

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ

**LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA PIERWSZYM PIĘTRZE
BUDYNKU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 61/3 W GŁUSZYCY**

Lokal składa się z pokoju, kuchni oraz wc o powierzchni użytkowej **30,50 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,10 m² oraz schowek o powierzchni 1,75 m².

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 124 o powierzchni 0,0200 ha wynosi **1040/10000** części.

Numer księgi wieczystej budynkowej **SW1W/00016149/0**

CENA WYWOŁAWCZA	45 000 zł
WADIUM	4 500 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 06 grudnia 2013 roku / piątek/ o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej Nr 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy **do dnia 02 grudnia 2013r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu..

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.

9. W razie uchylenia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy /pokój nr 5/ bądź pod numerem telefonu **74 88 66 768**.

Burmistrz
(-) Alicja Ogorzelec