

**Uchwała Nr XXV/126/2012**  
**Rady Miejskiej w Głuszycy**

*z dnia 28 maja 2012 roku*

**w sprawie skargi na Burmistrza Głuszycy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r nr 142,poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt.3 Kpa Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1. Uznaje się skargę złożoną na Burmistrza Głuszycy przez Panią Janinę Sady za zasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
  
Grzegorz Pieroń

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/126/2012**  
**Rady Miejskiej**  
**w Głuszycy**

*z dnia 28 maja 2012 r.*

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Janiny Sady na Burmistrza Głuszycy dotyczącą nieprawidłowości przy przekazaniu działki nr 479/2.

**Skarga złożona przez Panią Janinę Sady dotycząca nieprawidłowości przy przekazywaniu działki nr 479/2 jest zasadna.**

Zasadność skargi była przedmiotem badania Komisji Rewizyjnej na zlecenie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Głuszycy.

W wyniku sprawdzenia procedury Komisja ustaliła:

Pani Janina Sady jest dzierżawcą części działki nr 479/2 –użytki klasy B o pow.0,0338 ha od dnia 10.04.2008 r.

Pierwsza umowa dzierżawy zawarta została w dniu 10.04.2008 r. pomiędzy Gminą Głuszyca reprezentowaną przez Burmistrza Pana Wojciecha Duraka, na okres 3 lat, tj. do dnia 10.04.2011 r.

Druga umowa dzierżawy zawarta została w dniu 10.04.2011 r. pomiędzy Gminą Głuszyca reprezentowaną przez Burmistrza Głuszycy Panią Alicję Ogorzelec zawarta została na okres 3 lat, tj. do dnia 10.04.2014 r.

W czasie trwania umowy dzierżawy w dniu 14 grudnia 2010 r. Gmina Głuszyca jako właściciel działki nr 479/2 wystąpiła z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o zamianę użytku gruntowego i w wyniku podjętych czynności decyzją Starosty Wałbrzyskiego z dnia 17.XII.2010 r. dotychczasowy użytek gruntowy Bp został przekwalifikowany na PS IV /pastwiska trwałe/.Decyzja ta umożliwiła przekazanie działki nr 479 jako działki siedliskowej osobie fizycznej.

Decyzją Starosty Wałbrzyskiego z dnia 10.01.2011 r. na wniosek osoby fizycznej, działka 479/2 przyznana została jako tzw. dożywotnia.

Pismo Starosty Wałbrzyskiego z dnia 26.03.2012 r. nr ZGN.6810.12.2012 skierowane do Rady Miejskiej w Głuszycy informuje, że całe postępowanie związane z przyznaniem działki nr 479/2 prowadzone było z czynnym udziałem Gminy Głuszyca. Gmina Głuszyca otrzymała decyzję w sprawie przyznania działki siedliskowej od której nie wniosła odwołania.

Pani Janina Sady zwróciła się z pismem z dnia 6.II.2012 r. do Burmistrza Głuszycy o pomoc i wyjaśnienie w sprawie przedmiotowej działki nr 479/2.W odpowiedzi uzyskała informacje, że umowa dotycząca dzierżawy działki nr 479/2 o pow.0,0338 ha z mocy decyzji Starosty Wałbrzyskiego z dnia 10.01.2011 r. znak ZGK.6016-14/10 stała się nieważna, co jest niezgodne z zapisami podpisanej przez Burmistrza Głuszycy umowy dzierżawy w dniu 10.04.2011 r. oraz przepisami Kodeksu Cywilnego.

**W tym stanie należałoby podjąć uchwałę o stwierdzeniu, że skarga złożona przez Panią Janinę Sady jest zasadna.**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
  
Grzegorz Pieroń