

OFERTA INWESTYCYJNA nr 1

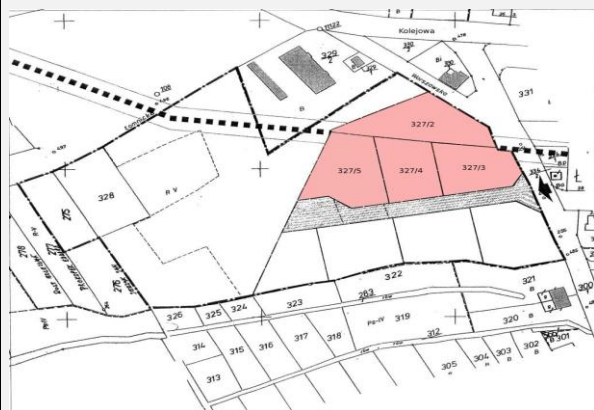
Urząd Miejski w Głuszycy
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 GŁUSZYCA
tel. (074) 84 56 344, 84 59 479, 84 59 480; fax (074) 84 56 339
e-mail um@gluszyca.pl; www.gluszyca.pl

OFERTA NA CELE MIESZKANIOWE

Właściciel: Gmina Głuszyca

Statut prawny: Własność

MAPA TERENU



CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Położenie: **GŁUSZYCA UL. WARSZAWSKA**

Działka Nr /
Powierzchnia **327/2 – 0,1562 ha**
 327/4 – 0,1187 ha
 327/5 – 0,1606 ha

Lokalizacja / Ukształtowanie terenu:

Teren pochyły w obrębie osiedla domów jednorodzinnych, teren położony przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Teren o dużych walorach krajoznawczych.

UZBROJENIE TERENU

Energia elektryczna:

W bezpośrednim sąsiedztwie działki usytuowane są linie kablowe energetyczne oraz transformator.

Woda:

Z wodociągu miejskiego - prowadzona rurami $\varnothing 100$ i $\varnothing 150$.

Gaz:

Z gazociągu miejskiego - prowadzony rurami $\varnothing 80$.

Ścieki:	Do kolektora sanitarnego - prowadzącego rurami $\varnothing 200$ i $\varnothing 150$.
Grunt:	Żwirowo-gliniasty, poziom wód gruntowych poniżej strefy przemarzania.
Komunikacja:	Teren położony przy drodze lokalnej utwardzonej asfaltem, w/w uzbrojenie przebiega w ulicy częściowo poza koroną drogi.

PRZEZNACZENIE TERENU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Mamy przyjemność zaoferować niewątpliwie jedno z nielicznych i ciekawych miejsc w granicach miasta Głuszycy. Ustronnie, malowniczo położone działki (przy ul. Warszawskiej), ze wspaniałym widokiem na otaczającą przyrodę stwarzają doskonale warunki do wypoczynku i relaksu od hałaśliwej miejskiej codzienności. Walory działek z pewnością docenią miłośnicy ciszy, spokoju i wspaniałych krajobrazów, którym nieobce pozostają piękno natury i możliwość z nią obcowania. Dzięki wspaniałemu położeniu zachęca do wędrówek, zwiedzania, podziwiania i poznawania piękna okolicznej natury. Wybudowanie domu tutaj przyniesie Państwu z całą pewnością odpoczynek, wytchnienie od codziennych zmartwień i kłopotów, zapewni ciszę i spokój od codziennego miejskiego gwaru.