

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ**

**LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA I PIĘTRZE**  
**BUDYNKU PRZY UL. SIENKIEWICZA 71/1 W GŁUSZYCY**

Lokal składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wc o powierzchni **35,07 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o powierzchni **2,71 m<sup>2</sup>**.

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr 70/1 wynosi **851/10000**.

<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>40 000 zł</b>
<b>WADIUM</b>	<b>4 000 zł</b>

Przetarg odbędzie się w **dniu 5 listopada 2012 roku / poniedziałek / o godz. 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej, pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **70 1090 2314 0000 0001 0872 9278** Bank Zachodni WBK O/Głuszycza **do dnia 31 października 2012 r.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy nr **89 1090 2314 0000 0001 0872 9227** przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.
9. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Urząd Miejski w Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy /pokój nr 5/, bądź pod numerem telefonu 74 88 66 768.