

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ**

**LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA I PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. KOLEJOWEJ 1/8 W GŁUSZYCY**

Lokal składa się z kuchni oraz pokoju o powierzchni użytkowej **36,49 m<sup>2</sup>**.

**Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,07 m<sup>2</sup>**

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu oznaczonego numerem 393/3 wynosi **321/10 000**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00034848/2**

<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>35 000 zł</b>
<b>WADIUM</b>	<b>3 500 zł</b>

Przetarg odbędzie się w **dniu 26 marca 2015 roku (czwartek) o godz. 10<sup>15</sup>** w sali konferencyjnej pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy do dnia **23 marca 2015 r.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.
9. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 5) bądź pod numerem telefonu **74 88 66 755**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 23 lutego 2015r. do 26 marca 2015 roku