

## UMOWA NR ...../ IRiP / 2011

zawarta w dniu ..... 2011r. w Głuszyca, pomiędzy:

### Gminą Głuszyca

ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca,

reprezentowaną przez:

Burmistrza – Alicję Ogorzelec

zwaną w dalszym tekście umowy **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział .....

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

Posiadającym REGON: ..... I NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zam..... legitymującą się dowodem osobistym (seria i numer) .....

Prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu nr ..... do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ..... pod nazwą

.....

Posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego i wynikiem przeprowadzonego postępowania przetargowego (znak sprawy: ..... ) zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Odbudowa mostu dojazd do posesji ul. Kłodzka 95”**
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z **harmonogramem prac**, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty według projektu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:
  - 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu ..... roku,
  - 2) Zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia **15 września 2011 roku**

### § 3

#### Odbiór robót

1. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego zadania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczny wynik inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami.
2. Zamawiający przystąpi do końcowego, komisyjnego odbioru robót w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie zakończenia robót określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Skład komisji

odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.

3. W przypadku wykonania pełnego zakresu robót, których odbiór jest niemożliwy z powodu niedostarczenia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin przedłożenia brakującej dokumentacji i termin odbioru robót.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich wykonania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów przejściowych.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

#### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie przekraczającej ..... złotych brutto (słownie złotych: .....), rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót **według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym** stanowiącym **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres prac określony w protokole odbioru.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Gminę Głuszycza, ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycza, NIP: 885-00-09-368.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 5

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....) co odpowiada 5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### § 6

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej faxem na numer ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## **§ 7**

### **Osoby nadzorujące**

1. Zamawiający ustanawia ..... inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca ustanawia ..... kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku:
    - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy.
  - 2) Wykonawca w przypadku:
    - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy.
    - c) Zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy - - 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad , określonego zgodnie z § 5 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącone z należności za wykonane prace.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty już wykonane.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2), w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

## § 10

### Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją zadania, w tym:
  - funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
  - wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
4. Wykonawca zapewni oznakowanie i organizację ruchu na czas budowy.
5. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
6. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały służące do wykonywania robót budowlano – montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
7. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy.
8. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku zaistnienia takiej konieczności na wniosek Zamawiającego.
9. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
  - urządzi plac i zaplecze budowy,
  - utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
  - sporządzi przez rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek miasta nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

## **§ 11**

### **Przerwanie robót budowlanych**

W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała przerwanie robót.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w trakcie realizacji, gdy:
  - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności:
    - a) długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne,
    - b) klęski żywiołowe,
    - c) niekorzystne warunki atmosferyczne.

W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,

  - 2) strony zawierają umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
  - 3) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4) wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia powyższych przesłanek, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
  - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Wykaz załączników**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. - **harmonogram prac,**
2. - **kosztorys ofertowy,**
3. - **kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA**