

**BURMISTRZ MIASTA GŁUSZYCY
OGŁASZA**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ - DZIAŁKI NR 372/1 o powierzchni 0,1430 ha**

Działka położona w atrakcyjnym miejscu Głuszycy, przy ul. Adolfa Warskiego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla domków jednorodzinnych.

Położenie nieruchomości - **GŁUSZYCA – OBRĘB 1**

Numer księgi wieczystej - **Wałbrzych 78011/6**

Opis nieruchomości - **RODZAJ UŻYTKU – ZURBANIZOWANE TERENY**

NIEZABUDOWANE – Bp

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - **Brak planu zagospodarowania przestrzennego**

Cena wywoławcza nieruchomości - **90 000,00 zł**

Wielkość wadium - **9 000,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **15 KWIETNIA 2010 roku (czwartek), o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej – **pokój nr 11** budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **70 1090 2314 0000 0001 0872 9278** Bank Zachodni WBK O/Głuszycy do dnia **09 KWIETNIA 2010 roku.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Cena nabycia nieruchomości powiększona o **22% podatek vat** podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.
10. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Urząd Miejski w Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 1) bądź pod numerem telefonu **74 8866741.**