

UMOWA NR .IiR.272.2.2013

zawarta w dniu **2013 r.** w Głuszycy, pomiędzy:

Gminą Głuszycą
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycą,
reprezentowaną przez:
Burmistrza – Alicję Ogorzelec
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Alicji Pyszka
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
.....
.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego sygn. IiR.271.3.2.2013.

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Odbudowa muru oporowego w ciągu cieku R20 w miejscowości Grzmiąca (na odcinku od 0,00 do 1,20 km) – powódź 2009 rok – etap II”**.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych jest równoważny z datą protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych: **do 30.10.2013 roku**

§ 2

Obowiązki stron

1. **Zamawiający**, zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej zadania, w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy.
 - 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony.
 - 3) Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 z późn. zm.).
 - 4) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy.
 - 5) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z §1, zobowiązuje się do:
 - 1) Przyjęcia terenu budowy.
 - 2) Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego.
 - 3) Pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 4) Realizacji na własny koszt i własnym staraniem projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas wykonywania prac.

- 5) Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem.
- 6) Pokrycia kosztów oznakowania i organizacji ruchu zastępczego i objazdów na czas budowy.
- 7) Zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
- 8) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
- 9) Informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
- 10) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
- 11) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
- 12) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 7 dni od zakończenia robót.
- 13) Wszystkich innych wymienionych w formularzu oferty załączonym do SIWZ.

§3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie nie przekraczającej **zł netto** (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT (... %) w wysokości **zł**, co stanowi łącznie **zł brutto** (słownie:), rozliczone na podstawie wykonanych i odebranych robót zgodnie z projektem, według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfiki wykonawstwa robót.
3. Przedmiot zamówienia, po skutecznym odbiorze całości zakresu wykonanych robót, podlega **płatności jednorazowej** (jedną fakturą). Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

§4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość zł brutto (słownie:), co odpowiada 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§5

Przedstawiciele

1. Kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:; nr telefonu:
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

§6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także w trakcie ruchu pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§7

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§8

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować następujące materiały odbiorowe:

- a) do zawiadomienia o zakończeniu robót należy dołączyć oświadczenie kierownika robót, kierownika budowy lub osoby upoważnionej o wykonaniu zakresu robót zgodnie z ofertą i z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie;
 - b) dokumenty potwierdzające, że zastosowane i wbudowane materiały spełniają wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998 r., Nr 107, poz. 679 z późn. zm.)
4. Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.
 5. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
 6. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory techniczne robót ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru dokona odbioru technicznego do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy, po uprzednim dopuszczeniu robót do odbioru przez Inspektora nadzoru;
 - 3) przegląd i odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, nie później niż na 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
 7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
 8. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§10

Rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru.
3. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Głuszycza ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycza NIP 886-25-72-750.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§11

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy
 - b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §9 ust. 5 umowy z zastrzeżeniem §9 ust. 6 pkt. 2.
- 3) Zamawiający ma prawo do dochodzenia pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§12

Gwarancje

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres **36 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczął ponownie od dnia zakończenia naprawy.

§13

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym;
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §1 ust. 3 Umowy w przypadku konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej;
 - 3) spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę;
 - 4) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
2. We wszystkich przypadkach określonych w §13 ust. 1, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w §13 ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:
 - 1) zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w SIWZ,
 - 2) zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego,

- 3) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasadach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym, niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
4. Zmiany do umowy wymagają formy aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ze względu na fakt objęcia zadania dofinansowaniem w ramach promesy Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji na usuwanie skutków powodzi w 2013 roku (środki wygasające z rokiem budżetowym), Zamawiający informuje, że w przypadku niewykonania zadania w terminie określonym umową, zostanie uruchomiona procedura prawna, mająca na celu wyegzekwowanie przez Zamawiającego od Wykonawcy utraconych korzyści, w postaci sumy równoważności dotacji MAiC dla przedmiotowego zadania wraz z ustawowymi odsetkami za każdy dzień.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§15

Wykaz załączników

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła:
Barbara Miszczuk