

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA NAJEM**

**LOKALU MIESZKALNEGO** położonego przy ul. **NIECAŁEJ nr 6/2** w **GŁUSZYCY** o powierzchni użytkowej **84,75 m<sup>2</sup>**. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica.

<b>STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup></b>	<b>2,73 zł</b>
<b>WADIUM</b>	<b>1156,80 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **30 października 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55 w sali konferencyjnej, pokój nr 11.

**1.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1156,80 zł** przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy** do dnia **27 października 2014 roku**.

**2.** Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne zamieszkujące na terenie Gminy Głuszyca, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub posiadają umowę najmu do lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy, który jest bez zadłużeń czynszowych i zobowiązują się przekazać go dysponentowi po objęciu w najem lokalu mieszkalnego uzyskanego w drodze przetargu w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**3.** Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 1, Punkt Obsługi Klienta, oświadczenie, którego wzór jest załącznikiem do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych powyżej 80 m<sup>2</sup> ( Zarządzenie nr 60/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 22 maja 2014r. w sprawie przeznaczenia do przetargu wolnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszyca ). Oświadczenie należy złożyć do dnia 27 października 2014r.

**4.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi 0,10 zł.

**5.** Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**6.** Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

**7.** Lokal można oglądać w dniu **15 października 2014r.** w godzinach **od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**.

**8.** Burmistrz Głuszycy zastrzega sobie prawo wycofania się z przetargu lub prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.

**9.** Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy pokój nr 5, bądź pod numerem telefonu 74 88 66 768.

BURMISTRZ

(-) Alicja Ogorzelec