

Zarządzenie Nr⁹³.../O/2015

Burmistrza Głuszycy

z dnia 06 maja 2015 roku

w sprawie **wprowadzenia Regulaminu udziału mieszkańców w projekcie: „Eko Głuszycy – tu mieszkam, tu żyję” – budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie miejscowości Głuszycy Górna, Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica”**

Na podstawie art. 26 ust. 1 art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin udziału mieszkańców w projekcie „Eko Głuszycy – tu mieszkam, tu żyję”- budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie miejscowości Głuszycy Górna, Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica” zwany dalej Regulaminem, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód

Regulamin
udziału mieszkańców w projekcie: „Eko Głuszyca – tu mieszkam, tu żyję”
- budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie miejscowości Głuszyca Górna,
Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica”

§ 1.

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają w rozumieniu niniejszego Regulaminu, odpowiednio:

- 1) **Mieszkaniec** – osoba fizyczna, w tym osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - będąca właścicielem/użytkownikiem budynku mieszkalnego położonego na terenie wsi Gminy Głuszyca (Głuszyca Górna, Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica), zamieszkała na terenie Gminy Głuszyca,
- 2) **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie wsi Gminy Głuszyca, stanowiący własność mieszkańca,
- 3) **Zestaw 1 - instalacja fotowoltaiczna** – zespół urządzeń i instalacji połączonych z budynkiem mieszkalnym wykorzystywanych do indywidualnego wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej,
- 4) **Zestaw 2 - pompa ciepła „powietrze – woda”** – zespół urządzeń i instalacji połączonych z budynkiem mieszkalnym wykorzystywanych do indywidualnego wytwarzania ciepła do podgrzania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem energii odnawialnej
- 5) **Projekt** – w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” budowy mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących lokalne, odnawialne źródła energii,
- 6) **Deklaracja udziału projektu** – zgłoszenie budynku mieszkalnego do zainstalowania zestawu 1 lub 2 w ramach projektu,
- 7) **Regulamin** – niniejszy Regulamin.

§ 2.

1.Regulamin określa zasady uczestnictwa mieszkańców w Projekcie w zakresie instalacji zestawu fotowoltaicznego lub pompy ciepła na i w prywatnych budynkach mieszkalnych, służących podgrzewaniu ciepłej wody użytkowej i wytwarzania energii elektrycznej, wykorzystywanych dla zaspokajania potrzeb gospodarstw domowych.

2.Głównym celem Projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego poprzez redukcję niskiej emisji zanieczyszczeń.

3.Uczestnictwo mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

4.Warunkiem uczestnictwa mieszkańca w Projekcie jest:

- 1) lokalizacja budynku mieszkalnego, na którym instalowany jest zestaw, na terenie wsi Gminy Głuszyca (Głuszyca Górna, Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica),
- 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny,
- 3) złożenie przez mieszkańca deklaracji o uczestnictwie w projekcie,
- 4) zameldowanie mieszkańca na terenie Gminy Głuszyca lub odprowadzanie podatku dochodowego na rzecz Gminy Głuszyca,

- 5) nie zaleganie z opłatami na rzecz Gminy Głuszyca (podatek, dzierżawa, czynsz, opłata za wywóz nieczystości stałych itp.),
- 6) podpisanie przez mieszkańca z Gminą umowy w sprawie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem indywidualnych zestawów na i w budynku mieszkalnym w ramach Projektu,
- 7) dokonanie wpłaty należności z tytułu uczestnictwa w Projekcie, o której mowa w § 4 ust. 2 Regulaminu na rachunek bankowy Gminy,
- 8) ilość wytworzonego ciepła/ wytworzonej energii elektrycznej zaspokoi potrzeby własne gospodarstwa domowego w stopniu maksymalnym,
- 9) nieruchomość na dzień składania projektu jest zamieszkiwana / użytkowana,
- 10) w przypadku złożenia większej ilości deklaracji, decydować będzie kolejność zgłoszeń.

5. Nie dopuszcza się instalacji zestawu fotowoltaicznego na nieruchomościach/ budynkach mieszkalnych, na których dach budynku pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed montażem zestawu na własny koszt wymienią zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest na inne (nie zawierające azbestu). Wymiana pokrycia dachowego musi zostać wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż na 1 miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości/budynku mieszkalnym mieszkańca zobowiązanego do wymiany pokrycia dachowego we wskazanym wyżej zakresie.

6. Niespełnienie przez mieszkańca któregokolwiek z określonych w ust. 4 i ust. 5 – warunków uczestnictwa mieszkańca w Projekcie, w tym nie dokonanie wpłaty pełnej kwoty należności z tytułu uczestnictwa mieszkańca w Projekcie, skutkuje wygaśnięciem zobowiązań Gminy wynikających z Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 6 w szczególności wygaśnięciem zobowiązania do wykonania zestawu na nieruchomości/ budynku mieszkalnym mieszkańca.

7. W przypadku nieruchomości/budynku mieszkalnego stanowiącej współwłasność kilku osób, wszystkie te osoby/ wszyscy współwłaściciele muszą być w umowie z Gminą, o której mowa w ust. 4 pkt 6, występować łącznie po stronie mieszkańca (być łącznie Stroną tej Umowy) oraz łącznie spełniać warunki, o których mowa w ust. 4 pkt 6 i 7. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3.

1. W projekcie przewidziana jest instalacja zestawów 1. Instalacja fotowoltaiczna i 2. pompa ciepła.

2. Wszystkie zamontowane instalacje zaplanowane do montażu w ramach Projektu mają posiadać wysoką jakość potwierdzoną stosownymi certyfikatami.

3. Projekt przewiduje instalację następujących typów zestawów na prywatnych, jedno i wielorodzinnych budynkach mieszkalnych:

1) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3 kW (ilość paneli 12 szt, inwerter o mocy 3 kW, konstrukcja aluminiowa, okablowanie i montaż),

2) pompa ciepła "powietrze-woda" do podgrzania c.w.u. (zbiornik c.w.u. 200 l, moc znamionowa ok. 500 W, materiały dodatkowe i instalacja),

4. Zasadą jest instalacja zestawów fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę zestawu, działającego na zlecenie Gminy, braku możliwości zainstalowania zestawu fotowoltaicznego na dachu określonego budynku mieszkalnego, zestawy mogą być przymocowane do ściany tego budynku mieszkalnego.

§ 4.

1. Wysokość wymaganego wkładu własnego mieszkańca w realizacji indywidualnego zestawu na budynku mieszkalnym w związku z uczestnictwem mieszkańca w Projekcie odpowiadać ma równowartości 10% wydatków Gminy brutto na instalację danego typu zestawu, obejmującego projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń zestawu, montaż i uruchomienie instalacji, przeglądy i konserwacje w okresie gwarancji.

2. Wysokość wkładu (wymaganej wpłaty) mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu przez Gminę postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót w zakresie instalacji zestawów (po wyłonieniu wykonawcy tych robót) w terminie 14 dni od dnia otrzymania z Urzędu Miejskiego w Głuszycy pisemnej informacji o wysokości należnej wpłaty (wkładu własnego mieszkańca), którą zobowiązany będzie wnieść mieszkaniec z tytułu uczestnictwa w projekcie.

3. Do dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, o którym mowa w ust. 2, do wiadomości mieszkańców podawana jest szacowana wysokość wkładu własnego mieszkańca z tytułu uczestnictwa w projekcie, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej projektu.

§ 5.

1. Celem wzięcia udziału w projekcie mieszkańcy złożyli stosowne Deklaracje udziału w projekcie zgodnie ze wzorem przekazanym przez Urząd Miejski, tworząc listę podstawową projektu.

2. Mieszkańcy w celu potwierdzenia udziału w projekcie podpiszą z Gminą stosowną Umowę, potwierdzającą wymagane warunki udziału.

3. Mieszkaniec może rozwiązać Umowę przed wykonaniem indywidualnej dokumentacji projektowej zestawu dla budynku mieszkalnego wyłącznie w przypadku, gdy wskaże innego właściciela, który wyrazi zgodę na przejęcie zobowiązań właściciela objętego Umową i zawrze z Gminą umowę w powyższym zakresie.

4. Rozwiązanie Umowy przez właściciela dopuszcza się także w przypadku, gdy istnieje możliwość wskazania przez Gminę innego właściciela z prowadzonej przez Gminę listy rezerwowej.

5. W przypadkach określonych a ust. 3 i 4 rozwiązanie Umowy może nastąpić na podstawie Aneksu do Umowy określającego podstawy i termin rozwiązania Umowy.

6. W przypadkach określonych w ust. 3 – 5 mieszkaniec nie jest zobowiązany do zwrotu Gminie nakładów poniesionych przez Gminę na prace przygotowawcze do realizacji Umowy oraz na zakup i montaż zestawów.

7. W przypadku większej ilości złożonych deklaracji przyjmuje się na każdą miejscowość jednakową ilość zamontowanych zestawów (w przypadku braku odpowiedniej ilości deklaracji z danej miejscowości – wolne zestawy przechodzą po równo na miejscowości w których złożono najwięcej deklaracji, w kolejności złożonych wniosków).

8. Gmina po złożeniu wniosku aplikacyjnego w 2015 r. i zamknięciu listy podstawowej, prowadzi ciągły nabór mieszkańców w ramach listy rezerwowej. Po zamknięciu listy podstawowej zainteresowani mieszkańcy mogą składać w Urzędzie Miejskim deklaracje udziału w projekcie. Po ich weryfikacji zgodnie z zapisami § 2 ust. 4, z deklaracji tych zostanie stworzona lista rezerwowa.

9. Z chwilą odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z którymkolwiek mieszkańcem z listy podstawowej, kolejne osoby /mieszkańcy z listy rezerwowej będą przechodziły do listy podstawowej uczestników projektu, z zastrzeżeniem, że w przypadku rezygnacji mieszkańca z konkretnego zestawu określonego w § 3 ust. 3 kolejni mieszkańcy z listy rezerwowej spełniający kryteria tego wariantu będą przechodzili na listę podstawową uczestnika projektu w określonym zakresie.

10. Wszyscy zweryfikowani pozytywnie tj. zakwalifikowani do udziału w projekcie, mieszkańcy z listy rezerwowej, będą poinformowani o możliwości dofinansowania projektu, w przypadku ogłoszenia kolejnego naboru wniosków.

§ 6.

1. Po dokonaniu wpłaty udziału własnego z tytułu uczestnictwa w projekcie mieszkaniec, który będzie chciał zrezygnować z udziału w projekcie będzie miał taką możliwość bez poniesienia skutków finansowych określonych w umowie, o której mowa § 5 ust. 1 – jedynie w przypadku gdy na liście rezerwowej znajdować się będą mieszkańcy gotowi do udziału w projekcie (w miejsce mieszkańca), w innym przypadku mieszkaniec, który będzie chciał zrezygnować z udziału w projekcie, zobowiązany jest wskazać w terminie 7 dni innego mieszkańca spełniającego warunki udziału w projekcie, o których mowa § 2 ust. 4 Regulaminu. W przeciwnym razie dokonana wpłata udziału własnego nie będzie podlegała zwrotowi.

2. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego pozostaną oszczędności w projekcie, Gmina zakwalifikuje do projektu kolejne osoby z listy rezerwowej, do momentu wyczerpania środków finansowych.

BURMISTRZ GŁUSZYCY


Roman Głód