

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM

LOKALU MIESZKALNEGO położonego przy ul. **TURYSTYCZNEJ nr 7/5 w GRZMIĄCEJ Gmina Głuszycy** o powierzchni użytkowej **87,40 m²**, składającego się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Wc na klatce schodowej. Do lokalu przynależy piwnica i komórka na posesji.

STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU za 1 m²	1,95 zł
WADIUM	852,20 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **30 października 2014 roku o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55 w sali konferencyjnej , pokój nr 11.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **852,20 zł** przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy** do dnia **27 października 2014 roku**.

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne zamieszkujące na terenie Gminy Głuszycy, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub posiadają umowę najmu do lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy, który jest bez zadłużeń czynszowych i zobowiązują się przekazać go dysponentowi po objęciu w najem lokalu mieszkalnego uzyskanego w drodze przetargu w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 1, Punkt Obsługi Klienta, oświadczenie, którego wzór jest załącznikiem do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych powyżej 80 m² (Zarządzenie nr 60/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 22 maja 2014r. w sprawie przeznaczenia do przetargu wolnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszycy) . Oświadczenie należy złożyć do dnia 27 października 2014r.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi 0,10 zł.

5. Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

7. Lokal można oglądać w dniu **15 października 2014r.** w godzinach **od 9⁰⁰ do 15⁰⁰**.

8. Burmistrz Głuszycy zastrzega sobie prawo wycofania lub odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.

9. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy pokój nr 5, bądź pod numerem telefonu 74 88 66 768.

BURMISTRZ

(-) Alicja Ogorzelec