

**Założenia techniczne
do remontu dachu budynku
Miejskiej Biblioteki Publicznej - Centrum Kultury
przy ulicy Grunwaldzkiej 26 w Głuszycy**

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej – Ośrodek Kultury w Głuszycy
Inwestor: Gmina Głuszycy ul. Grunwaldzka 55 58-340 Głuszycy
Opracował: Zofia Czempkowska 58-302 Wałbrzych ulica Pułaskiego 25
Uprawnienia DOŚ/IS/1491/01



.....
(projektant, nr uprawnień)

Luty 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Cel i zakres opracowania
 - 1.3. Dane ogólne
 - 1.4. Opis obiektu (opis stanu istniejącego)
2. Ocena stanu technicznego pokrycia dachu wraz z konstrukcją i kominami
3. Projektowany zakres robót budowlanych
4. Informacja do planu B.I.O.Z.
5. Część graficzna
 - 5.1. Rzut dachu w skali 1:100
 - 5.2. Przekroje w skali 1:100
6. Przedmiar robót (zakres remontu)
7. Kserokopie: uprawnień projektanta i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej

1. Część opisowa

1.1 Podstawa opracowania:

- Umowa nr 19/liR/2013 z dnia 11-02-2013 roku
- Uzgodnienia z zarządcą dot. zakresu prac i rozwiązań materiałowych
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja dla celów niniejszego opracowania

1.2 Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wymianę pokrycia dachu budynku wraz z przebudową kominów.

1.3 Dane ogólne

- Obiekt: Budynek użyteczności publicznej
- Adres: Głuszycyca ul. Grunwaldzka 26
- Temat: „Modernizacja dachu Centrum Kultury Miejska Biblioteka Publiczna w Głuszycy
- Inwestor: Gmina Głuszycyca ul. Grunwaldzka 26 58-340 Głuszycyca
- Informacja o wpisie do rejestru zabytków
Budynek figuruje w wykazie zabytków
- Zagadnienia związane z ochroną środowiska
 - Projektowany remont nie ma wpływu na pogorszenie stanu środowiska.
 - Projektowane materiały do wbudowania należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych.
 - W trakcie prac remontowych należy dbać o to, aby do gruntu nie wprowadzać jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

1.4 Opis obiektu - (opis stanu istniejącego części przeznaczonej do remontu).

Obiekt – budynek wolnostojący, wielobryłowy usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Grunwaldzkiej. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i częściowo użytkowym poddaszu. Dach wielospadowy, więźba dachowa drewniana w układzie krokwiowo płatwiowym. Płatwie wsparte na podwalinach za pośrednictwem słupów.

Pokrycie dachu dachówką karpiówką w łuskę. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, (rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej). Trzy kominy, dwa ponad dachem murowane z cegły klinkierowej, jeden otynkowany czapy betonowe (jeden komin bez czapy). Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien i rur spustowych na teren i do kanalizacji deszczowej.

2. Ocena pokrycia dachu wraz z konstrukcją i kominami.

Pokrycie dachu z ubytkami dachówek, dachówki i gąsiory luźne. Pokrycie nieszczelne, w stanie złym, w całości kwalifikuje się do wymiany.

Kominy murowane ponad dachem z cegły ceramicznej, tynkowane oraz z cegły klinkierowej. Kominy w złym stanie technicznym, kwalifikują się do przebudowy.

Więźba dachowa ogólnie w średnim stanie technicznym.

3. Projektowany zakres robót budowlanych

Projektuje się wymianę pokrycia dachu na nowe pokrycie z dachówki karpiówki podwójnie w łuskę ekranie z folii wiatro-paroizolacyjnej; wymianę wszystkich obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych. Projektuje się przebudowę kominów cegłą klinkierową ponad dachem z założeniem czap betonowych oraz wymianę tynków na kominach w poziomie strychu.

3.1. Remont kominów.

Istniejące kominy rozebrać ręcznie aż do tzw. „zdrowej” cegły. Nowe kominy wybudować ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 na mocnej zaprawie cementowej M12. Na kominach wykonać zbrojone czapy betonowe. Gruz z rozbieranych kominów na bieżąco usuwać z terenu budowy. Prawidłowość wykonanych robót powinna być potwierdzona protokołem sporządzonym przez uprawnionego kominiarza.

3.2. Rozbiórka istniejącego pokrycia.

Istniejące pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy rozebrać z zachowaniem przepisów BHP. Po rozebraniu pokrycia, należy dokonać szczegółowego przeglądu wszystkich zakrytych elementów drewnianych.

3.3. Remont elementów drewnianych więźby dachowej

W elementach więźby dachowej, do których obecnie jest dostęp, nie stwierdzono większych uszkodzeń. Jeżeli w trakcie robót remontowych okaże się, że elementy drewniane, do których obecnie nie ma dostępu, są uszkodzone bądź zaatakowane owadami lub grzybami, należy je wymienić z zachowaniem tych samych wymiarów przekroju i długości.

Wszystkie nowe elementy drewniane muszą być wykonane z drewna nasyconego. Przed przystąpieniem do ewentualnego demontażu elementów konstrukcyjnych dachu, należy właściwie zabezpieczyć pozostałą konstrukcję z zachowaniem przepisów BHP oraz w taki sposób, aby nie uległ zmianie układ statyczny i nośność poszczególnych elementów konstrukcji więźby dachowej.

Wszystkie pozostawione elementy drewniane konstrukcji dachu należy przed ułożeniem pokrycia zaimpregnować środkiem ogniochronnym oraz grzybobójczo i owadobójczym – takie kryteria spełnia np. OGNIOPHON. Jest to środek solny, który należy stosować w postaci 30% roztworu wodnego. Posiada właściwości zabezpieczające drewno przed ogniem i biokorozją. Drewno należy impregnować zgodnie z zaleceniem producenta.

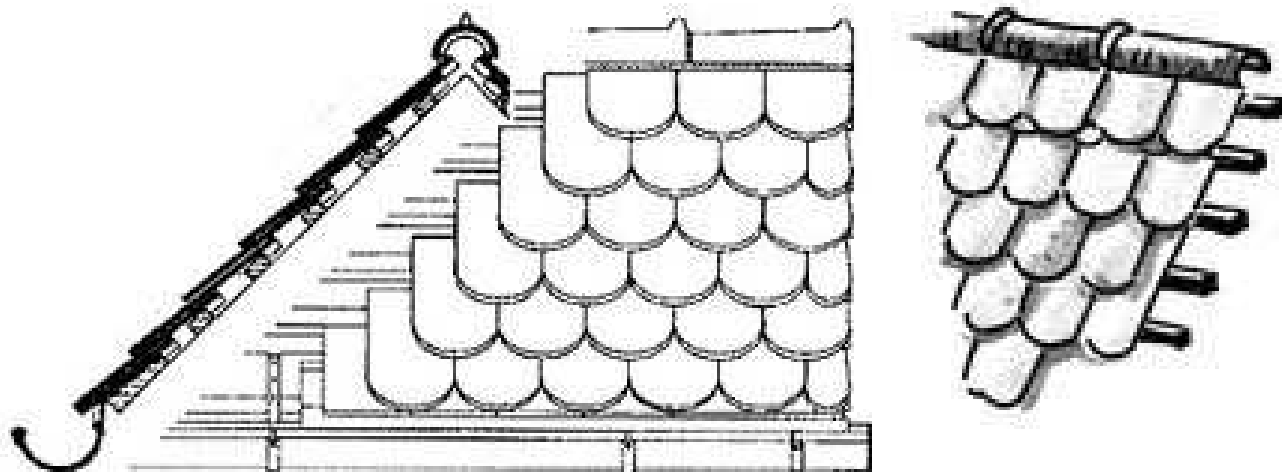
3.4. Pokrycie dachu, ocieplenie, wyłazy dachowe.

Projektuje się pokrycie dachu dachówką karpiówką o wymiarach 15,3x36,5cm układaną podwójnie w łuskę (odtworzeniowo). Dachówkę ułożyć na sucho (mocować wkrętami do łąt). Dachówkę układać w sposób identyczny jak obecny – w łuskę podwójnie. Przy okapie należy ułożyć dachówki wentylacyjne. Po rozebraniu starego pokrycia, należy na krokwiach ułożyć folię – mocowaną do krokwi za pomocą kontr łąt o wymiarach 75x22mm. Nowe łączenie wykonać z łąt o przekroju 50x45mm w rozstawie śr. 15,5cm. W każdej połaci dachu należy zamontować systemowe kominki wentylacyjne.

Projektuje się wykonanie ocieplenia dachu wełną mineralną grubości 15 cm nad pomieszczeniami użytkowymi w obrębie mansard. W okapie zamontować listwy wentylacyjne. Pod gąsiorami należy ułożyć taśmę uszczelniającą.

Całość prac należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta dachówki.

Projektuje się montaż 2 szt. wyłazów kominiarskich ze zintegrowanym kołnierzem o wymiarach 45x73 cm.



Krycie
dachówką karpiówką
w łuskę



3.5. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, lub powlekanej, rynny i rury spustowe założyć z blachy ocynkowanej. Rynny o średnicy 150 mm; rury spustowe o średnicy 120 mm. Pasy nadrynnowe, pokrycie i obróbki facjat wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

3.6. Ławy, stopnie kominiarskie.

Projektuje się montaż systemowych (BRASS) ław oraz stopni kominiarskich.

3.7. Instalacja odgromowa

Należy odtworzyć zdewastowaną instalację odgromową.

3.8. Uwagi

Przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć elewację budynku przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem należy wykonać przez osoby (firmę) posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

Prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Materiały budowlane zastosowane do remontu powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.

4. Informacja do planu B.I.O.Z. na placu budowy

- Wykonać daszki zabezpieczające nad wejściem do budynku
- Wykonać zastawy zabezpieczające z desek i siatki na połaciach dachowych w miejscach wykonywania robót
- Wykonać ogrodzenie placu budowy oraz rozmieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach na wysokości.
- Podczas robót na wysokości, pracownicy powinni posiadać kaski ochronne oraz zabezpieczenia w postaci pasów i lin BHP – szelki dekarские.
- W czasie wykonywania robót ciesielskich, dekarских, blacharskich murarskich, betoniarskich i tynkarskich, pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej (ubrania robocze, okrycia głowy, okulary ochronne, rękawice i kremy do rąk), powinni zastać przeszkoleni pod względem BHP i zachowania się w czasie prac w obiekcie zamieszkałym oraz posiadać aktualne badania lekarskie o zdolności do pracy.
- Rusztowania w miejscach wykonywania robót murarskich i dekarско-blacharskich, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu przepisów BHP.
- wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich wymaga zapoznania pracowników z obsługą sprzętu do podawania betonu, elektrycznych buław wibracyjnych do zagęszczania betonu, a także z obsługą giętarek do prętów, ucinarek i drobnego sprzętu jak szlifierki kątowe, wiertarki, pilarki, itp.
- należy zwrócić uwagę wszystkim pracownikom zatrudnionym przy pracach związanych z wykonaniem w tym montażem rusztowań, deskowań i zbrojenia żelbetowych elementów, że prace te odbywają się w budynku zamieszkałym, nie wysiedlonym na czas remontu, w związku z czym pracownicy zobowiązani są do zachowania warunków bezpieczeństwa i powinni zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu powyższych czynności, a miejsce pracy powinno być odpowiednio oznakowane i bezwzględnie zabezpieczone.

Sporządził: