

WYKAZ
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszycza
z dnia 18 grudnia 2012 roku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość Z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	KW SW1W/000851 37/7	Powierzchnia działki 0,0505 ha.	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. B. Chrobrego 3/3. Działka nr 159.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MN 1.4 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			Wykup lokalu mieszkalnego Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Burmistrza Głuszyczy nr 176/O/2012 z dnia 22 listopada 2012r.
2.	KW SW1W/000304 82/0	Powierzchnia działki 0,0198 ha.	Nieruchomość zabudowana Głuszycza ul. Górnośląska 14/6. Działka nr 98/1.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MN 1.3 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			Wykup lokalu mieszkalnego i użytkowania wieczystego gruntu.		Do 31.03. każdego roku.	W okresie nie krótszym niż 1 rok.	Zarządzenia Burmistrza Głuszyczy nr 176/O/2012 z dnia 22 listopada 2012r.

3.	KW SW1W/000412 11/0	Powierzchnia działki 0,0492 ha.	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Kłodzka 31/2. Działka nr 500/1.	Od 2004r. plan stracił swą ważność.			Wykup lokalu mieszkalnego Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy nr 176/O/2012 z dnia 22 listopada 2012r.
4.	KW SW1W/000191 88/6	Powierzchnia działki 0,1228 ha.	Nieruchomość zabudowana Grzmiąca ul. Lipowa 1/7. Działka nr 441.	Od 2004 r. plan stracił swą ważność.			Wykup lokalu mieszkalnego Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy nr 176/O/2012 z dnia 22 listopada 2012r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wystawienia w Urzędzie Miasta Głuszycza na tablicy ogłoszeń tj. do dnia 07 stycznia 2013 roku.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) pierwszeństwo nabycia przysługuje

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości.

Burmistrz

/ - / Alicja Ogorzelec