

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
BURMISTRZ GŁUSZYCY**

Na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

że w dniu 18 listopada 2013 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, pokój nr 11, o godz. 11⁰⁰ zostaną przeprowadzone w obecności uczestników

rokowania

- 1) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Głuszycy przy ul. Warszawskiej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem **327/10, o powierzchni 0,1076 ha**, obręb 1 Głuszycy, opisana w **KW – Wałbrzych – SW1W/00077137/8**
- 2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **A-MN1.2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 3) nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami
- 4) dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone: pierwszy – w dniu 09 sierpnia 2013 r., drugi – w dniu 27 września 2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym
- 5) **cena wywoławcza do rokowań wynosi 25 000,00 zł**
- 6) Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania ul. Warszawska – działka nr 327/10**” można składać w pokoju nr 1 Urzędu Miejskiego w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, w terminie do dnia **14 listopada 2013 roku do godz. 15⁰⁰**
- 7) **zgłoszenie powinno zawierać:**
 - **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot**
 - **datę sporządzenia zgłoszenia**
 - **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty**
 - **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań**
 - **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**
- 8) warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **2 500,00 zł**, płatne przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **14 listopada 2013 r.**
- 9) wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań
- 10) Cena nieruchomości **płatna jednorazowo** najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- 11) Do wynegocjowanej w rokowaniach ceny sprzedaży działki dolicza się **23% podatek vat.**
- 12) **Otwarcie ofert w obecności oferentów nastąpi w dniu 18 LISTOPADA 2013 roku o godz. 11⁰⁰**
- 13) Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca
- 14) Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia rokowań
- 15) Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości
- 16) W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- 17) Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (**pokój nr 15**) bądź pod numerem telefonu **74 8866741**

**Burmistrz Głuszycy
(-) Alicja Ogorzelec**