

OFERTA INWESTYCYJNA nr 3

Urząd Miejski w Głuszycy
 ul. Grunwaldzka 55, 58-340 GŁUSZYCA
 tel. (074) 84 56 344, 84 59 479, 84 59 480; fax (074) 84 56 339
 e-mail um@gluszyca.pl; www.gluszyca.pl

OFERTA NA CELE GASTRONOMII, TURYSTYKI, STACJI PALIW

Właściciel:	Gmina Głuszyca
Statut prawny:	Własność

MAPA TERENU



CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Położenie: <div style="text-align: center; padding: 5px;"> GŁUSZYCA GÓRNA GMINA GŁUSZYCA </div>	Działka Nr / Powierzchnia <div style="text-align: right; padding: 5px;"> 278 – 0,3328 ha 280 – 0,4505 ha 282 – 1,9151 ha 283/1 – 0,3050 ha </div>
	POWIERZCHNIA OGÓLEM; 3,0034 ha

Lokalizacja / Ukształtowanie terenu:	Teren położony w atrakcyjnym miejscu w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 381, relacji Wałbrzych - Kłodzko. Usytuowany przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Teren częściowo lekko pochyły, o bardzo dużych walorach krajobrazowych (za działkami góry i las, w dole piękne widoki krajobrazu).
--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

UZBROJENIE TERENU

Energia elektryczna:	W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE
Woda:	LOKALNE UJĘCIE
Gaz:	BRAK
Ścieki:	SZAMBO BEZODPŁYWOWE LUB PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Grunt:	Żwirowo-gliniasty, poziom wód gruntowych po- niżej strefy przemarzania.
Komunikacja:	Teren położony przy drodze lokalnej utwardzonej asfaltem, bezpośrednio połączonej z drogą wojewódzką nr 381 relacji Wałbrzych – Kłodzko. W bliskim sąsiedztwie z przejściem granicznym Głuszyca Górna – Janowiczki.
PRZEZNACZENIE TERENU	
TEREN ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONY JEST NA CELE USŁUG GASTRONOMI, TURYSTYKI I STACJI PALIW	