

**UMOWA NR .LiR.272. .2014**  
zawarta w dniu **2014 r.** w Głuszyca, pomiędzy:

**Gminą Głuszyca**  
**ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca,**  
reprezentowaną przez:  
Burmistrza – Alicję Ogorzelec  
przy kontrasygnacie .....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego sygn. ....

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ..... 2014 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Głuszyca Górnej przy ul. Kłodzkiej 15**”.
2. Rozbudowa budynku remizy strażackiej polega na dobudowaniu do istniejącego obiektu jednokondygnacyjnego boks garażowego zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część umowy.
3. Przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie pomieszczenia garażowego dla wozu bojowego o następującym zakresie:
  - 1) Powierzchnia zabudowy: 5,72x9,72 – 55,60 m<sup>2</sup>
  - 2) Powierzchnia całkowita: 55,60 m<sup>2</sup>
  - 3) Powierzchnia użytkowa: garaż na wóz bojowy – 44,84 m<sup>2</sup>
  - 4) Kubatura budynku: 55,60x0,5x(4,55+4,95) – 264,10 m<sup>3</sup>
  - 5) Instalacja elektryczna
  - 6) Instalacja c.o. wraz z kotłem stalowym wodnym.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - 2) Projekt budowlany
  - 3) Przedmiar robót
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - 5) Oferta Wykonawcy

**§2**

**Terminy**

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminach:
  - 1) termin rozpoczęcia – ..... **2014 r.**
  - 2) termin zakończenia – **14 listopada 2014 r.**
2. Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 10 dni od przekazania placu budowy.

4. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne potwierdzenie przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz pisemne zawiadomienie Wykonawcy skierowane na adres siedziby Zamawiającego.

### §3

#### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie nie przekraczającej ..... **zł netto** (słownie: .....), wraz z należnym podatkiem VAT (... %) w wysokości ..... **zł**, co stanowi łącznie ..... **zł brutto** (słownie: .....), rozliczone na podstawie wykonanych i odebranych robót zgodnie z projektem, według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfiki wykonawstwa robót. Wartość ryczałtowa winna uwzględniać:
  - 1) robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - 2) wartość zużytych materiałów wraz kosztami ich zakupu i magazynowania,
  - 3) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
  - 4) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, koszty pomiarów i badań, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  - 5) koszt utylizacji odpadów,
  - 6) zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.
3. Przedmiot zamówienia, po skutecznym odbiorze całości zakresu wykonanych robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podlega **płatności jednorazowej**. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.
5. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Głuszycza ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycza NIP 886-25-72-750.
8. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

### §4

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... zł brutto (słownie: .....), co odpowiada ...% wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust. 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych:

- 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

## §5

### Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru branży ogólnobudowlanej, którym jest ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru branży elektrycznej, którym jest ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
  - 1) kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadający uprawnienia do Kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) nr uprawnień ....., wpisany na listę członków .....
  - 2) kierownik robót ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadający uprawnienia instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych (c.o.) nr uprawnień ....., wpisany na listę członków .....
  - 3) ..... posiadający uprawnienia do Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych wpisany na listę członków .....
5. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za koordynację przedmiotu umowy jest .....
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

## §6

### Obowiązki stron

1. **Zamawiający**, zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej zadania w dniu przekazania placu budowy. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  - 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy.
  - 3) Zawiadomienie projektanta o przystąpieniu do realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy.
  - 4) Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
  - 5) Udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
  - 6) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy.
  - 7) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
  - 8) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością stanowiącą przedmiot Umowy oraz posiada pozwolenie na budowę, Decyzja Nr 322/2014 z dnia 23.05.2014 r. Starosty Wałbrzyskiego.
2. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z §1, zobowiązuje się do:
  - 1) Przyjęcia terenu budowy.
  - 2) Urządzenia placu budowy, wykonania podłączeń energetycznych i wodociągowych dla potrzeb placu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.

- 3) Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego.
- 4) Sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od podpisania umowy.
- 5) Przestrzegania w trakcie trwania robót obowiązujących przepisów z zakresu: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy; Prawa budowlanego; Ochrony środowiska naturalnego.
- 6) Zabezpieczenia warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków świadczeń dla swoich pracowników.
- 7) Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 8) Pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
- 9) Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem.
- 10) Prowadzenia dziennika budowy z bieżącymi wpisami kierownika budowy potwierdzanymi każdorazowo przez Inspektora nadzoru.
- 11) Zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.
- 12) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
- 13) Informowania Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
- 14) Umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.
- 15) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
- 16) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
- 17) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
- 18) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 5 dni od zakończenia robót. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, pomniejszając jego wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
- 19) Wszystkich innych wymienionych w formularzu oferty załączonym do SIWZ.
- 20) Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót, zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie.
- 21) Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach i prześle ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.

## §7

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca przedmiot umowy określony w §1 wykona bez pomocy\*/przy pomocy\* Podwykonawców w zakresie..... (*niepotrzebne skreślić*).
2. Zlecenie robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców oraz uzyskać zgodę Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć pisemną umowę z Podwykonawcą, a jej projekt lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przedstawić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umowie z Podwykonawcą wszelkie uwagi Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
7. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust.4 powinny zawierać w szczególności zakres powierzonych robót oraz kwotę wynagrodzenia za roboty. Kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.
9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od podpisania umowy lub jej zmiany z podwykonawcą.
11. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
15. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowolający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
17. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań na rzecz Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
18. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
19. Przed uregulowaniem swoich zobowiązań finansowych Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymanej zapłacie od Wykonawcy.
20. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot zapłaconych Podwykonawcy, związanych z realizacją przedmiotowego zadania oraz ewentualnych odsetek za opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §8

### **Realizacja robót**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych wyrobów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów.
2. Badania, o których mowa w ust.1, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych wyrobów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty z faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wyroby nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie wyrobów bez akceptacji Inspektora nadzoru – Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, w tym szczególnie w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z wyżej wymienionymi dokumentami. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osoby wymienione w §5 ust.3. Zmiana tych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ oraz propozycja zmiany wpłynie do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą osoby, chyba, że zaszły okoliczności dokonania zmiany uniemożliwiające dotrzymanie tego terminu. Zmiana, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w §5 ust. 4 bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wszelkie odstępstwa w realizacji robót od dokumentacji projektowej muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

## §9

### **Roboty dodatkowe i/lub uzupełniające i/lub zamiennie.**

1. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszą umową oraz roboty, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona zgodnie z protokołem konieczności, sporządzonym wspólnie z Inspektorem nadzoru.
2. Protokół konieczności podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót.
3. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych i/lub uzupełniających będzie podstawą do zawarcia odrębnej umowy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów Prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe i/lub uzupełniające i/lub zamiennie, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe i/lub uzupełniające i/lub zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jak w przypadku podstawowych robót.
7. Roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie będą rozliczane przy zastosowaniu przepisów szczegółowych w tym zakresie oraz:
  - 1) stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie, w wykazie stawek i narzutów;
  - 2) cen materiałów i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z miesiąca wbudowania tych materiałów oraz miesiąca pracy dla sprzętu;
  - 3) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.
8. W przypadku wystąpienia robót, których nie przewiduje oferta Wykonawcy, podstawą do ustalenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie nakłady KNR.
9. Wartość robót dodatkowych lub uzupełniających bez podatku VAT nie może przekroczyć wartości wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 50% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w §3 ust. 1.

## **§10**

### **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia (BIOZ)**

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i przedłożyć go do wglądu Inspektorowi nadzoru w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126).
3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie.

## **§11**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także w trakcie ruchu pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminów lub wartości robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego ich skorygowania lub uzupełnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczenia składki.
5. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - 1) roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
6. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,

- 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§12**

### **Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie.
2. Każdorazowo przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru deklaracji zgodności i uzyskania na ich podstawie jego zgody.
3. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§13**

### **Wady**

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§14**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1.
2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować następujące materiały odbiorowe:
  - a) do zawiadomienia o zakończeniu robót należy dołączyć oświadczenie kierownika robót, kierownika budowy lub osoby upoważnionej o wykonaniu zakresu robót zgodnie z ofertą i z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie;
  - b) protokoły odbiorów robót branżowych (w tym protokoły szczelności instalacji c.o., próba instalacji c.o. na gorąco, pomiary rezystancji instalacji elektrycznej, pomiary skuteczności



- zerowania instalacji elektrycznej, opinia kominiarska, protokół ze sprawdzenia samoczynnego wyłączania zasilania wraz z działaniem wyłącznika różnicowoprądowego);
- c) dokumenty potwierdzające, że zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia spełniają wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.) i wymogi określone w projekcie budowlanym;
  - d) uzupełniony dziennik budowy z wszystkimi wpisami oraz podpisami Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
  - e) geodezyjną mapę powykonawczą obejmującą pomiary wykonanego obiektu budowlanego;
  - f) pisemną gwarancję na przedmiot umowy.
4. Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.
  5. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
  6. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
    - 1) odbiory techniczne robót ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru dokona odbioru technicznego do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy;
    - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy, po uprzednim dopuszczeniu robót do odbioru przez Inspektora nadzoru;
    - 3) Zamawiający przewiduje możliwość przeglądów gwarancyjnych;
    - 4) ostateczny przegląd i odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, nie później niż na 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
  7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
  8. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
  9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio należne wynagrodzenie Wykonawcy,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §15 umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

## §15

### Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.

3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
  - 2) Wykonawca zapłaci karę z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego ewentualnym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
    - c) nieprzedłożenia w terminie 7 dni od podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
    - d) braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §14 ust. 5 umowy z zastrzeżeniem §14 ust. 6 pkt 2.
  - 4) Zamawiający ma prawo do dochodzenia pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.
7. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.
8. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

## §16

### Gwarancje

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres **36 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

## §17

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
    - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 2 umowy w przypadku konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej;
  - 3) spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę;
  - 4) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie;
  - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy;
  - 6) innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie z SIWZ.
3. We wszystkich przypadkach określonych w §17 ust. 2, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w §17 ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:
  - 1) zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w SIWZ,
  - 2) zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego,
  - 3) zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę,
  - 4) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasadach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

5. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§18**

### **Nienależyte wykonanie robót**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
    - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - e) czynności objęte umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie,
    - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, w tym szczególnie Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub umową,
    - g) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) odkupienia wyrobów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
- 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

## **§20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§21**

### **Wykaz załączników**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
3. Projekt budowlany;
4. Przedmiar robót;
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
6. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**