

UMOWA NR/IRiP/2012

zawarta w dniu **września 2012 r.** w Głuszycy, pomiędzy:

Gminą Głuszycą
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycą,
reprezentowaną przez:
Burmistrza – Alicję Ogorzelec
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowana przez -
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „*Modernizacja – przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych, obręb Sierpnica na działkach nr 354/10, 444*”.
2. Termin zakończenia robót: **do 31.10.2012 roku**

§ 2

Obowiązki stron

1. **Zamawiający**, zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej zadania, w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy.
 - 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony.
 - 3) Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 z późn. zm.).
 - 4) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy.
 - 5) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z §1, zobowiązuje się do:
 - 1) Przyjęcia terenu budowy.
 - 2) Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego.
 - 3) Pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej przed i powykonawczej.
 - 4) Realizacji na własny koszt i własnym staraniem projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas wykonywania remontu,
 - 5) Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem.
 - 6) Pokrycia kosztów oznakowania i organizacji ruchu zastępczego i objazdów na czas budowy.
 - 7) Zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.

- 8) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
- 9) Informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
- 10) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
- 11) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
- 12) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 3 dni od zakończenia robót.
- 13) Wszystkich innych wymienionych w formularzu oferty załączonym do SIWZ.

§3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie nie przekraczającej zł netto (słownie: + podatek VAT: zł. Wynagrodzenie brutto: zł (słownie), rozliczone na podstawie wykonanych i odebranych robót zgodnie z projektem, według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfiki wykonawstwa robót.

§4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych brutto (słownie:), co odpowiada 5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§5

Kierownictwo robót reprezentujące Wykonawcę na budowie

Kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:

Imię i nazwisko:

nr telefonu:

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie:

1. Inspektorem nadzoru będzie osoba powołana przez Zamawiającego,
2. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

§6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także w trakcie ruchu pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§7

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§8

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1, po zakończeniu robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory techniczne robót ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru dokona odbioru technicznego do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe, w tym próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru końcowego w ciągu 7 dni.

Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.

Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
5. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać przeglądu gwarancyjnego.
6. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy nie później niż na 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
7. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§10

Rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru.
3. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Głuszycza ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycza NIP 886-25-72-750.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§11

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 2) Zamawiający ma prawo do dochodzenia pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§12

Gwarancje

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres **36 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

§13

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym;
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §1 ust. 2 Umowy w przypadku konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej;
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
2. We wszystkich przypadkach określonych w §13 ust. 1, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w §13 ust. 1.
3. Zmiany do umowy wymagają formy aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§15

Wykaz załączników

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: