

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

że w dniu 14 MARCA 2014 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, pokój nr 11, o godz. 10⁰⁰ zostaną przeprowadzone w obecności uczestników

rokowania

- 1) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą posadowionej na działkach: nr 76/2 o powierzchni 1,3983ha, nr 79 o powierzchni 0,8985 ha, nr 440 o powierzchni 1,0196 ha, nr 306/2 o powierzchni 0,0851 ha położonych w Grzmiącej, obręb 0002, Gmina Głuszyca, opisana w KW – Wałbrzych – SW1W/00026053/3 i SW1W/00084609/0
- 2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **brak planu zagospodarowania przestrzennego (inne tereny zabudowane – Bi)**
- 3) na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka
- 4) dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone: pierwszy – w dniu 05 SIERPNIA 2013 r., drugi – w dniu 18 PAŹDZIERNIKA 2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym

5) cena wywoławcza do rokowań wynosi 1 440 000,00zł,

- 6) Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą posadowionej na działkach: nr 76/2 o powierzchni 1,3983ha, nr 79 o powierzchni 0,8985 ha, nr 440 o powierzchni 1,0196 ha, nr 306/2 o powierzchni 0,0851 ha położonych w Grzmiącej, obręb 0002, Gmina Głuszyca” można składać w pokoju nr 1 Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, w terminie do dnia 10 MARCA 2014 roku do godz. 15⁰⁰
- 7) **zgłoszenie powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
 - datę sporządzenia zgłoszenia
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
 - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki
- 8) warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **144 000, 00zł**, płatne przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca** do dnia 10 MARCA 2014 r.
- 9) wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po rokowaniach, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań
- 10) Cena nieruchomości może być **płatna jednorazowo bądź w dwóch ratach**, tak aby pierwsza rata w wysokości 60% ceny nieruchomości brutto znajdowała się na koncie sprzedającego, prowadzonego przez **Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Natomiast druga rata w wysokości **40%** ceny nieruchomości brutto wraz z oprocentowaniem wpłacona będzie najpóźniej w ciągu 6 m-cy od zawarcia aktu

notarialnego. Wierzytelność podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

- 11) do wynegocjowanej w rokowaniach ceny sprzedaży działki dolicza się 23% podatek vat
- 12) otwarcie ofert w obecności oferentów nastąpi w dniu 14 MARCA 2014 roku o godz. 10⁰⁰**
- 13) koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca
- 14) termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia rokowań
- 15) Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości
- 16) w razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Urząd Miejski w Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- 17) wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (**pokój nr 15**) bądź pod numerem telefonu **74 8866741**

**Burmistrz Głuszycy
(-) Alicja Ogorzelec**