oświadczenia;
 - h) pouczenia o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy;
 - i) zastrzeżenie, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania się z przetargu lub prawo odwołania przetargu.
6. Bez podania przyczyny, najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed datą przetargu, Burmistrz Głuszycy może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub na poszczególne lokale.
7. Wadium ustala się w wysokości 5-krotnego czynszu dla danego lokalu mieszkalnego.
8. Kwota wpłaconego wadium zostaje zaliczona na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne zamieszkuje na terenie Gminy Głuszycy, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub posiadają umowę najmu do lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy, który jest bez zadłużeń czynszowych i zobowiązują się przekazać go dysponentowi po objęciu w najem lokalu mieszkalnego uzyskanego w drodze przetargu w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

10. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedłożyć dokument tożsamości oraz złożyć oświadczenie, którego treść została określona w załączniku do niniejszego regulaminu.

11. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie co najmniej trzech osób.

12. Osoba przeprowadzająca licytację otwiera przetarg podając do wiadomości stawkę wywoławczą czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, kwotę postąpienia oraz pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy, a także ustala uczestników licytacji.

13. Uczestnicy zgłaszają ustnie coraz wyższą stawkę czynszu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

14. Postąpienie wynosi 0,10 zł.

15. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.

16. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca licytację uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje 3-krotnie tę stawkę, zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała licytację.

17. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

18. Osoba, która wygrała przetarg, zobowiązana jest do zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

19. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie określonym w punkcie 18 osoba traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony. Osoba taka nie może brać ponownie udziału w następnym przetargu na ten sam lokal mieszkalny.

20. Z przebiegu licytacji sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- a) oznaczenie miejsca i terminu przetargu;
- b) dane osób prowadzących przetarg;
- c) stawka wywoławcza czynszu;
- d) najwyższą stawkę czynszu zaoferowaną w czasie licytacji;
- e) informację o terminie wydania skierowania do zawarcia umowy na najem lokalu mieszkalnego;
- f) dane osób, które licytację wygrały;
- g) podpis osób, prowadzących przetarg;
- h) podpis osoby, która przetarg wygrała;

21. Stawka wylicytowana czynszu podlega zmianie w momencie każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Głuszycy w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

22. Lokale mieszkalne objęte w najem w drodze przetargu na ustalenie stawki czynszu nie mogą być przeznaczone na inne cele niż mieszkalne.

23. Osoba, która wygrała przetarg nie będzie mogła dokonać zamiany lokalu mieszkalnego przez okres 1-go roku od dnia zawarcia umowy najmu.

Załącznik
do regulaminu organizowania
i przeprowadzania przetargów
na najem lokali mieszkalnych
powyżej 80 m2

Głuszycy, dnia
Imię i nazwisko
Adres zamieszkania
.....
.....
Telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem/-am się z warunkami technicznymi lokalu mieszkalnego

.....
(wpisać adres lokalu mieszkalnego)

2. Zapoznałem/-am się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m2, który przyjmuję bez zastrzeżeń.

3. Nie jestem właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego.

4. Małżonek również nie jest właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego.

5. * Nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (umowa najmu).

6. * Posiadam umowę najmu do innego lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy, który jest bez zadłużeń czynszowych i zobowiązuję się go przekazać dysponentowi po objęciu w najem lokalu mieszkalnego uzyskanego w drodze przetargu.

7. Nie posiadam zobowiązań finansowych wobec Gminy Głuszycy.

8. Osiągam dochód pozwalający na uiszczanie opłat czynszowych związanych z najmem lokalu mieszkalnego.

9. Wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

.....
(data i podpis osoby przystępującej do przetargu)

*niepotrzebne skreśla się