

UMOWA NR /2010
zawarta w dniu 2010 r.

omiędzy:

GMINĄ GŁUSZYCA, 58 – 340 Głuszycy, ul. Grunwaldzka 55,

w imieniu której działa:

Burmistrz - Wojciech Durak

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

W imieniu której działa:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty, ogłoszonego w BZP.

§ 1

1. Przedmiot umowy

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia2010 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Utwardzenie placu manewrowego między garażami przy ul. Pionierów w Głuszycy – Etap I**”

2. Terminy realizacji:

- a) rozpoczęcie prac - z dniem zawarcia umowy
- b) zakończenie prac - zakończenie robót budowlanych – 31.10.2010 r.
- c) termin płatności za wykonany przedmiot umowy - styczeń 2011 r.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie 3 dni przed dniem rozpoczęcia robót,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosownych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- 3) odbioru ukończonego przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:

- 1) pokrycia kosztów: organizacji budowy (np. ogrodzenie, tablice informacyjne, zajęcie pasa drogowego itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji powykonawczej,
- 2) zapewnienia miejsca wywozu gruzu i mas ziemnych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
- 3) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
- 4) zabezpieczenia obiektu przed szkodami w trakcie prowadzenia robót (np. opady atmosferyczne),
- 5) informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
- 6) obsługi geodezyjnej zadania i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

- 7) wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu,
- 8) usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
- 9) sporządzenia operatu kolaudacyjnego,
- 10) uporządkowania terenu budowy, w terminie 7 dni od zakończenia robót,

§ 3

Wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wynikająca z oferty przetargowej wynosi:
Koszt całkowity „netto”: PLN, (słownie „netto”:)
podatek VAT22% tj. PLN,
„brutto z VAT” PLN (słownie „brutto”:).
3. Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania zadania a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu, dokumentacji budowy itp.
4. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.

§ 4

1. Kierownictwo robót reprezentujące Wykonawcę na budowie:

Kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę na budowie, będzie:

Imię i nazwisko :

Adres i nr telefonu:

2. Zamawiający:

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

3. Podwykonawcy:

- 1) zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie przetargowej, Wykonawca może powierzyć podwykonawcom następujący zakres robót:
- 2) przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców,
- 3) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg,
- 5) Wykonawca prowadzić będzie roboty, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i interesów osób trzecich.

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 – Prawo budowlane i w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz w dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakość robót wykonanych

z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w ust.4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach.
Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe (techniczne) elementów; Inspektor nadzoru dokona odbioru technicznego do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przedmiotu umowy.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie do 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zgodnie z Prawem budowlanym.
Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
6. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
7. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 8

Rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie faktury końcowej:
faktura końcowa – po zakończeniu całości robót, wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, po zapłaceniu i udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty dla podwykonawców, **w miesiącu styczniu 2011 r.**
3. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 886-25-72-750 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP

§ 9

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy- za każdy dzień zwłoki , licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia „brutto” za przedmiot umowy, określonego w § 3 umowy.
 - 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 15 % wynagrodzenia „brutto” za przedmiot umowy, określonego w § 3 z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Stronie, która nie wykonała obowiązku kontraktowego w ustalonym terminie, druga strona ustala dodatkowy termin wykonania. W razie niewykonania tego obowiązku w dodatkowym terminie, wysokość kar pieniężnych, o które się strony umówiły ust. 2, ulega zwiększeniu o 100 %.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. roku Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres **36 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy.
4. Nie zawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art.147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych - Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5 %** ceny całkowitej „ brutto” podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: zł, słownie:
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wniesione w dniu zawarcia umowy w formie
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 O/Głuszycza Nr 03 1090 2314 0000 0001 0872 9320.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy, w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia przekazania wykonanych robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, harmonogramem lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 2) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy,
- 3) w przypadku nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
- 4) przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 2 miesiące,
- 5) z przyczyn i na warunkach określonych w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 113 poz.759 z późniejszymi zmianami).

§ 13

Postanowienia ogólne

1. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Zastrzega się możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy warunków szczególnych, które zawarte będą w umowach z podmiotami dotującymi.
3. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 14

Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:

- a) zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że osoby te będą spełniać warunki opisane w SIWZ,
- b) zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego i nie zawinione przez Wykonawcę,
- c) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
- d) zmiany sposobu regulowania należności Wykonawcy spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,*
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),*
- 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),*
- 4) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.*

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: