

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
BURMISTRZ GŁUSZYCY**

Na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

że w dniu 17 CZERWCA 2013 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, pokój nr 11, o godz. 10⁴⁵ zostaną przeprowadzone w obecności uczestników

rokowania

- 1) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej działkę oznaczoną numerem **327/4, o powierzchni 0,1187 ha**, obręb 1 Głuszyca, opisana w KW – **Walbrzych 77137/8**
- 2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 3) nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami
- 4) dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone: pierwszy – w dniu 06 kwietnia 2012 r., drugi – w dniu 18 maja 2012 r. zakończyły się wynikiem negatywnym
- 5) **cena wywoławcza do rokowań wynosi 30 000,00zł,**
- 6) Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania ul. Sienkiewicza – działka nr 327/4**” można składać w pokoju nr 1 Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, w terminie do dnia **14 CZERWCA 2013 roku do godz. 15⁰⁰**
- 7) **zgłoszenie powinno zawierać:**
 - **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot**
 - **datę sporządzenia zgłoszenia**
 - **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty**
 - **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań**
 - **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**
- 8) warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **3 000, 00zł**, płatne przelewem na konto nr **70 1090 2314 0000 0001 0872 9278** Bank Zachodni WBK O/Głuszyca do dnia **14 CZERWCA 2013 r.**
- 9) wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań
- 10) Cena nieruchomości może być **płatna jednorazowo bądź w dwóch ratach**, tak aby pierwsza rata w wysokości 60% ceny nieruchomości brutto znajdowała się na koncie sprzedającego, prowadzonego przez Bank Zachodni WBK SA O/Głuszyca **89 1090 2314 0000 0001 0872 9227** najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Natomiast druga rata w wysokości 40% ceny nieruchomości brutto wraz z oprocentowaniem wpłacona będzie najpóźniej w ciągu 6 m-cy od zawarcia aktu notarialnego. Wierzytelność podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- 11) do wynegocjowanej w rokowaniach ceny sprzedaży działki dolicza się 23% podatek vat
- 12) **Otwarcie ofert w obecności oferentów nastąpi w dniu 17 CZERWCA 2013 roku o godz. 10⁴⁵**
- 13) koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca
- 14) termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia rokowań
- 15) Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości
- 16) w razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Urząd Miejski w Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- 17) wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (**pokój nr 15**) bądź pod numerem telefonu **74 8866741**

Burmistrz Głuszycy
(-) Alicja Ogorzelec